

Årsredovisning för  
**Adomum Fastigheter Tranås AB**

559258-1945

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Barmé  
Styrelseledamot

2025-10-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adomum Fastigheter Tranås AB, 559258-1945, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Tranås, Tranås kommun. Bolaget ägs av Adomum AB

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	766 661	791 547	799 594	650 865
Resultat efter finansiella poster	152 147	-56 754	104 388	15 737
Soliditet %	2,4	1	1,6	1,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	106 924	-45 041
Balanseras i ny räkning		-45 040	45 041
Erhållna aktieägartillskott		72 500	
Årets resultat			48 433
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>134 384</b>	<b>48 433</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	134 384
Årets resultat	48 433
<b>Summa</b>	<b>182 817</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	182 817
<b>Summa</b>	<b>182 817</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		766 661	791 547
Övriga rörelseintäkter		0	253 372
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>766 661</b>	<b>1 044 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 626	-615 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 800	-73 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-323 426</b>	<b>-689 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>443 235</b>	<b>355 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229 903	223 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-520 991	-635 542
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-291 088</b>	<b>-412 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152 147</b>	<b>-56 754</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	23 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 147</b>	<b>-33 754</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 714	-11 287
<b>Årets resultat</b>		<b>48 433</b>	<b>-45 041</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 737 158	3 588 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 170	22 174
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 745 328</b>	<b>3 610 944</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 680 419	4 759 388
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 680 419</b>	<b>4 759 388</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 425 747</b>	<b>8 370 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		296 434	201 325
Fordringar hos koncernföretag		0	16 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 236	16 101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>312 670</b>	<b>233 426</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84 405	48 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 405</b>	<b>48 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>397 075</b>	<b>282 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 822 822</b>	<b>8 652 606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		134 384	106 924
Årets resultat		48 433	-45 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>182 817</b>	<b>61 883</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 817</b>	<b>86 883</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 776 752	7 959 908
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 776 752</b>	<b>7 959 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 576	162 576
Leverantörsskulder		12 679	23 946
Skulder till koncernföretag		210 597	76 171
Skatteskulder		22 520	14 241
Övriga skulder		84 438	68 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 443	260 881
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>838 253</b>	<b>605 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 822 822</b>	<b>8 652 606</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 816 971	3 816 971
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	208 184	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 025 155</b>	<b>3 816 971</b>
Ingående avskrivningar	-228 201	-168 405
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 796	-59 796
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-287 997</b>	<b>-228 201</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 737 158</b>	<b>3 588 770</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-47 826	-33 822
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 004	-14 004
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 830</b>	<b>-47 826</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 170</b>	<b>22 174</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 759 388	4 653 776
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	280 902	105 612
Reglerade fordringar	-276 700	
Omklassificeringar	-83 171	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 680 419</b>	<b>4 759 388</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 680 419</b>	<b>4 759 388</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 126 448	6 436 552

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	6 600 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 600 000</b>	<b>9 000 000</b>

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Adomum AB	559240-7240	Jönköping

#### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adomum AB, org.nr 559240-7240. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-16

Jönköping

*David Alexander Barmé*

2025-10-16

David Alexander Barmé  
Styrelseledamot

Datum