

# Årsredovisning

för

## Ljushult Förvaltning AB

556518-2036

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Roubies, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Ljushult Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta värdepapper samt köpa, förvalta och hyra ut fastigheter.

Ljushult förvaltning AB äger samtliga andelar i:

Fastighetsbolaget Åsen 3 Kommanditbolag, org.nr. 916894-1053

Fastighetsbolaget Åsen 4 Kommanditbolag, org.nr. 916894-1061

Fastighetsbolaget Åsen 5 Kommanditbolag, org.nr. 916894-1079

Fastighetsbolaget Åsen 6 Kommanditbolag, org.nr. 916894-1087

Fastighetsbolaget Åsen 10 handelsbolag, org.nr. 916894-1384 ägs indirekt av kommanditbolagen.

Samtliga bolag äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 135	1 711	1 500	1 528
Resultat efter finansiella poster	-58	215	79	-27
Balansomslutning	9 684	9 691	10 594	10 655
Soliditet (%)	3	3	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 913	170 549	<b>323 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			170 549	-170 549	<b>0</b>
Årets resultat				-57 810	<b>-57 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>203 462</b>	<b>-57 810</b>	<b>265 652</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 462
årets förlust	-57 810
	<b>145 652</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	145 652
	<b>145 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 135 478	1 710 512
Övriga rörelseintäkter	31 419	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 166 897</b>	<b>1 710 512</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-29 390
Övriga externa kostnader	-1 221 825	-1 384 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 510	-17 612
Övriga rörelsekostnader	0	-64 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 232 335</b>	<b>-1 496 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-65 438</b>	<b>214 484</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	7 981	7 791
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	227	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-580	-7 184
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 628</b>	<b>618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-57 810</b>	<b>215 102</b>

### Resultat före skatt

**-57 810**                      **215 102**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-44 553
<b>Årets resultat</b>	<b>-57 810</b>	<b>170 549</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	167 778	178 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>167 778</b>	<b>178 288</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 821 564	8 925 991
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 821 564</b>	<b>8 925 991</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 989 342</b>	<b>9 104 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		487 196	135 392
Övriga fordringar		122 041	89 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 032	33 798
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>634 269</b>	<b>258 628</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 736	328 246
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 736</b>	<b>328 246</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>695 005</b>	<b>586 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 684 347</b>	<b>9 691 153</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 462	32 913
Årets resultat		-57 810	170 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>145 652</b>	<b>203 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 652</b>	<b>323 462</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 951 048	8 951 048
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 951 048</b>	<b>8 951 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		77 437	84 013
Skatteskulder		46 541	60 981
Övriga skulder		104 636	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 033	271 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>467 647</b>	<b>416 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 684 347</b>	<b>9 691 153</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 000	375 817
Försäljningar/utrangeringar		-107 817
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 000</b>	<b>268 000</b>
Ingående avskrivningar	-268 000	-304 597
Försäljningar/utrangeringar		36 597
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 000</b>	<b>-268 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 200	210 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 200</b>	<b>210 200</b>
Ingående avskrivningar	-31 912	-21 424
Årets avskrivningar	-10 510	-10 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 422</b>	<b>-31 912</b>

**Utgående redovisat värde** **167 778** **178 288**

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

**2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 8 925 991 9 004 685

Insättningar/uttag kommanditbolag -104 427 -78 694

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** **8 821 564** **8 925 991**

**Utgående redovisat värde** **8 821 564** **8 925 991**

**Not 5 Eventualförpliktelser**

**2023-12-31** **2022-12-31**

Ansvar som komplementär i kommanditbolag 176 692 176 692

**176 692** **176 692**

Möln dal 2024-06-28

*Tommy Roubies*  
Tommy Roubies