

# Årsredovisning

för

## Lydde Park AB

559382-9087

Räkenskapsåret

2022-05-30 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lydde Park AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-03-31



Ulf Isaksson

ISAK ISAKSSON

**Årsredovisning**  
för  
**Lydde Park AB**

559382-9087

Räkenskapsåret

2022-05-30 - 2022-12-31

Styrelsen för Lydde Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-30 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, köpa, sälja och förvalta fastigheter samt köpa, sälja och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

#### Ägarstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lydde Holding AB, 559381-9989

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022<br>(8 mån) |
|-----------------------------------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -14             |
| Soliditet (%)                     | 6,6             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Nyemission                     | 30 000            |                        |                   | 30 000        |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 50 000                 |                   | 50 000        |
| Årets resultat                 |                   |                        | -13 771           | -13 771       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>30 000</b>     | <b>50 000</b>          | <b>-13 771</b>    | <b>66 229</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 50 000        |
| årets förlust                               | -13 771       |
|   | <b>36 229</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 36 229        |
|   | <b>36 229</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-30  
-2022-12-31  
(8 mån)

|   |                |
|---|----------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0              |
| <b>Rörelsekostnader</b>                       |                |
| Övriga externa kostnader                      | -13 771        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                 | <b>-13 771</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                        | <b>-13 771</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>      | <b>-13 771</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                    | <b>-13 771</b> |
| <b>Årets resultat</b>                         | <b>-13 771</b> |

2023042710180

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

920 790

Pågående nyanläggningar

3

52 866

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**973 656**

**Summa anläggningstillgångar**

**973 656**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 573

**Summa kassa och bank**

**35 573**

**Summa omsättningstillgångar**

**35 573**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 009 229**

2023042710181

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-13 771

**Summa fritt eget kapital**

**36 229**

**Summa eget kapital**

**66 229**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

780 000

**Summa långfristiga skulder**

**780 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

160 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**163 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 009 229**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31     |
|---|----------------|
| Inköp   | 920 790        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>920 790</b> |
| <br>  |                |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>920 790</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2022-12-31    |
|---|---------------|
| Inköp   | 52 866        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>52 866</b> |
| <br>  |               |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>52 866</b> |

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

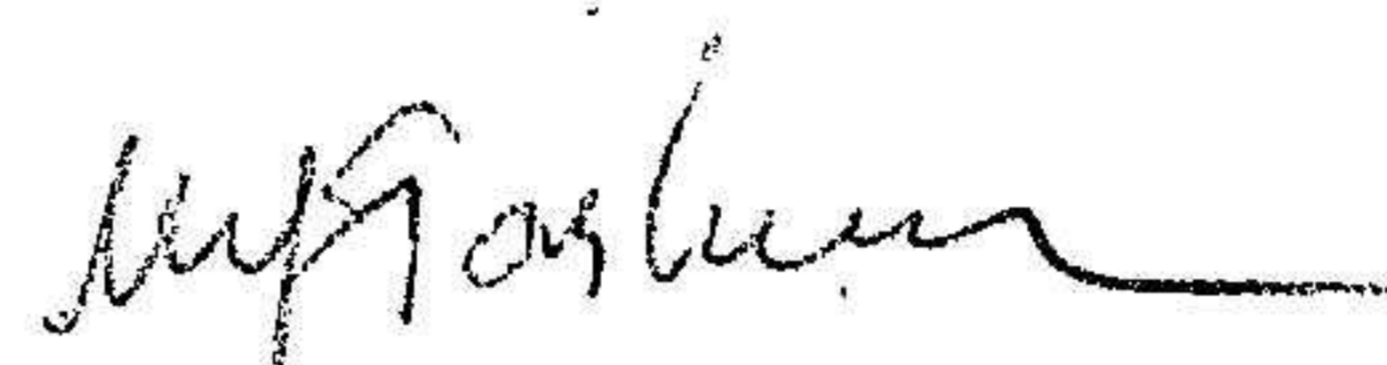
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Borås den 31 mars 2023



ISAC ISAKSSON  
Ulf Isaksson  
Ordförande



Ulf Torstensson

2023042710184