

Årsredovisning

Amable Fastigheter AB

559421-2036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marja-Liisa Gebara

2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2302-2312
Nettoomsättning	155	18
Resultat efter finansiella poster	33	-9
Soliditet %	1	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då detta är företagens andra verksamhetsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-9 217
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-9 217	9 217
- Årets resultat			27 817
- Belopp vid årets utgång	25 000	-9 217	27 817

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 217
<i>Årets resultat</i>	27 817
<i>Summa</i>	18 600

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 600
<i>Summa</i>	18 600

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-08 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	154 818	17 522
Övriga rörelseintäkter	0	9 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	154 818	26 678
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-46 256	-28 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 375	-7 513
Summa rörelsekostnader	-122 631	-35 835
Rörelseresultat	32 187	-9 157
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	362	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-62
Summa finansiella poster	361	-60
Resultat efter finansiella poster	32 548	-9 217
Resultat före skatt	32 548	-9 217
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 731	0
Årets resultat	27 817	-9 217

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 906 873	2 966 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	156 381	151 107
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 063 254</i>	<i>3 117 405</i>
Summa anläggningstillgångar		3 063 254	3 117 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 596	465 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 238	21 011
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>40 834</i>	<i>486 946</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 858	1 681
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>517 858</i>	<i>1 681</i>
Summa omsättningstillgångar		558 692	488 627
SUMMA TILLGÅNGAR		3 621 946	3 606 032

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-9 217	0
Årets resultat	27 817	-9 217
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 600	-9 217
Summa eget kapital	43 600	15 783
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 575 833	3 565 833
Övriga skulder	2 513	24 416
Summa kortfristiga skulder	3 578 346	3 590 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 621 946	3 606 032

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 971 250	
Inköp	-	2 971 250
Utgående anskaffningsvärden	2 971 250	2 971 250
Årets avskrivningar	59 425	4 952

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 668	
Inköp	22 224	153 668
Utgående anskaffningsvärden	175 892	153 668
Årets avskrivningar	16 950	2 561

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Stefan Gebara
Stefan Gebara
2025-06-30

Marja-Liisa Gebara
Marja-Liisa Gebara
2025-06-30