

**Årsredovisning**  
för  
**Lars Mårtensson AB**  
556633-2358

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Mårtensson, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Lars Mårtensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Bollnäsområdet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 687	1 325	2 352	3 371
Resultat efter finansiella poster	399	119	770	1 360
Soliditet (%)	81	66	60	73

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 619	759 156	110 771	<b>971 546</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			110 771	-110 771	<b>0</b>
Utdelning			-251 000		<b>-251 000</b>
Årets resultat				353 787	<b>353 787</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 619</b>	<b>618 927</b>	<b>353 787</b>	<b>1 074 333</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	618 927
Årets resultat	353 787
<b>Totalt</b>	<b>972 715</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	762 715
	<b>972 715</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 687 206	1 325 250
Övriga rörelseintäkter		0	166 009
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 687 206</b>	<b>1 491 259</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-284 315	-274 774
Övriga externa kostnader		-330 271	-390 654
Personalkostnader	2	-691 435	-697 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 306	-11 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 316 327</b>	<b>-1 374 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>370 879</b>	<b>117 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 747	2 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472	-757
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 275</b>	<b>1 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>399 154</b>	<b>119 059</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		52 221	26 493
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>52 221</b>	<b>26 493</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>451 375</b>	<b>145 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 588	-34 781
<b>Årets resultat</b>		<b>353 787</b>	<b>110 771</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 153	15 459
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 153</b>	<b>15 459</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 153</b>	<b>15 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	186 000
Övriga fordringar		566 751	427 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 468	110 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>658 220</b>	<b>724 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 310 120	1 476 846
Redovisningsmedel		125 677	260 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 435 797</b>	<b>1 737 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 094 017</b>	<b>2 461 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 099 170</b>	<b>2 476 678</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 619	1 619
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 619</b>	<b>101 619</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		618 927	759 156
Årets resultat		353 787	110 771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>972 715</b>	<b>869 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 074 334</b>	<b>971 546</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		786 000	838 221
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>786 000</b>	<b>838 221</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 718	45 899
Övriga skulder		197 618	609 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 836</b>	<b>666 911</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 099 170</b>	<b>2 476 678</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 360	115 604
Försäljningar/utrangeringar	0	-66 244
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 360</b>	<b>49 360</b>
Ingående avskrivningar	-33 901	-24 700
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	2 208
Årets avskrivningar	-10 306	-11 410
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 207</b>	<b>-33 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 153</b>	<b>15 459</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bollnäs

Lars Mårtensson

2025-06-12