

Årsredovisning

för

Kv Drag AB

559356-0351

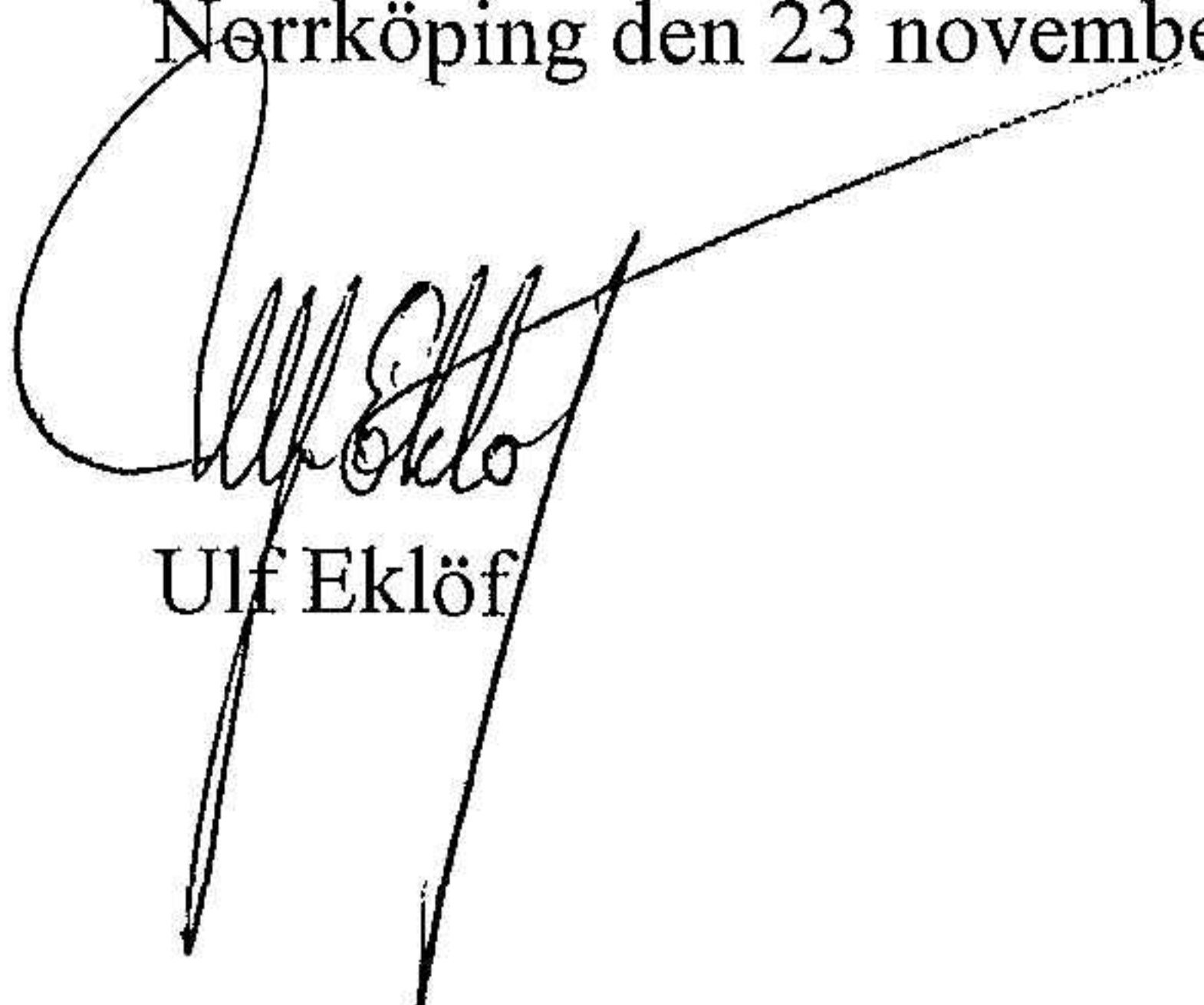
Räkenskapsåret

2021-12-21 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kv Drag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 23 november 2022



Ulf Eklöf

Årsredovisning

för

Kv Drag AB

559356-0351

Räkenskapsåret

2021-12-21 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kv Drag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 - 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Norrköping.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget förvärdade fastigheten Norrköping Drag 2 i Norrköping från Magnusson Fastigheter AB. Bolaget förvärdades av Eklöf Fastighets AB i Norrköping (556289-7016). En fusion mellan moder- och dotterbolag har genomförts under sommaren 2022. Fusionen avslutades 2022-08-24.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		454 676	454 676
Belopp vid årets utgång	25 000	454 676	479 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	454 676
disponeras så att i ny räkning överföres	454 676
	454 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-21
-2022-06-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

770 653

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

770 653

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 799

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 217

Summa rörelsekostnader

-198 016

Rörelseresultat

572 637

Resultat efter finansiella poster

572 637

Resultat före skatt

572 637

Skatter

Skatt på årets resultat

-117 961

Årets resultat

454 676

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

64 151 290

Summa materiella anläggningstillgångar

64 151 290

Summa anläggningstillgångar

64 151 290

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 556

Summa kortfristiga fordringar

44 381

Kassa och bank

Kassa och bank

1 140 780

Summa kassa och bank

1 140 780

Summa omsättningstillgångar

1 185 161

SUMMA TILLGÅNGAR

65 336 451

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

454 676

Summa fritt eget kapital

454 676

Summa eget kapital

479 676

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000 000

Summa långfristiga skulder

50 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 216 332

Skatteskulder

117 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

522 482

Summa kortfristiga skulder

14 856 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 336 451

2022122001440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30
Inköp	64 213 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 213 507
Årets avskrivningar	-62 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 217
Utgående redovisat värde	64 151 290

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	0
	0

Årsredovisningen kommer att fastställas på årsstämma 2022-11-23.

Norrköping den 23 november 2022


Thomas Angström
Verkställande direktör


Ulf Eklöf