

Årsredovisning

för

Sigillet Furulund Projektutveckling AB

559307-6689

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Furulund Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sigillet Furulund Projektutveckling AB ska bedriva fastighetsutveckling.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Bolaget ingår i ett joint venture där Sigillet Fastighets AB-koncernen och Aspelin-Ramm Fastigheter AB-koncernen äger 50 % vardera. Ägarbolagen har en finansiell stark ställning och företagsledningen gör löpande uppföljning av bolagets verksamhet vilket gör att bedömningen är att bolaget är väl rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Sigillet Furulund Projektutveckling AB ägs av Furulund Fastighetsutveckling AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-10	-16
Soliditet (%)	100	99	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 482	9 200	38 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 200	-9 200	0
Årets resultat			4 209	4 209
Belopp vid årets utgång	25 000	13 682	4 209	42 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 682
årets vinst	4 209
	17 891
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 891
	17 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-800

-9 800

Summa rörelsekostnader

-800

-9 800

Rörelseresultat

-800

-9 800

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Summa finansiella poster

9

0

Resultat efter finansiella poster

-791

-9 800

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 000

19 000

Summa bokslutsdispositioner

5 000

19 000

Resultat före skatt

4 209

9 200

Årets resultat

4 209

9 200

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 000	39 000
Summa kortfristiga fordringar		42 000	39 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		891	0
Summa kassa och bank		891	0
Summa omsättningstillgångar		42 891	39 000
SUMMA TILLGÅNGAR		42 891	39 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 682

4 482

Årets resultat

4 209

9 200

Summa fritt eget kapital

17 891

13 682

Summa eget kapital

42 891

38 682

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

318

Summa kortfristiga skulder

0

318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 891

39 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Göteborg 2024-05-15

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Manne Aronsson
Manne Aronsson

Camilla Heyman
Camilla Heyman

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson