

# ÅRSREDOVISNING

för

## Magasinet TM Fastigheter AB

Org.nr. 556935-2700

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Lidström, Styrelseledamot  
2024-11-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget hyr ut lokaler i den egna fastigheten i centrala Sollefteå. Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	548 247	644 043	534 605	452 850
Resultat efter finansiella poster	-90 408	47 108	858	7 077
Soliditet (%)	2,01	5,75	3,74	3,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	38 095	47 108	135 203
Balanseras i ny räkning		47 108	-47 108	0
Årets resultat			-90 408	-90 408
Belopp vid årets utgång	50 000	85 203	-90 408	44 795

2024-04-30

2023-04-30

Villkorade aktieägartillskott  
uppgår till:

100 000

100 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	85 203
Årets resultat	-90 408
	<u>-5 205</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 205
	<u>-5 205</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		548 247	644 043
Övriga rörelseintäkter		90	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>548 337</u>	<u>644 043</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-310 279	-346 995
Övriga externa kostnader		-213 717	-133 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 467	-100 495
Övriga rörelsekostnader		-349	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-631 812</u>	<u>-581 068</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-83 475	62 975
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 933	-15 867
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6 933</u>	<u>-15 867</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-90 408	47 108
<b>Resultat före skatt</b>		-90 408	47 108
<b>Årets resultat</b>		<u>-90 408</u>	<u>47 108</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 993 578	2 053 207
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	74 196	111 316
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 078	19 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 076 852</u>	<u>2 184 319</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 076 852	2 184 319
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		126 875	155 697
Övriga fordringar		3 395	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>130 270</u>	<u>155 697</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 385	9 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>19 385</u>	<u>9 579</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		149 655	165 276
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 226 507</b>	<b>2 349 595</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		85 203	38 095
Årets resultat		-90 408	47 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-5 205</u>	<u>85 203</u>
<b>Summa eget kapital</b>		44 795	135 203
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		1 778 990	1 765 490
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 778 990</u>	<u>1 765 490</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	76 000
Förskott från kunder		31 875	31 875
Leverantörsskulder		42 149	26 300
Skatteskulder		5 300	5 300
Övriga skulder		323 398	309 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>402 722</u>	<u>448 902</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 226 507</b>	<b>2 349 595</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 518 442	2 518 442
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 518 442</b>	<b>2 518 442</b>
	Ingående avskrivningar	-465 235	-405 606
	Årets avskrivningar	-59 629	-59 629
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-524 864</b>	<b>-465 235</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 993 578</b>	<b>2 053 207</b>
<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	185 600	92 300
	Inköp	0	93 300
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>185 600</b>	<b>185 600</b>
	Årets avskrivningar	-37 120	-30 148
	<b>Redovisat värde</b>	<b>74 196</b>	<b>111 316</b>
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	53 590	53 590
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 590</b>	<b>53 590</b>
	Årets avskrivningar	-10 718	-10 718
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 078</b>	<b>19 796</b>

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 778 990	1 765 490

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå

Mats Lidström  
Mats Lidström

Thomas Svensson  
Thomas Svensson

2024-10-30

2024-10-30