

# Årsredovisning

för

## Bygg Aktiebolaget Johannes & Son

556098-1952

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg Aktiebolaget Johannes & Son intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 19/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 19/6 2024

  
Christer Nilsson

# Årsredovisning

för

## Bygg Aktiebolaget Johannes & Son

556098-1952

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg Aktiebolaget Johannes & Son avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna finns belägna i Bohuslän.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 521	11 083	10 291	11 305
Resultat efter finansiella poster	3 332	6 011	4 505	5 306
Soliditet (%)	53	77	80	84

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	96 315 560	4 344 754	100 900 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-70 000 000		-70 000 000
Balanseras i ny räkning			4 344 754	-4 344 754	0
Årets resultat				2 439 395	2 439 395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>30 660 314</b>	<b>2 439 395</b>	<b>33 339 709</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 660 314
årets vinst	2 439 395
	<b>33 099 709</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 099 709
	<b>33 099 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

11 520 869

11 083 269

Övriga rörelseintäkter

94 465

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 615 334**

**11 083 269**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-4 963 132

-4 840 571

Personalkostnader

2

-1 213 297

-1 531 955

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-717 669

-717 669

**Summa rörelsekostnader**

**-6 894 098**

**-7 090 195**

**Rörelseresultat**

**4 721 236**

**3 993 074**

**Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-394 857

2 194 515

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

282 279

28 040

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 276 630

-204 703

**Summa finansiella poster**

**-1 389 208**

**2 017 852**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 332 028**

**6 010 926**

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

1 500 000

0

Lämnade koncernbidrag

-25 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-929 707

-411 954

**Summa bokslutsdispositioner**

**545 293**

**-411 954**

**Resultat före skatt**

**3 877 321**

**5 598 972**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-1 437 926

-1 254 218

**Årets resultat**

**2 439 395**

**4 344 754**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 102 790	8 102 790
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	174 000	174 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	54 252 550	54 938 687
Andra långfristiga fordringar	8	208 705	208 705
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 938 045</b>	<b>63 624 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 938 045</b>	<b>63 624 182</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Omsättningsfastigheter	9	18 683 552	19 401 221
------------------------	---	------------	------------

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	1 734 677
Övriga fordringar		1 607 007	25 287
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 607 007</b>	<b>1 759 964</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 972 295	61 490 793
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 262 854</b>	<b>82 651 978</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

85 200 899

146 276 160

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 660 314

96 315 560

Årets resultat

2 439 395

4 344 754

**Summa fritt eget kapital**

**33 099 709**

**100 660 314**

**Summa eget kapital**

**33 339 709**

**100 900 314**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 239 893

14 310 186

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

25 643 260

25 643 260

Skulder till koncernföretag

97 000

97 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 740 260**

**25 740 260**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

331 768

602 611

Skulder till koncernföretag

10 179 831

3 884 060

Skatteskulder

0

378 780

Övriga skulder

61 306

83 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 132

376 325

**Summa kortfristiga skulder**

**10 881 037**

**5 325 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**85 200 899**

**146 276 160**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader - omsättningsfastigheter	50 år
Maskinell utrustning - omsättningsfastigheter	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Sörudden Aktiebolag med org nr 556500-7852 med säte i Uddevalla

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	100 000
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 102 790	33 591 790
Avgående fordringar	0	-25 489 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 102 790	8 102 790
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 102 790</b>	<b>8 102 790</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	260 000
Ingående nedskrivningar	-210 000	-210 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-210 000	-210 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 000	174 000
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 000	174 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 000</b>	<b>174 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 938 687	52 829 171
Inköp	4 955 680	3 775 985
Försäljningar	-5 641 817	-1 666 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 252 550	54 938 687
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 252 550</b>	<b>54 938 687</b>

2024062427538

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 705	208 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 705	208 705
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208 705</b>	<b>208 705</b>

**Not 9 Omsättningsfastigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 381 624	41 381 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 381 624	41 381 624
Ingående avskrivningar	-21 980 403	-21 262 734
Årets avskrivningar	-717 669	-717 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 698 072	-21 980 403
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 683 552</b>	<b>19 401 221</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	38 123 200	38 123 200
	38 123 200	38 123 200

2024062427539

Uddevalla 16/6 2024



Christer Nilsson  
Verkställande direktör


## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 19/6 2024



Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg Aktiebolaget Johannes & Son

Org.nr 556098-1952

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg Aktiebolaget Johannes & Son för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg Aktiebolaget Johannes & Sons finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg Aktiebolaget Johannes & Son enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2024062427541

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg Aktiebolaget Johannes & Son för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg Aktiebolaget Johannes & Son enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19/6 2024

  
Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

