

ÅRSREDOVISNING

för

Martin Arup Invest AB

Org.nr. 559054-7427

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Arup, Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, direkt eller via dotterföretag.

Företagets säte är Malmö kommun, Skåne län

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	20 077	96 001
Resultat efter finansiella poster	45 920	-9 627	11 821	747
Soliditet (%)	99,37	98,43	98,57	98,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	54 112	-9 627	94 485
Balanseras i ny räkning		-9 627	9 627	0
Årets resultat			45 920	45 920
Belopp vid årets utgång	50 000	44 485	45 920	140 405

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 485
Årets resultat	45 920
	<u>90 405</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	90 405
	<u>90 405</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 262	-9 669
Summa rörelsekostnader		<u>-8 262</u>	<u>-9 669</u>
Rörelseresultat		-8 262	-9 669
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54 144	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	42
Summa finansiella poster		<u>54 182</u>	<u>42</u>
Resultat efter finansiella poster		45 920	-9 627
Resultat före skatt		45 920	-9 627
Årets resultat		<u>45 920</u>	<u>-9 627</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 875</u>	<u>1 875</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 875	1 875
Summa anläggningstillgångar		1 875	1 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 956</u>	<u>2 902</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 956	2 902
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>135 454</u>	<u>91 208</u>
Summa kassa och bank		135 454	91 208
Summa omsättningstillgångar		139 410	94 110
SUMMA TILLGÅNGAR		141 285	95 985

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	44 485	54 112
Årets resultat	45 920	-9 627
Summa fritt eget kapital	90 405	44 485
Summa eget kapital	140 405	94 485
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	880	1 500
Summa kortfristiga skulder	880	1 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	141 285	95 985

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 875</u>	<u>1 875</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 875</u>	<u>1 875</u>
	Redovisat värde	1 875	1 875

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16

Martin Arup
Martin Arup
2026-02-16