

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arne Eskilsson, Styrelseledamot

2025-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska genom dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Partille.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	103 896	223 832	116 923	33 841
Soliditet (%)	8,54	7,27	4,61	3,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	306 538	223 832	580 370
Balanseras i ny räkning		223 832	-223 832	0
Årets resultat			103 896	103 896
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>530 370</u>	<u>103 896</u>	<u>684 266</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	530 370
Årets resultat	<u>103 896</u>
	<b>634 266</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>634 266</u>
	<b>634 266</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-11 760</u>	<u>-13 615</u>
Summa rörelsekostnader		-11 760	-13 615
<b>Rörelseresultat</b>		-11 760	-13 615
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		250 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	109 800	109 800
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-40 153	42 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-203 991</u>	<u>-214 572</u>
Summa finansiella poster		115 656	237 447
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		103 896	223 832
<b>Resultat före skatt</b>		103 896	223 832
<b>Årets resultat</b>		<u>103 896</u>	<u>223 832</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 547 196

3 587 349

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 547 196

3 587 349

Summa anläggningstillgångar

3 547 196

3 587 349

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 910 000

3 960 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

532 050

422 250

Summa kortfristiga fordringar

4 442 050

4 382 250

#### Kassa och bank

Kassa och bank

15 561

7 321

Summa kassa och bank

15 561

7 321

Summa omsättningstillgångar

4 457 611

4 389 571

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 004 807

7 976 920

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

530 370

306 538

Årets resultat

103 896

223 832

Summa fritt eget kapital

634 266

530 370

Summa eget kapital

684 266

580 370

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 100 000

0

Övriga skulder

6 052 406

7 152 406

Summa långfristiga skulder

7 152 406

7 152 406

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 135

244 144

Summa kortfristiga skulder

168 135

244 144

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 004 807**

**7 976 920**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	109 800	109 800

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
		Redovisat värde	Redovisat värde
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värd</b>
	Älvsbädden AB 556924-6688 Partille	1 000 100 %	3 385 506
	Eskilssons Fastighet Bräcke AB 559244-2361 Partille	500 100 %	201 843
		<hr/>	<hr/>
		3 547 196	3 587 349
	<b>Älvsbädden AB</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	3 362 349	3 385 506
	Försäljningar	-40 153	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<hr/>	<hr/>
	<b>Redovisat värde</b>	3 322 196	3 385 506

## NOTER

## Eskilssons Fastighet Bräcke AB

	Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
	Ingående nedskrivningar	-23 157	-65 376
	Återförda nedskrivningar	0	42 219
	Årets nedskrivningar	-40 153	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-63 310</b>	<b>-23 157</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>161 690</b>	<b>201 843</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	7 152 406	7 152 406

## Övriga noter

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävedalen

Arne Eskilsson

Arne Eskilsson

Verkställande direktör

2025-03-05