

Årsredovisning
för
Djurgårdsbrunns Tennis AB
556708-0204
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djurgårdsbrunns Tennis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-30



Kresteen Hanna

Styrelsen för Djurgårdsbrunns Tennis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm kommun i Stockholms län.

Bolaget ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter för tennis och välbefinnande och handel med värdepapper och finansiella instrument samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022-04-11 fastställdes fusionerna av de helägda dotterbolagen vilka därmed uppgått i bolaget. Dotterbolagen som uppgått i bolaget är Index Alternative Equity AB med org.nr. 556883-7131, Index Alternative Investment 1 AB med org.nr. 556859-0482, Index Alternative Investment 2 AB med org.nr. 556859-0441 samt Hornsberg 10 AB med org.nr. 556968-9788. Fusionsresultatet uppgick till 1 423 445 kr.

Bolaget äger till 98% Brf Magasinet i Norrtälje Hamn med org.nr. 769632-9049. Bolaget har erhållit utdelning om 5,4 msek från Brf Magasinet. Bolaget avser att genomföra en förenklad avveckling av Brf Magasinet.

Det tragiska kriget i Ukraina och de sanktioner som införts som en konsekvens därav har under året påverkat räntor, inflation och valutakurser samt lett till lägre tillväxt och störningar i den globala ekonomin. Bolaget bedömer dock att kriget inte har påverkat bolagets resultat eller finansiella ställning under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Index Invest International AB (Publ) med org. nr 556561-0770. Koncernredovisning har upprättats av Index Invest International AB (Publ).

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	100
Resultat efter finansiella poster	44 446	-1 766	-273	-142	-142
Soliditet (%)	13	37	43	36	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 868 276	-1 766 298	3 201 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 766 298	1 766 298	0
Fusionsresultat		1 423 445		1 423 445
Årets resultat			12 967 909	12 967 909
Belopp vid årets utgång	100 000	4 525 423	12 967 909	17 593 332

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 525 423
årets vinst	12 967 909
	17 493 332
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 493 332
	17 493 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader	2		
Handelsvaror		0	-4
Övriga externa kostnader		-429 044	-38 453
		-429 044	-38 457
Rörelseresultat		-429 044	-38 457
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	5 446 724	-1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	60 040 826	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-20 612 508	-227 841
		44 875 042	-1 727 841
Resultat efter finansiella poster		44 445 998	-1 766 298
Bokslutsdispositioner	6	-31 478 089	0
Resultat före skatt		12 967 909	-1 766 298
Årets resultat		12 967 909	-1 766 298

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	10 962 003
Andra långfristiga fordringar	8	97 292 705	0
Summa anläggningstillgångar		97 292 705	10 962 003

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Övriga lagertillgångar	9	34 224 146	0
------------------------	---	------------	---

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	10	0	76 730
Övriga fordringar		14 555	15 790
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 555	92 520

Summa omsättningstillgångar

34 238 701

92 520

SUMMA TILLGÅNGAR

131 531 406

11 054 523

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 525 423

4 868 276

Årets resultat

12 967 909

-1 766 298

17 493 332

3 101 978

Summa eget kapital

17 593 332

3 201 978

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11

91 730 195

7 837 545

Övriga skulder

22 192 879

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

113 938 074

7 852 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

131 531 406

11 054 523

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Utländska valutor

När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Finansiella poster

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilken klassificeras som anläggningstillgång. Fordringarna tas upp till det belopp som förväntas inbetalas efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkt periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Ingen kassaflödesanalys upprättas med hänvisning till de lätttnadsregler som gäller för mindre bolag i enlighet med K3 7:1 och ÅRL 2:1.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar från Brf Magasinet	5 446 724	0
Nedskrivningar aktier i DB Index Alternative Investment 1 AB	0	-1 500 000
	5 446 724	-1 500 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	17 487 967	0
Kursdifferenser	42 552 859	
	60 040 826	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-2 389 085	-227 841
Övriga räntekostnader	-1 070 013	0
Valutakursförlust	-17 153 410	0
	-20 612 508	-227 841

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag		
Touch by Index Residence AB	-4 374 854	0
Index Asset Management AB	-14 594 635	0
Index Real Estate Sweden AB	-3 551 177	0
Index Real Estate Sweden 1 AB	-783 757	0
Index Real Estate Sweden 2 AB	-8 173 666	0
	-31 478 089	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 962 003	10 962 003
Försäljningar	-10 962 003	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 962 003
Utgående redovisat värde	0	10 962 003

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 783 353	
Tillkommande fordringar	16 509 352	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 292 705	0
Utgående redovisat värde	97 292 705	0

Not 9 Varulager

Lagret av värdepapper är värderat till verkligt värde. Nedskrivning av värdepapper som redovisas som en kostnad i resultaträkningen uppgår till 0 tkr.

	2022-12-31	2021-12-31
Värdepapper OMX	34 224 146	0
	34 224 146	0

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
BRF Magasinet	0	76 730
	0	76 730

Not 11 Skulder till koncernföretag

Bolagets likvida medel ingår from mars 2016 i ett gemensamt koncernkonto i Index Invest International AB (publ) hos Nordea Bank, med ett separat underkonto. Tillgodohavanden respektive krediter på kontot redovisas som kortfristig koncernfordran eller koncernskuld.

	2022-12-31	2021-12-31
Index Invest International AB	60 252 106	3 407 545
Index Alternative Equity AB	0	3 050 000
Index Alternative Investment 2 AB	0	1 380 000
Touch by Index Residence AB	4 374 854	0
Index Real Estate Sweden AB	3 551 177	0
Index Real Estate Sweden 1 AB	783 757	0
Index Real Estate Sweden 2 AB	8 173 666	0
Index Asset Management AB	14 594 635	0
	91 730 195	7 837 545

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Revisionsarvode	15 000	15 000
	15 000	15 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i februari ansökt om förenklad avveckling av Brf Magasinet.

Bolaget följer noggrant utvecklingen i omvärlden för att säkerställa att det kan hantera de olika scenarion som kan uppstå.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kresteen Hanna
Ordförande/Styrelseledamot

Henrik Bader
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

DJURGÅRDSBRUNNS TENNIS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRESTEEN HANNA

Kresteen Hanna

2023-05-17 10:37:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK BADER

Henrik Bader

2023-05-17 11:05:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

2023-05-30 17:25:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Djurgårdsbrunns Tennis AB, org.nr 556708-0204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Djurgårdsbrunns Tennis AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djurgårdsbrunns Tennis ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Djurgårdsbrunns Tennis AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Djurgårdsbrunns Tennis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djurgårdsbrunns Tennis AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Djurgårdsbrunnns Tennis AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-30 18:06:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Partner

Leveranskanal: E-post