

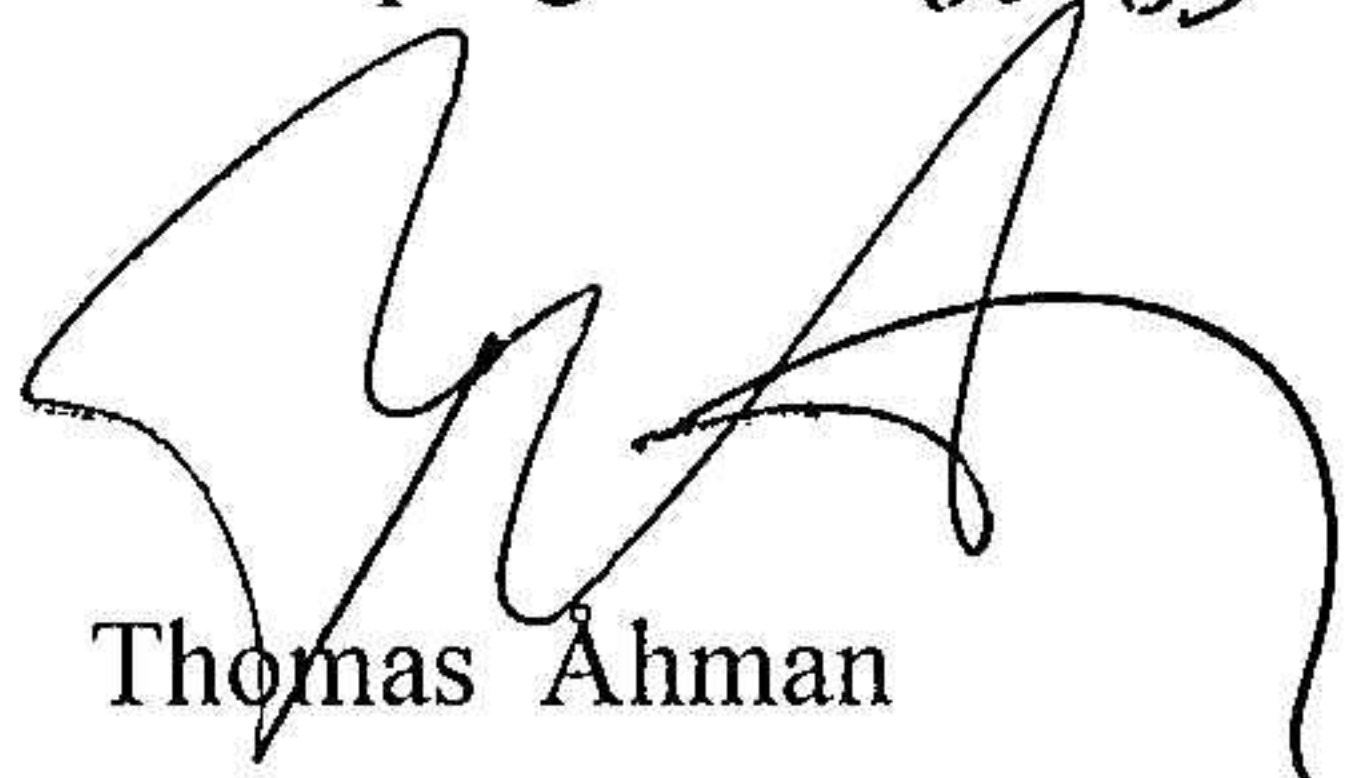
Årsredovisning
för
Täby Åkerby 12 AB
556974-4500
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Täby Åkerby 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03


Thomas Ahman

Årsredovisning
för
Täby Åkerby 12 AB
556974-4500
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Täby Åkerby 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta samt köpa fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23 397	19 179	21 160	21 033
Resultat efter finansiella poster	3 760	885	8 749	6 949
Soliditet (%)	10,1	10,5	12,8	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 814 564	-4 292 333	12 572 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 292 333	4 292 333	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000		8 000 000
Årets resultat			-7 154 420	-7 154 420
Belopp vid årets utgång	50 000	20 522 231	-7 154 420	13 417 811

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 38.620.000 (30.620.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	20 522 231
årets förlust	-7 154 420
	13 367 811
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 367 811
	13 367 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052009412

90

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	23 397 465	19 178 809
Övriga rörelseintäkter	335 668	114 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	23 733 133	19 293 498

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-11 994 910	-13 463 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 026 535	-1 693 186
Summa rörelsekostnader	-14 021 445	-15 156 965
Rörelseresultat	9 711 688	4 136 533

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 616	485 348
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 990 604	-3 736 643
Summa finansiella poster	-5 951 988	-3 251 295
Resultat efter finansiella poster	3 759 700	885 238

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-11 409 526	-5 177 571
Förändring av periodiseringsfonder	550 000	0
Förändring av överavskrivningar	-54 594	0
Summa bokslutsdispositioner	-10 914 120	-5 177 571
Resultat före skatt	-7 154 420	-4 292 333

Årets resultat

-7 154 420 **-4 292 333**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	128 222 231	128 028 638
Inventarier, verktyg och installationer	4	215 455	80 896
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 116 766	1 768 777
Summa materiella anläggningstillgångar		131 554 452	129 878 311
Summa anläggningstillgångar		131 554 452	129 878 311
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 560	37 666
Fordringar hos koncernföretag		8 000 000	1 007 931
Övriga fordringar		114 359	340
Summa kortfristiga fordringar		8 130 919	1 045 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 237	19 216
Summa kassa och bank		6 237	19 216
Summa omsättningstillgångar		8 137 156	1 065 153
SUMMA TILLGÅNGAR		139 691 608	130 943 464

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 522 231

16 814 564

Årets resultat

-7 154 420

-4 292 333

Summa fritt eget kapital

13 367 811

12 522 231

Summa eget kapital

13 417 811

12 572 231

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

885 000

1 435 000

Akkumulerade överavskrivningar

54 594

0

Summa obeskattade reserver

939 594

1 435 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 500 000

110 000 000

Leverantörsskulder

939 971

550 706

Skulder till koncernföretag

6

13 563 892

319 736

Skatteskulder

27 884

27 884

Övriga skulder

0

17 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 302 456

6 020 440

Summa kortfristiga skulder

125 334 203

116 936 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

139 691 608

130 943 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 441 959	125 326 805
Inköp	2 199 837	13 872 131
Omklassificeringar	0	2 243 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 641 796	141 441 959
Ingående avskrivningar	-13 413 321	-11 729 380
Årets avskrivningar	-2 006 244	-1 683 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 419 565	-13 413 321
Utgående redovisat värde	128 222 231	128 028 638

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	147 500 000	148 275 000
	147 500 000	148 275 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 452	92 452
Inköp	154 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 302	92 452
Ingående avskrivningar	-11 556	-2 311
Årets avskrivningar	-20 291	-9 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 847	-11 556
Utgående redovisat värde	215 455	80 896

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 768 777	2 975 595
Inköp	1 347 989	1 036 205
Omklassificeringar	0	-2 243 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 116 766	1 768 777
Utgående redovisat värde	3 116 766	1 768 777

Not 6 Skulder till koncernföretag

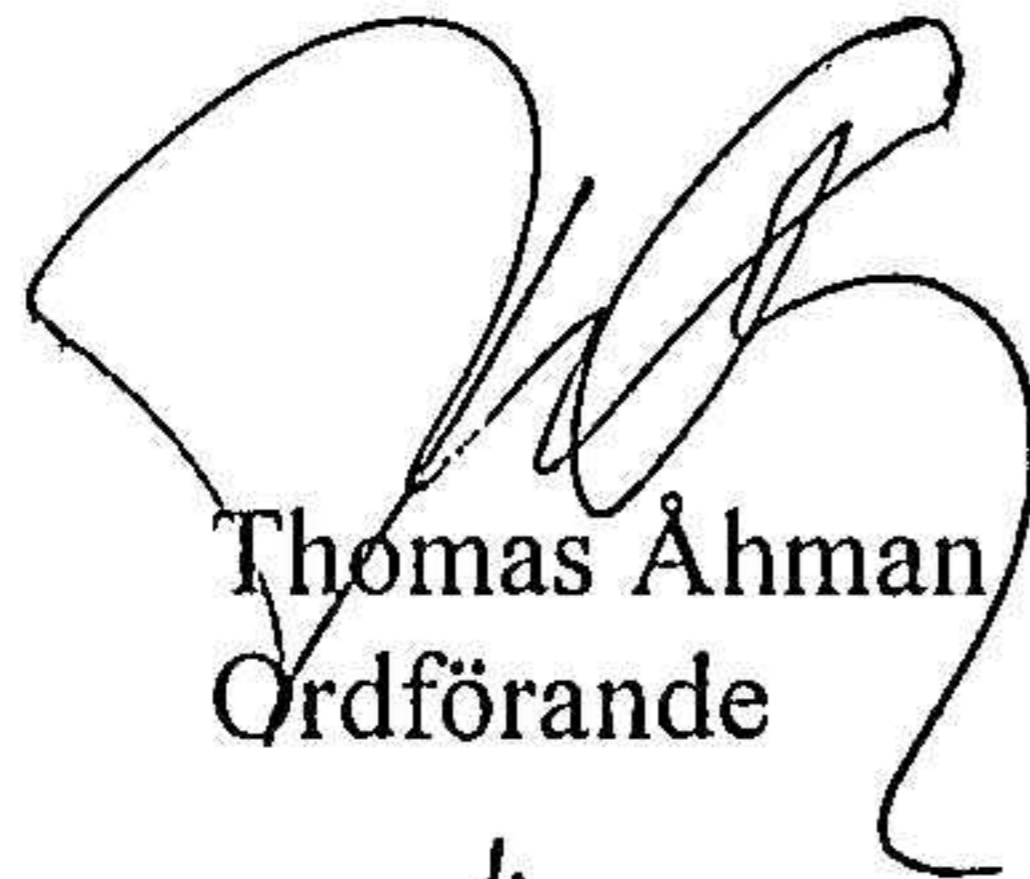
	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	1 825 100	0
Övriga skulder koncernföretg	11 738 792	319 736
	13 563 892	319 736

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av skulden sker som skulder koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

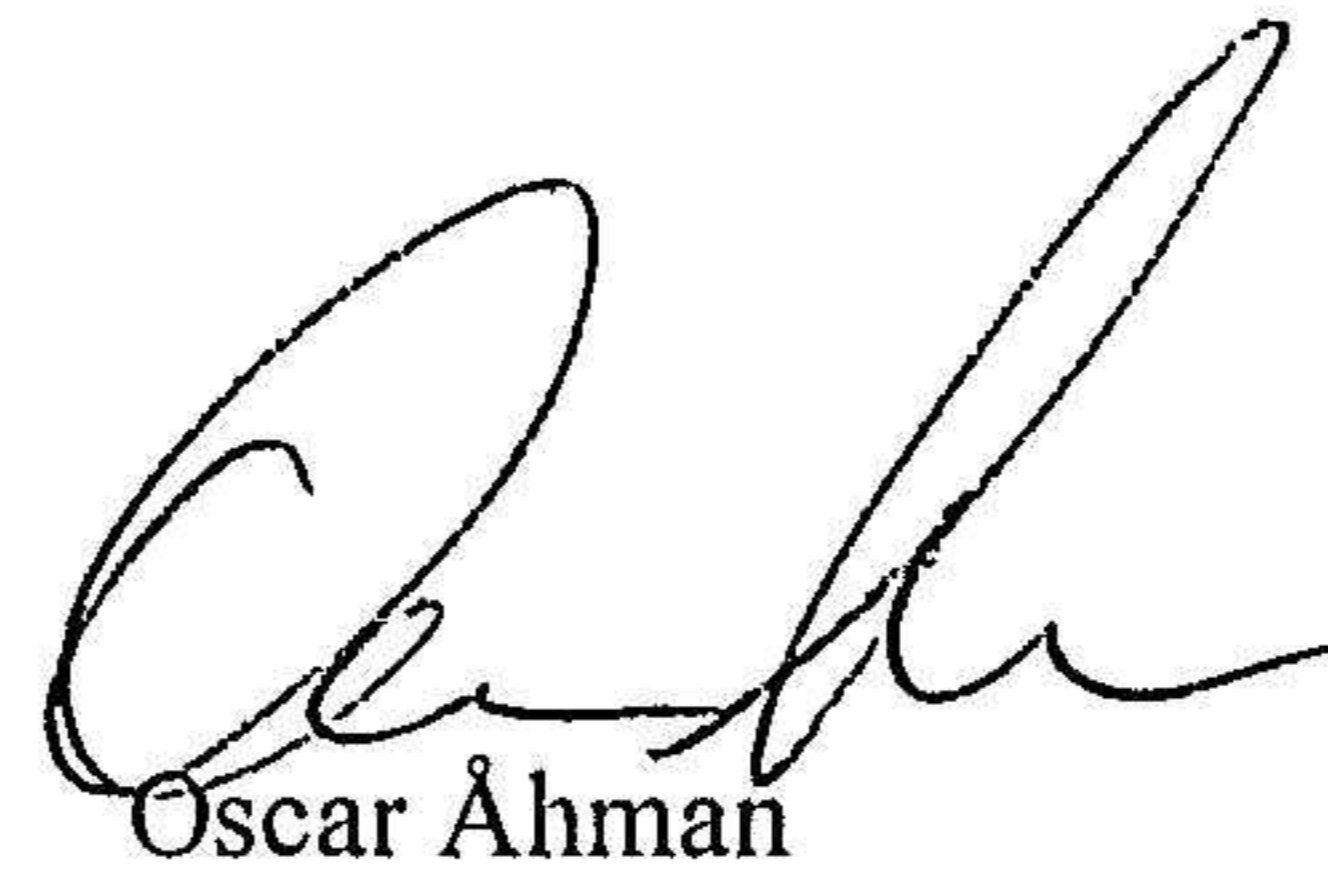
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

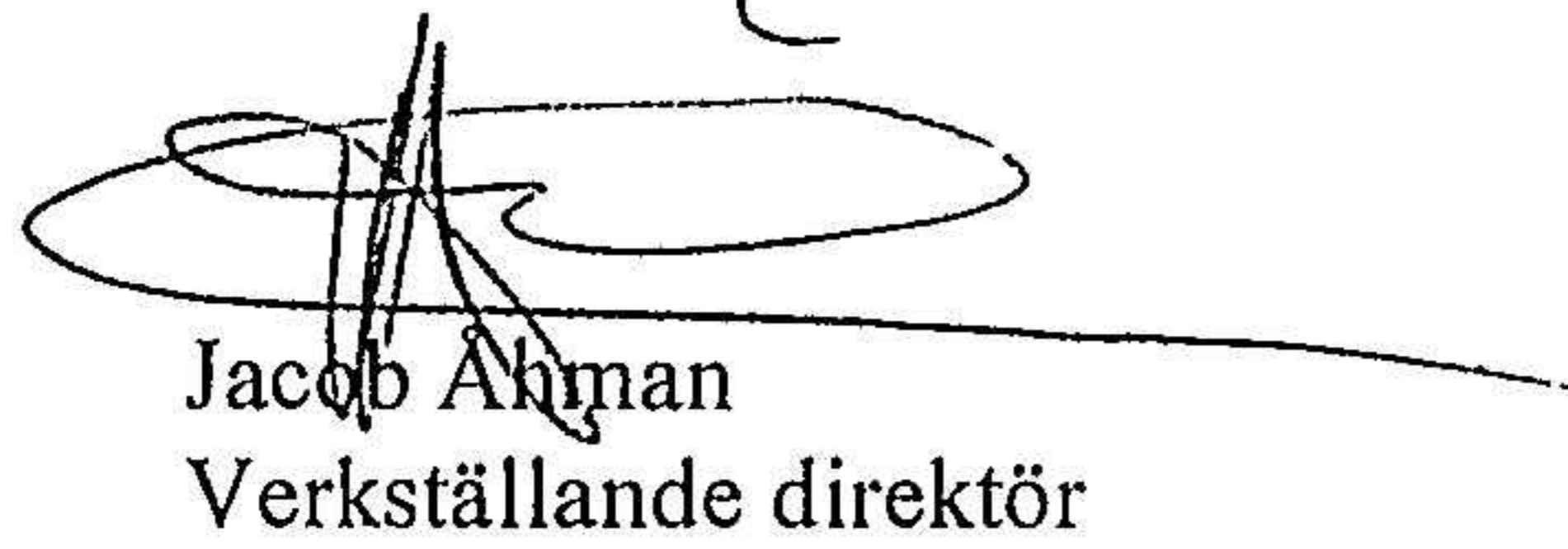
Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman
Ordförande



Oscar Åhman



Jacob Åhman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Täby Åkerby 12 AB, org.nr 556974-4500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Täby Åkerby 12 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täby Åkerby 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Täby Åkerby 12 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Täby Åkerby 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Täby Åkerby 12 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Täby Åkerby 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

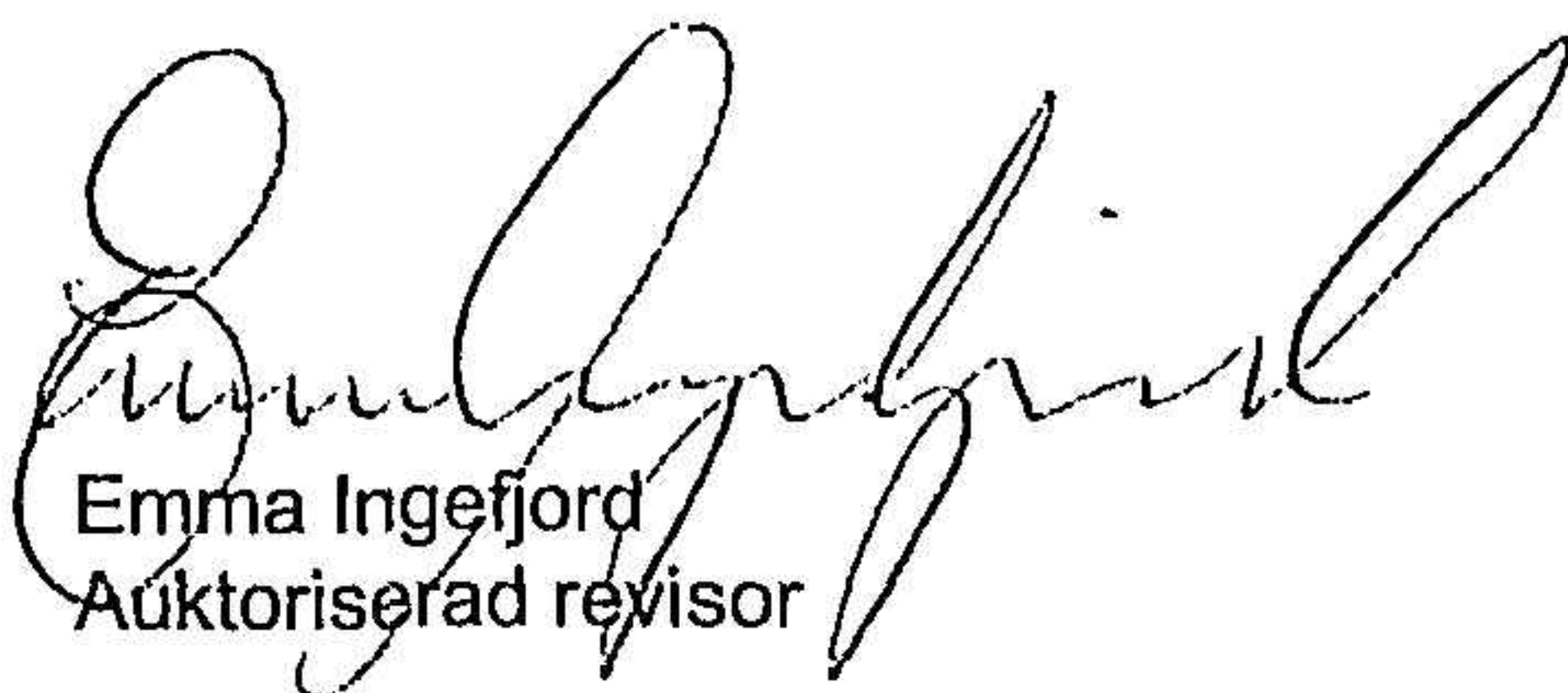
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor