

Årsredovisning
för
Munkekullen Fastighets AB
556975-4194

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Jönsson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Munkekullen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, har som verksamhet att upplåta nyttjanderätt till fast egendom.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida utveckling förväntas fortsätta som tidigare enligt den huvudinriktning som ägarna och styrelsen beslutat. De risker som främst kan komma att påverka bolaget är allmänna konjunkturberoende risker, utveckling på räntemarknaden, marknadens avkastningskrav och efterfrågan på bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vätterledens Fastigheter AB, 556282-4762.

Moderföretag i den största koncern där Munkekullen Fastighets AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB N. O. Jönsson, 556399-2519, Härryda. Moderföretag i den minsta koncern där Munkekullen Fastighets AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Vätterledens Fastigheter AB, 556282-4762, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	0	0	0	0
Driftsnetto	-78	-115	-525	-231
Resultat efter finansiella poster	61	-14 761	-700	-375
Balansomslutning	7 805	20 610	33 047	28 761
Soliditet (%)	45,2	100,0	84,4	96,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	32 337	-11 833	20 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 833	11 833	0
Återbetalning aktieägartillskott		-18 772		-18 772
Årets resultat			1 696	1 696
Belopp vid årets utgång	100	1 732	1 696	3 528

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 731 510
årets vinst	1 696 406
	3 427 916
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 427 916
	3 427 916

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetskostnader	2	-78	-115
Driftsnetto		-78	-115
Resultat efter avskrivningar		-78	-115
Central administration och marknadsföring		-13	-13
Försäljning av fastigheter		0	-15 022
Övriga rörelseintäkter		0	11
Rörelseresultat		-91	-15 139
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter, långfristiga från koncernföretag		157	373
Ränteintäkter, kortfristiga från koncernföretag		47	0
Ränteintäkter		3	5
Räntekostnader		-55	0
		152	378
Resultat efter finansiella poster		61	-14 761
Bokslutsdispositioner	3	91	2 825
Resultat före skatt		152	-11 936
Skatt på årets resultat		1 544	103
Årets resultat		1 696	-11 833

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 964

1 890

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

0

7 252

1 964

9 142

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

6

1 544

0

1 544

0

Summa anläggningstillgångar

3 508

9 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 177

11 407

4 177

11 407

Kassa och bank

120

61

Summa omsättningstillgångar

4 297

11 468

SUMMA TILLGÅNGAR

7 805

20 610

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 732

32 337

Årets resultat

1 696

-11 833

3 428

20 504

Summa eget kapital

3 528

20 604

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

4 250

0

Summa långfristiga skulder

4 250

0

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

27

6

Summa kortfristiga skulder

27

6

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 805

20 610

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fastighetskostnader

I fastighetskostnader ingår kostnader för drift och underhåll, fastighetsförsäkring, fastighetskatt samt all administration som avser den löpande driften i fastighetsförvaltningen till exempel kostnader för löpande redovisning, hyresdebitering, hyresförhandling, hyreskontrakt och hyreskrav. Kostnader för övrig administration klassificeras som Central administration.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	.
Stomme, grund, fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster och installationer	30 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar av fastigheter.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Drift inkl fastighetsadministration	19	38
Fastighetsskatt	59	77
	78	115

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	91	2 825
	91	2 825

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 890	26 063
Inköp	73	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-24 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 964	1 890
Ingående avskrivningar	0	-941
Försäljningar/utrangeringar	0	941
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 964	1 890

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	7 252	7 101
Under året nedlagda kostnader	0	151
Under året omförda kostnader	-7 252	0
Utgående nedlagda kostnader	0	7 252
Utgående redovisat värde	0	7 252

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Tillkommande fordringar	1 544	0
Utgående restvärde	1 544	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitution	1 750	0
	1 750	0

Lånets förfallostruktur redovisas enligt de formella lånevillkoren. Avtalad årlig amortering uppgår till 0 tkr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 250	0
	4 250	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2025-03-06

Mikael Jönsson
Mikael Jönsson