

Årsredovisning

för

Bodlok AB

556605-8482

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Moe, Styrelseledamot
2024-05-17

Styrelsen för Bodlok AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget omfattar förvaltning av fast egendom och byggverksamhet i Östersunds kommun. Företaget har sitt säte i Tandsbyn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 406 | 244 | 310 | 311 |
| Resultat efter finansiella poster | 323 | 6 | 211 | 143 |
| Soliditet (%) | 98 | 99 | 99 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 17 900 | 4 625 320 | 5 115 | 5 148 335 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -195 000 | | -195 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 5 115 | -5 115 | 0 |
| Årets resultat | | | | 295 982 | 295 982 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 17 900 | 4 435 435 | 295 982 | 5 249 317 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 435 435 |
| årets vinst | 295 982 |
| | 4 731 417 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 204 000 |
| i ny räkning överföres | 4 527 417 |
| | 4 731 417 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 406 170 | 243 704 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 406 170 | 243 704 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | 0 | -2 945 |
| Övriga externa kostnader | | -214 761 | -167 440 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -57 295 | -65 732 |
| Summa rörelsekostnader | | -272 056 | -236 117 |
| Rörelseresultat | | 134 114 | 7 587 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | 189 473 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 974 | 42 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 200 | -1 200 |
| Summa finansiella poster | | 189 247 | -1 158 |
| Resultat efter finansiella poster | | 323 361 | 6 429 |
| Resultat före skatt | | 323 361 | 6 429 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -27 379 | -1 314 |
| Årets resultat | | 295 982 | 5 115 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 677 586 | 695 369 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 302 940 | 342 452 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 980 526 | 1 037 821 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 980 526 | 5 037 821 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 31 708 | 56 799 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 31 708 | 56 799 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 333 317 | 136 768 |
| Summa kassa och bank | | 333 317 | 136 768 |
| Summa omsättningstillgångar | | 365 025 | 193 567 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 345 551 | 5 231 388 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 17 900 | 17 900 |
| Summa bundet eget kapital | | 517 900 | 517 900 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 435 435 | 4 625 320 |
| Årets resultat | | 295 982 | 5 115 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 731 417 | 4 630 435 |
| Summa eget kapital | | 5 249 317 | 5 148 335 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 81 234 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 68 053 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 96 234 | 83 053 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 345 551 | 5 231 388 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|----------------|----------|
| Återköp kapitalförsäkring | 189 473 | 0 |
| | 189 473 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 031 650 | 1 031 650 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 031 650 | 1 031 650 |
| Ingående avskrivningar | -336 281 | -318 498 |
| Årets avskrivningar | -17 783 | -17 783 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -354 064 | -336 281 |
| Utgående redovisat värde | 677 586 | 695 369 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 227 309 | 1 227 309 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 227 309 | 1 227 309 |
| Ingående avskrivningar | -884 857 | -836 908 |
| Årets avskrivningar | -39 512 | -47 949 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -924 369 | -884 857 |
| Utgående redovisat värde | 302 940 | 342 452 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 000 000 | 4 000 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 950 000 | 1 950 000 |
| | 1 950 000 | 1 950 000 |

Östersund 2024-05-17

Hans Moe
Hans Moe
Ordförande