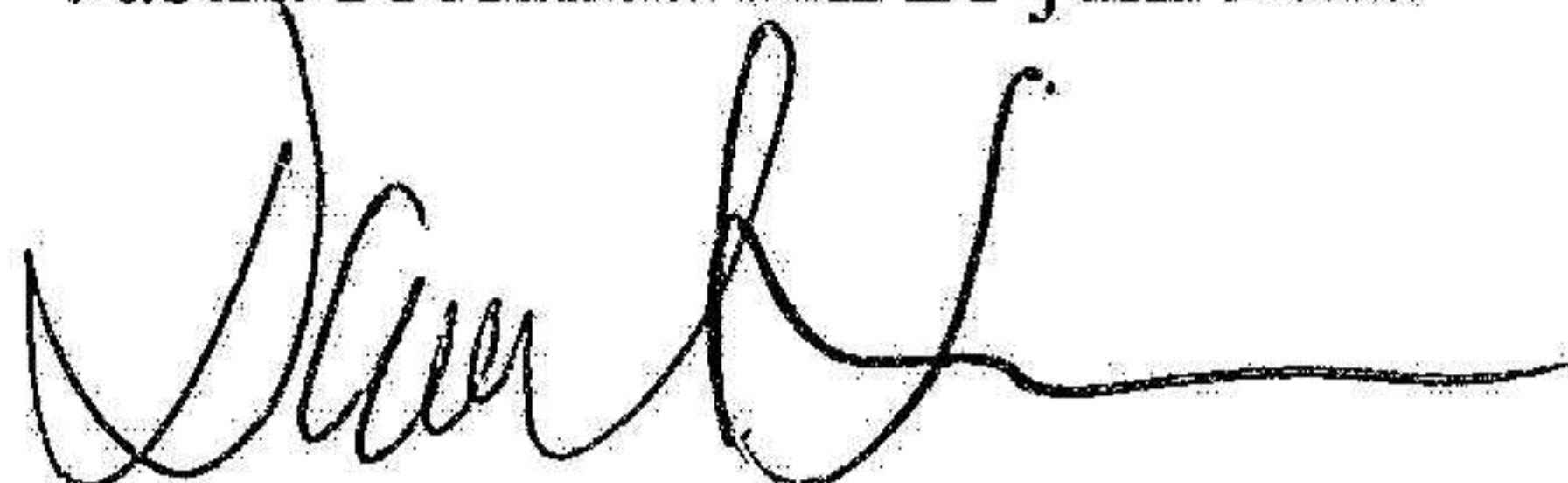


Årsredovisning
för
Toolab Fastighets AB
559090-8876
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toolab Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda den 21 juni 2023



Daniel Larsen

Årsredovisning
för
Toolab Fastighets AB

559090-8876

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Toolab Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler, med säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 1 048 | 825 | 480 | 450 |
| Resultat efter finansiella poster | 468 | 329 | 64 | 43 |
| Soliditet (%) | 8,4 | 4,4 | 1,7 | 1,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 109 421 | 261 892 | 421 313 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 261 892 | -261 892 | 0 |
| Årets resultat | | | 278 619 | 278 619 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 371 313 | 278 619 | 699 932 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 112 000 kr (112 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 371 313 |
| årets vinst | 278 619 |
| | 649 932 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 649 932 |
| | 649 932 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 047 908

824 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 047 908

824 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 700

-193 558

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-152 101

-152 101

Summa rörelsekostnader

-326 801

-345 659

Rörelseresultat

721 107

479 340

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-253 063

-150 093

Summa finansiella poster

-253 063

-150 093

Resultat efter finansiella poster

468 044

329 247

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-117 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-117 000

0

Resultat före skatt

351 044

329 247

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 425

-67 355

Årets resultat

278 619

261 892

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 744 610 | 8 896 711 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 744 610 | 8 896 711 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 744 610 | 8 896 711 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 672 272 | 670 000 |
| Övriga fordringar | | 0 | 19 434 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 31 143 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 703 415 | 689 434 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 109 | 56 458 |
| Summa kassa och bank | | 3 109 | 56 458 |
| Summa omsättningstillgångar | | 706 524 | 745 892 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 451 134 | 9 642 603 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

371 313

109 421

Årets resultat

278 619

261 892

Summa fritt eget kapital

649 932

371 313

Summa eget kapital

699 932

421 313

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

117 000

0

Summa obeskattade reserver

117 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 875 000

7 375 000

Summa långfristiga skulder

6 875 000

7 375 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 058

149 633

Skulder till koncernföretag

1 433 744

1 433 744

Skatteskulder

134 679

114 178

Övriga skulder

29 398

68 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 323

80 055

Summa kortfristiga skulder

1 759 202

1 846 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 451 134

9 642 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 505 011 | 9 505 011 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 505 011 | 9 505 011 |
| Ingående avskrivningar | -608 300 | -456 199 |
| Årets avskrivningar | -152 101 | -152 101 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -760 401 | -608 300 |
| Utgående redovisat värde | 8 744 610 | 8 896 711 |

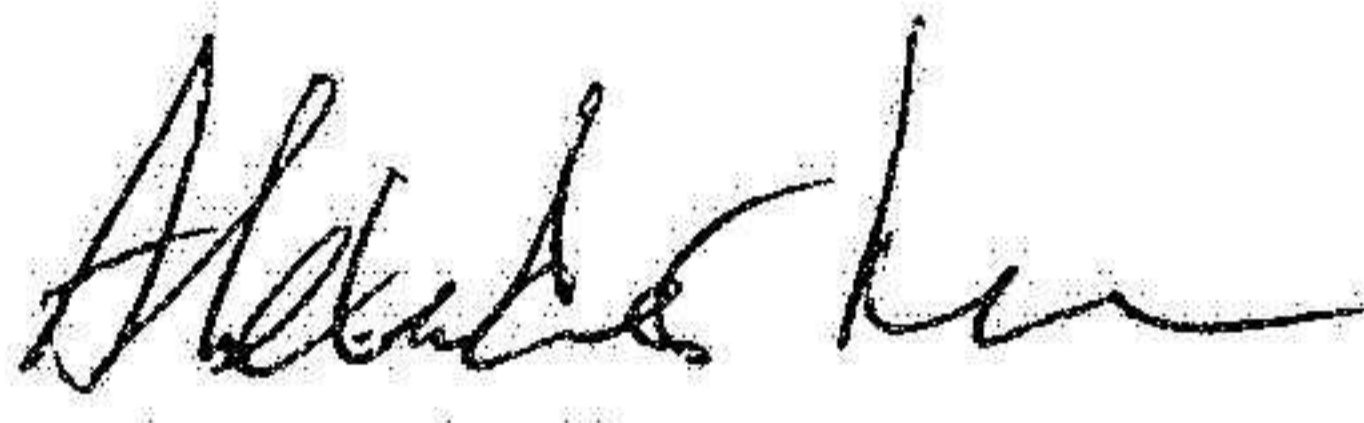
Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 375 000 | 4 875 000 |
| | 4 375 000 | 4 875 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

Västra Frölunda den 21 juni 2023


Alexander Larsen


Daniel Larsen

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas

