

Flahult 1686 Fastigheter AB
Org nr 556351-6292

2023040411688

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- tilläggsupplysningar

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot i Flahult 1686 Fastigheter AB intygar att resultaträ och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstendisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Reftele 30 januari 2023

Anders Larsson

Flahult 1686 Fastigheter AB
Org nr 556351-6292

KOPIA

2023040411689

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - tilläggsupplysningar | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samtliga aktier i bolaget förvärvades den 14 oktober 2022 av Flahult 1686 AB som numera är moderbolag. Samtidigt antogs ändrad bolagsordning innebärande ändrad firma till Flahult 1686 Fastigheter AB. Bolagets verksamhet skall fortsättningsvis vara ekonomisk rådgivning, handel med produkter inom området trädgård och lantbruk jämte förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2019</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 0 | 14 | 16 | 16 | 22 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 1 | 6 | -4 | -4 | -3 |
| Soliditet | % | 100 | 99,7 | 88,2 | 86,9 | 83,1 |

Förändring i eget kapital

| | <u>Aktie-</u> <u>kapital</u> | <u>Reserv-</u> <u>fond</u> | <u>Balanserat</u> <u>resultat</u> | <u>Årets</u> <u>resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 18 700 | 66 979 | 4 564 | 190 243 |
| Resultatdisposition enligt årsstämma | | | | | |
| Utdelning | | | | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | 4 564 | -4 564 | 0 |
| Årets resultat | | | | 422 | 422 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 18 700 | 71 543 | 422 | 190 665 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 71 543 |
| Årets resultat | 422 |
| | <u>71 965</u> |

Styrelse och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 71 965 |
| Totalt | <u>71 965</u> |

| Resultaträkning | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 6 590 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 7000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 13 590 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | 0 | -7 882 |
| Personalkostnader | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa rörelsekostnader | 0 | -7 882 |
| Rörelseresultat | 0 | 5 708 |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter | 526 | 0 |
| Räntekostnader | 0 | -57 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa finansiella poster | 526 | -57 |
| Resultat efter finansiella poster | 526 | 5 651 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfond | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | 526 | 5 651 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -104 | -1 087 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Årets resultat | 422 | 4 564 |

[Handwritten signature]

2023040411691

Flahult 1686 Fastigheter AB
Årsredovisning för 2022

4(6)

Balansräkning

Not

2022-12-31 2021-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 0

Övriga fordringar

0 12 577

Summa kortfristiga fordringar

0 12 577

Kassa och bank

Kassa och bank

190 700 178 196

Summa kassa och bank

190 700 178 196

Summa omsättningstillgångar

190 700 190 773

Summa tillgångar

190 700 190 773

2023040411692

Balansräkning

2022-12-31 2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier(1 000 aktier)

100 000 100 000

Reservfond

18 700 18 700

Summa bundet eget kapital

118 700 118 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

71 543 66 979

Årets resultat

422 4 564

Summa fritt eget kapital

71 965 71 543

Summa eget kapital

190 665 190 243

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0 0

Summa obeskattade reserver

0 0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0 0

Skatteskulder

35 0

Övriga skulder

0 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0 0

Summa kortfristiga skulder

35 530

Summa eget kapital och skulder

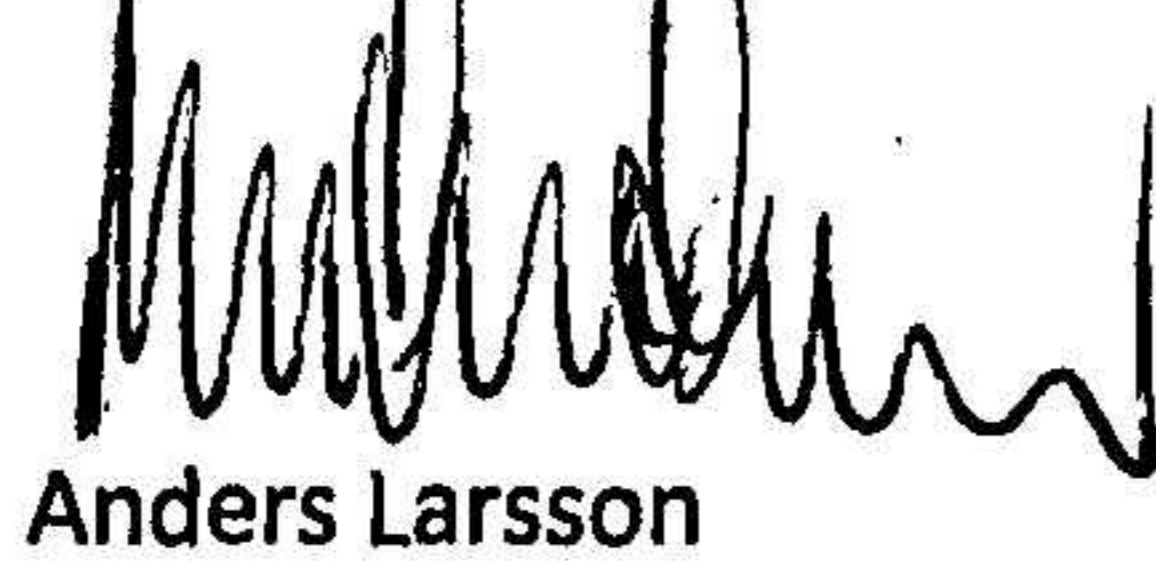
190 700 190 773

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Reftete 2023-01-30



Anders Larsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

