

Årsredovisning
för
Fideli Fastighet 1 AB
559394-5099

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wik, Styrelseledamot
2025-09-24

Styrelsen för Fideli Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresbostäder.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	482	465	343
Resultat efter finansiella poster	186	102	-144
Soliditet (%)	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	232	0	25 232
Årets resultat			-59	-59
Belopp vid årets utgång	25 000	232	-59	25 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232
årets förlust	-59
	173
disponeras så att	
i ny räkning överföres	173
	173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

481 626

465 278

Summa rörelseintäkter

481 626

465 278

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-108 957

-127 961

Övriga externa kostnader

-27 584

-26 524

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-93 782

-93 782

Summa rörelsekostnader

-230 323

-248 267

Rörelseresultat

251 303

217 011

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

523

130

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 326

-115 000

Summa finansiella poster

-65 803

-114 870

Resultat efter finansiella poster

185 500

102 141

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-185 500

-102 141

Summa bokslutsdispositioner

-185 500

-102 141

Resultat före skatt

0

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-59

0

Årets resultat

-59

0

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 599 154

6 692 936

Summa materiella anläggningstillgångar

6 599 154

6 692 936

Summa anläggningstillgångar

6 599 154

6 692 936

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 570

38 885

Övriga fordringar

0

10 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 832

10 258

Summa kortfristiga fordringar

52 402

59 143

Kassa och bank

Kassa och bank

132 510

73 107

Summa kassa och bank

132 510

73 107

Summa omsättningstillgångar

184 912

132 250

SUMMA TILLGÅNGAR

6 784 066

6 825 186

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232

232

Årets resultat

-59

0

Summa fritt eget kapital

173

232

Summa eget kapital

25 173

25 232

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder

6 151 490

6 471 498

Summa långfristiga skulder

6 151 490

6 471 498

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

16 329

14 518

Skulder till koncernföretag

277 641

102 141

Skatteskulder

10 953

19 370

Övriga skulder

219 344

114 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 136

78 427

Summa kortfristiga skulder

607 403

328 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 784 066

6 825 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 880 500	6 880 500
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 880 500	6 880 500
Ingående avskrivningar	-187 564	-93 782
Årets avskrivningar	-93 782	-93 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 346	-187 564
Utgående redovisat värde	6 599 154	6 692 936

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 283 458	6 015 498
	5 283 458	6 015 498

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 368 498 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 151 490	6 471 498
	6 151 490	6 471 498
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	217 008	114 000
	217 008	114 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-22

Söderköping,

Stefan Wik
Stefan Wik
Ordförande
2025-09-23