

Årsredovisning för

JL Marknad förvaltning AB

559339-3688

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JL Marknad Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 8/3-2024



Johan Larson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JL Marknad förvaltning AB, 559339-3688, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021 och upprättar, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag som ägs till 51% av JL Marknad AB, org.nr 556669-1837, med säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har upprättat kontrollbalansräkning 1 per 2023-08-31. Den visar att det registrerade aktiekapitalet är intakt. Marknadsvärdet för byggnader och mark överstiger det bokförda värdet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	294 463	300 698
Resultat efter finansiella poster	-105 552	-14 538
Soliditet, %	neg	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	-	-14 538
Balanseras i ny räkning		-14 538	14 538
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-105 552
Vid årets slut	50 000	-14 538	-105 552

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-14 538
Årets resultat	-105 552
Totalt	-120 090
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-120 090
Summa	-120 090

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *N*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-10-08- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		294 463	300 698
Övriga rörelseintäkter		7 200	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		301 663	300 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 832	-155 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 171	-49 441
Summa rörelsekostnader		-241 003	-205 216
Rörelseresultat		60 660	95 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-166 215	-110 020
Summa finansiella poster		-166 212	-110 020
Resultat efter finansiella poster		-105 552	-14 538
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-105 552	-14 538
Årets resultat		-105 552	-14 538 <i>N</i>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 132 424	5 184 731
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 991	15 855
Summa materiella anläggningstillgångar		5 144 415	5 200 586
Summa anläggningstillgångar		5 144 415	5 200 586
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	23 210
Övriga fordringar		7 889	5 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 066	-
Summa kortfristiga fordringar		12 955	28 590
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 199	54 005
Summa kassa och bank		20 199	54 005
Summa omsättningstillgångar		33 154	82 595
SUMMA TILLGÅNGAR		5 177 569	5 283 181

W

2024031303729

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 538	-
Årets resultat		-105 552	-14 538
Summa fritt eget kapital		-120 090	-14 538
Summa eget kapital		-70 090	35 462
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 835 000	2 895 000
Skulder till koncernföretag		2 300 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		5 135 000	5 145 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Leverantörsskulder		7 327	6 375
Skatteskulder		18 161	5 444
Övriga skulder		171	3 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	27 444
Summa kortfristiga skulder		112 659	102 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 177 569	5 283 181

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-10-08- 2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	22 500	59 063
Räntekostnader, övriga	143 655	50 897
Övrigt	60	60
Summa	166 215	110 020

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 230 700	
-Nyanskaffningar		5 230 700
	<u>5 230 700</u>	<u>5 230 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 969	
-Årets avskrivning enligt plan	-52 307	-45 969
	<u>-98 276</u>	<u>-45 969</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 132 424	5 184 731

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 327	
-Nyanskaffningar		19 327
Vid årets slut	<u>19 327</u>	<u>19 327</u> <i>h</i>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-3 472	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 864	-3 472
Vid årets slut	-7 336	-3 472
Redovisat värde vid årets slut	11 991	15 855

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 555 000
	1 555 000

Not 6 Ställda säkerheter

2023-08-31 2022-08-31

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Örebro den 29/2-2024



Johan Larson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/2-2024


Heléne Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JL Marknad förvaltning AB, org.nr 559339-3688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JL Marknad förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JL Marknad förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JL Marknad förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JL Marknad förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JL Marknad förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JL Marknad förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 29 februari 2024


Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
