

Årsredovisning

för

Malmö Tandläkarcenter AB

559012-2049

Räkenskapsåret

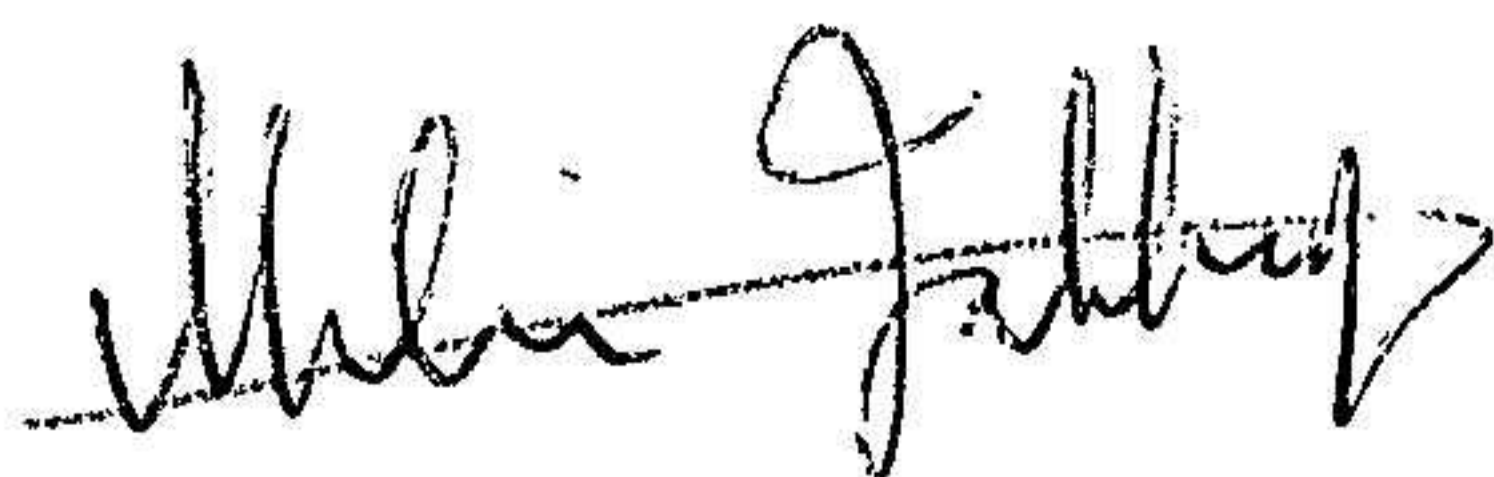
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Tandläkarcenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-07-15



Mobin Fakhary Nezhad

Årsredovisning
för
Malmö Tandläkarcenter AB
559012-2049
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Malmö Tandläkarcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver tandläkarverksamhet med klinik i centrala Malmö. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under början av året avslutades de sista kvarvarande lokalanpassningarna som var oförutsedda och orsakade stora utgifter samt inkomstbortfall pga nedstängning av behandlingsrum. Detta ledde till att en kontrollbalansräkning upprättades per den 30/6 2024, vilken visade att det egna kapitalet då var förbrukat.

Per den sista december var det egna kapitalet fortsatt förbrukat. En andra kontrollbalansräkning har inte upprättats i tid. Styrelsen i Malmö Tandläkarcenter är medvetna om riskerna som följer med detta.

Fokus har under året lagts på fortsatt expansion och tillväxt av teamet samt ytterligare investering i personalutveckling vilket ledde till en betydande ökning av omsättningen under andra halvan av året, vilken förväntas fortskrida och generera lönsamhet under 2025. Bolagets förmåga till fortsatt drift är beroende av att bolaget kan generera positivt resultat inom snar framtid. Med de investeringar som skett så ser styrelsen stora möjligheter att bolaget redan under 2025 kan generera ett positivt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	31 187	20 503	16 683	16 391
Resultat efter finansiella poster	-1 537	-2 175	-1 141	-65
Soliditet (%)	-7,3	0,4	7,7	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 198 058	-2 174 825	73 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 174 825	2 174 825	0
Årets resultat			-1 536 663	-1 536 663
Belopp vid årets utgång	50 000	23 233	-1 536 663	-1 463 430

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 490 tkr (2 490 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserad vinst	23 233
Årets förlust	-1 536 663
	-1 513 430
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 513 430
	-1 513 430

2025072416224

2025072416225

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		31 186 661	20 502 744
Övriga rörelseintäkter		447 948	220 270
Summa rörelseintäkter m.m.		31 634 609	20 723 014
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och underkonsulter		-7 487 496	-4 327 654
Övriga externa kostnader		-7 192 540	-6 052 758
Personalkostnader	2	-16 672 309	-11 324 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-726 577	-206 295
Summa rörelsekostnader		-32 078 922	-21 911 174
Rörelseresultat		-444 313	-1 188 160
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 385	2 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 094 735	-989 263
Summa finansiella poster		-1 092 350	-986 665
Resultat efter finansiella poster		-1 536 663	-2 174 825
Resultat före skatt		-1 536 663	-2 174 825
Årets resultat		-1 536 663	-2 174 825

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	457 804	533 041
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	10 992 658	11 313 817
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 450 462	11 846 858
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 500 000	5 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 500 000	5 500 000
Summa anläggningstillgångar		16 950 462	17 346 858
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Lager av material		364 443	353 508
Summa varulager		364 443	353 508
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 516 722	1 294 431
Övriga fordringar		110 498	191 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		438 912	526 833
Summa kortfristiga fordringar		2 066 132	2 012 894
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		637 261	28 640
Summa kassa och bank		637 261	28 640
Summa omsättningstillgångar		3 067 836	2 395 042
SUMMA TILLGÅNGAR		20 018 298	19 741 900

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 233	2 198 058
Årets resultat		-1 536 663	-2 174 825
Summa fritt eget kapital		-1 513 430	23 233
Summa eget kapital		-1 463 430	73 233
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 521 600	8 986 800
Övriga skulder		3 192 945	1 608 367
Summa långfristiga skulder		11 714 545	10 595 167
Kortfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit		0	301 360
Övriga skulder till kreditinstitut		965 200	715 200
Förskott från kunder		2 022 219	1 158 733
Leverantörsskulder		1 346 811	1 967 166
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		1 054 006	2 084 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 078 947	2 847 027
Summa kortfristiga skulder		9 767 183	9 073 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 018 298	19 741 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	21	15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 965 657	1 965 657
Inköp	159 881	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 018 013	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 107 525	1 965 657
Ingående avskrivningar	-1 432 616	-1 276 268
Försäljningar/utrangeringar	933 046	0
Årets avskrivningar	-150 151	-156 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 721	-1 432 616
Utgående redovisat värde	457 804	533 041

2025072416229

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 374 869	55 678
Tillkommande förbättringsutgifter	295 200	11 319 191
Försäljningar/utrangeringar	-55 678	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 614 391	11 374 869
Ingående avskrivningar	-61 052	-11 105
Försäljningar/utrangeringar	15 745	0
Årets avskrivningar	-576 426	-49 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 733	-61 052
Utgående redovisat värde	10 992 658	11 313 817

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 091 488
Inköp	0	4 227 703
Färdigställda förbättringsutgifter	0	-11 319 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående redovisat värde	5 500 000	5 500 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat men ej utnyttjat belopp på checkräkningskredit	500 000	198 640

Not 8 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

2025072416230

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	224 179	286 741
Andelar i bostadsrättsförening	5 500 000	5 500 000
	7 224 179	7 286 741

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mobin Fakhary Nezhad
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johnny Persson
Auktoriserad Revisor

2025072416231

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MOBIN FAKHARY NEZHAD

Styrelseledamot

Serienummer: de73fbad868288[...]f8a3afc1f3a60

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-06-30 20:28:44 UTC



MOBIN FAKHARY NEZHAD

VD

Serienummer: de73fbad868288[...]f8a3afc1f3a60

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-06-30 20:28:44 UTC



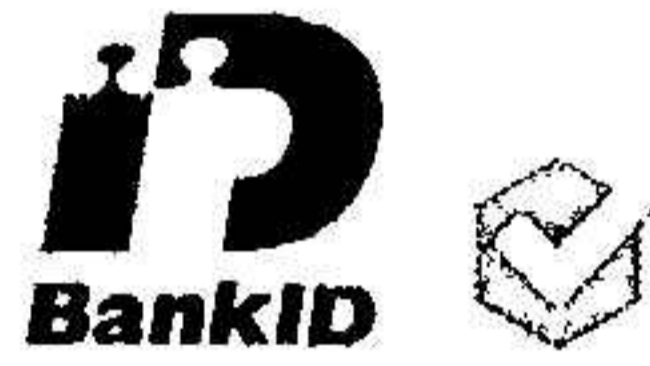
JOHNNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4f01966caed42[...]61aff65574ac4

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-06-30 20:34:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 8JSOS-F35WS-XBUUC-UQG1P-C0VWH-DQT11

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malmö Tandläkarcenter AB
Org.nr. 559012-2049

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Tandläkarcenter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Tandläkarcenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmö Tandläkarcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att det såväl av förvaltningsberättelsen som balansräkningen framgår att bolagets egna kapital är förbrukat och att styrelsens bedömning av den fortsatta driften, som framgår av förvaltningsberättelsen är beroende på om bolaget lyckas vända resultatet under den kommande 12-månaders perioden. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolaget förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmö Tandläkarcenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmö Tandläkarcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt och sociala avgifter.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har upprättat en kontrollbalansräkning. En första kontrollstämma hölls den 2 september 2024. Eftersom någon andra kontrollstämma inte hållits inom åtta månader har styrelsen i strid med 17§ underlåtit att ansöka hos tingsrätten om att bolaget ska gå i likvidation.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHNNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4f01966caed42[...]61aff65574ac4

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-06-30 20:34:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025072416234

Penneo dokumentnyckel: 19F9C-8BD71-V9IS4-P1C68-SIY5Z-4PHEW