

Årsredovisning

för

Sjöbo, Nils 1 Fastighets AB

559085-3601

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo, Nils 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 27 maj 2024



Uno Andersson

Årsredovisning

för

Sjöbo, Nils 1 Fastighets AB

559085-3601

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sjöbo, Nils 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	424	420	420	381
Resultat efter finansiella poster	270	279	212	265
Soliditet (%)	6,0	6,8	5,7	6,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 668	376	141 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		376	-376	0
Årets resultat			341	341
Belopp vid årets utgång	50 000	91 044	341	141 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 044
årets vinst	341
	91 385
disponeras så att i ny räkning överföres	91 385
	91 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		423 599	419 999
Övriga rörelseintäkter		2 868	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		426 467	419 999
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-80 303	-72 093
Övriga externa kostnader		-20 494	-19 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 423	-26 336
Summa rörelsekostnader		-130 220	-118 211
Rörelseresultat		296 247	301 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 552	571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 997	-22 889
Summa finansiella poster		-26 445	-22 318
Resultat efter finansiella poster		269 802	279 470
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-269 000	-279 000
Summa bokslutsdispositioner		-269 000	-279 000
Resultat före skatt		802	470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-461	-94
Årets resultat		341	376

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 415 553	1 441 889
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 357	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 434 910	1 441 889

Summa anläggningstillgångar

1 434 910

1 441 889

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 001	9 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 992	12 142
Summa kortfristiga fordringar		26 993	22 029

Kassa och bank

Kassa och bank		894 319	615 910
Summa kassa och bank		894 319	615 910
Summa omsättningstillgångar		921 312	637 939

SUMMA TILLGÅNGAR

2 356 222

2 079 828

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 044

90 668

Årets resultat

341

376

Summa fritt eget kapital

91 385

91 044

Summa eget kapital

141 385

141 044

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

796 000

796 000

Skulder till koncernföretag

1 330 905

1 061 905

Övriga skulder

1 107

1 107

Summa långfristiga skulder

2 128 012

1 859 012

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 992

0

Övriga skulder

53 149

68 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 684

11 454

Summa kortfristiga skulder

86 825

79 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 356 222

2 079 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 599 905	1 599 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 599 905	1 599 905
Ingående avskrivningar	-158 016	-131 680
Årets avskrivningar	-26 336	-26 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 352	-158 016
Utgående redovisat värde	1 415 553	1 441 889

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	22 444	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 444	0
Årets avskrivningar	-3 087	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 087	0
Utgående redovisat värde	19 357	0

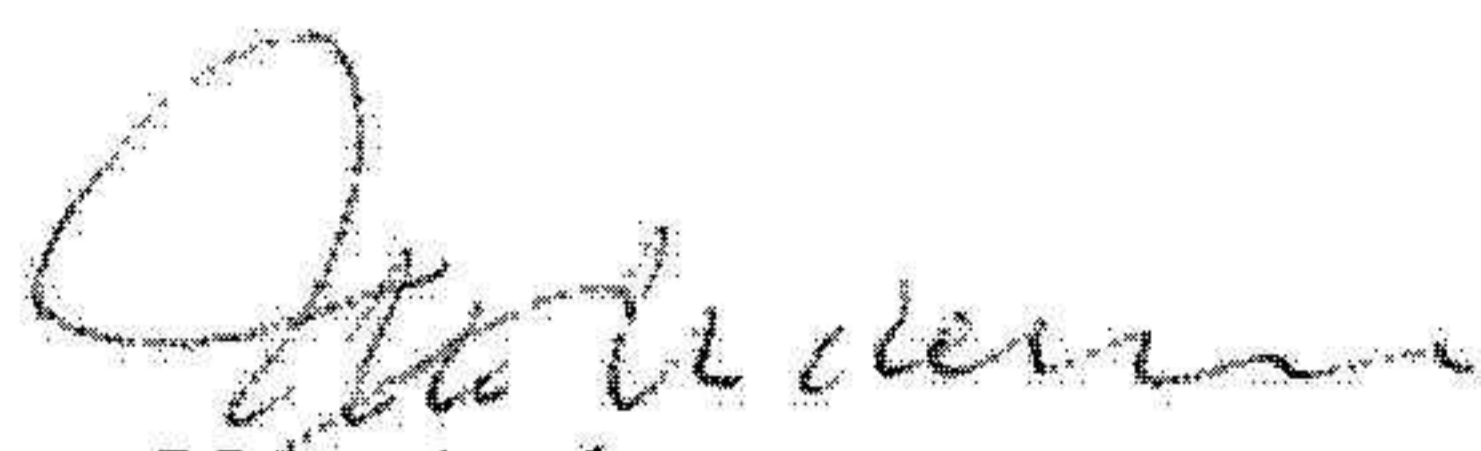
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	796 000	796 000
	796 000	796 000

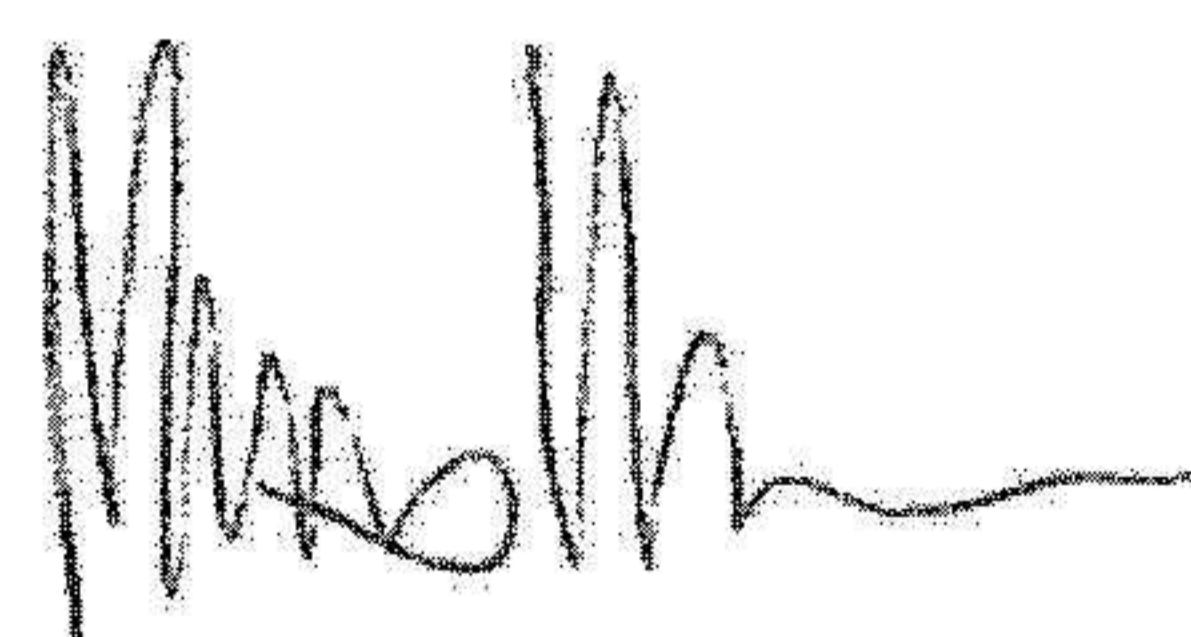
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Sjöbo den 27 maj 2024



Uno Andersson
Ordförande



Markus Unosson



Patrik Andersson



Gudrun Andersson