

Årsredovisning

för

Indhus AB

556823-9130

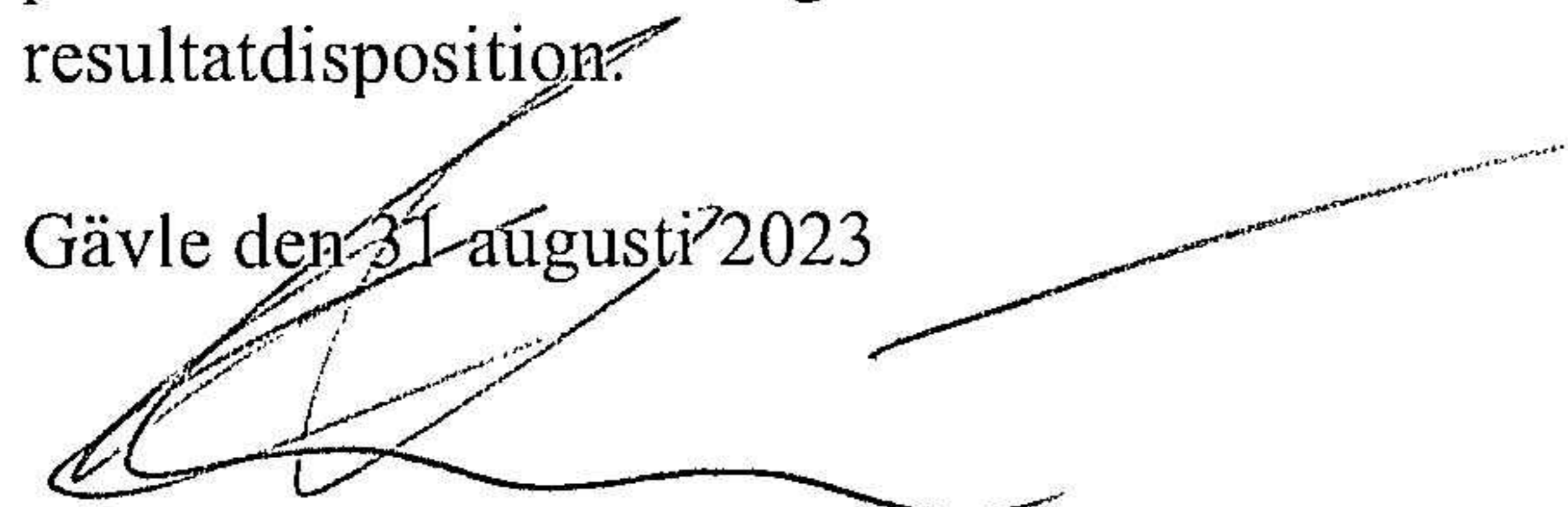
Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 31 augusti 2023



Kurt Brännström

Årsredovisning

för

Indhus AB

556823-9130

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Indhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 031	1 800	1 745	1 761	1 503
Resultat efter finansiella poster	112	546	533	542	-1 066
Soliditet (%)	34	33	30	27	23

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 234 925	324 214	2 609 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		324 214	-324 214	0
Årets resultat			63 797	63 797
Belopp vid årets utgång	50 000	2 559 139	63 797	2 672 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 559 139
årets vinst	63 797
	2 622 936
disponeras så att i ny räkning överföres	2 622 936
	2 622 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 031 268	1 799 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 031 268	1 799 887
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 682 950	-959 683
Personalkostnader		-7 341	-3 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 872	-93 872
Summa rörelsekostnader		-1 784 163	-1 057 064
Rörelseresultat		247 105	742 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 225	-197 133
Summa finansiella poster		-134 893	-197 133
Resultat efter finansiella poster		112 212	545 690
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-29 923	-136 883
Summa bokslutsdispositioner		-29 923	-136 883
Resultat före skatt		82 289	408 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 492	-84 593
Årets resultat		63 797	324 214

2023091203261

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 314 239

5 408 111

Summa materiella anläggningstillgångar

5 314 239

5 408 111

Summa anläggningstillgångar

5 314 239

5 408 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

170 818

115 922

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 129

0

Summa kortfristiga fordringar

208 947

115 922

Kassa och bank

Kassa och bank

3 232 321

3 127 726

Summa kassa och bank

3 232 321

3 127 726

Summa omsättningstillgångar

3 441 268

3 243 648

SUMMA TILLGÅNGAR

8 755 507

8 651 759

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 559 139

2 234 925

Årets resultat

63 797

324 214

Summa fritt eget kapital

2 622 936

2 559 139

Summa eget kapital

2 672 936

2 609 139

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

375 684

345 761

Summa obeskattade reserver

375 684

345 761

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

3 800 000

3 800 000

Summa långfristiga skulder

3 800 000

3 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 599

105 268

Övriga skulder

1 303 461

1 350 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

504 827

441 079

Summa kortfristiga skulder

1 906 887

1 896 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 755 507

8 651 759

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

112 212

545 690

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

93 872

93 872

Betald skatt

-73 388

-85 657

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

132 696

553 905

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-38 129

0

Förändring av leverantörsskulder

-6 669

78 978

Förändring av kortfristiga skulder

16 697

11 346

Kassaflöde från den löpande verksamheten

104 595

644 229

Årets kassaflöde

104 595

644 229

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 127 726

2 483 497

Likvida medel vid årets slut

3 232 321

3 127 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-29 923 -29 923	-136 883 -136 883

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 489 825	6 489 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 489 825	6 489 825
Ingående avskrivningar	-1 081 714	-987 842
Årets avskrivningar	-93 872	-93 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 586	-1 081 714
Utgående redovisat värde	5 314 239	5 408 111
Taxeringsvärden byggnader	7 142 000	7 142 000
Taxeringsvärden mark	3 127 000	3 127 000
	10 269 000	10 269 000
Bokfört värde byggnader	3 518 029	3 611 901
Bokfört värde mark	1 796 210	1 796 210
	5 314 239	5 408 111

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2020	75 453	75 453
Periodiseringsfond 2021	133 425	133 425
Periodiseringsfond 2022	136 883	136 883
Periodiseringsfond 2023	29 923	0
	375 684	345 761
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 382	215

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 6 Ställda säkerheter

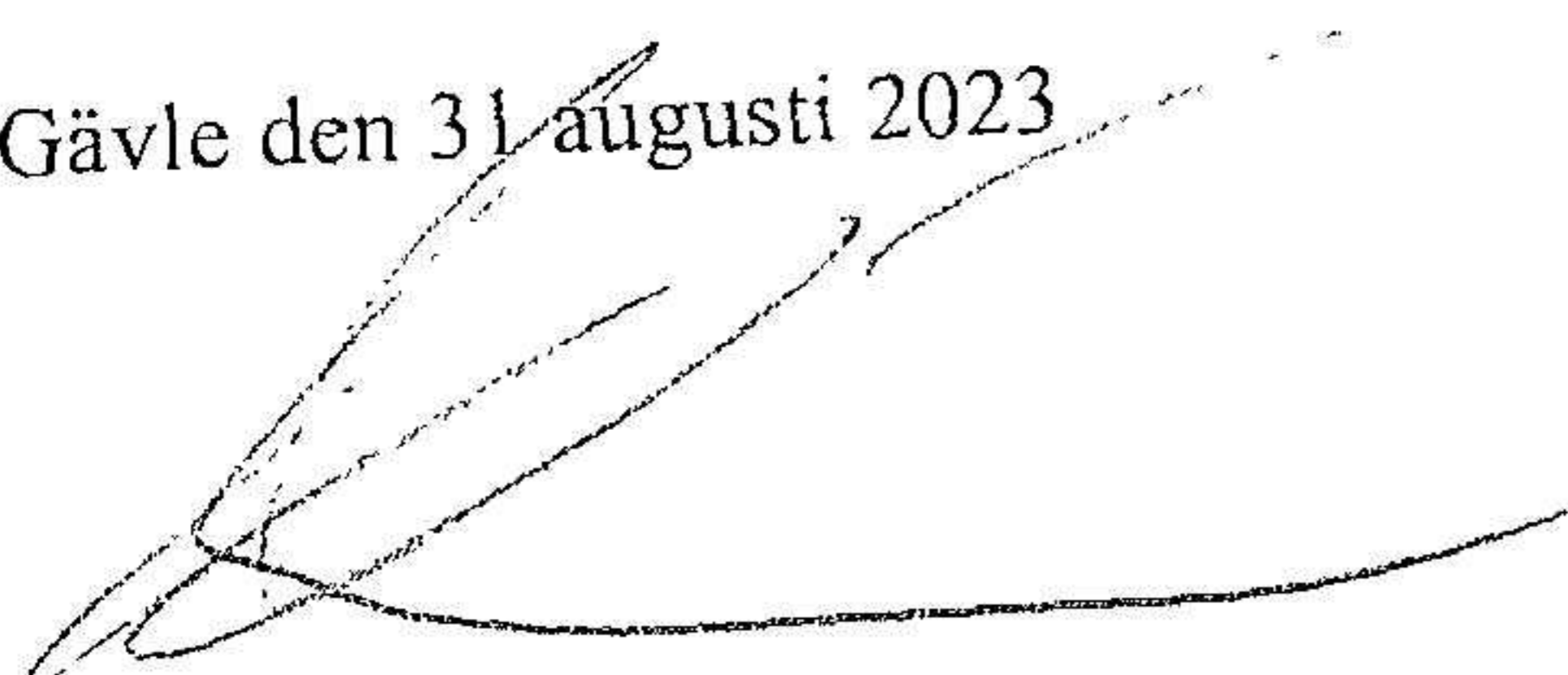
	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Mikael Jernberg, RK Redovisning & Konsultbyrå AB.

Indhus AB
Org.nr 556823-9130

Gävle den 31 augusti 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Kurt Brännström

2023091203267