

Årsredovisning för
Säby Gård Förvaltning AB
559099-2797

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säby Gård Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enebyberg 2023-04-20


Mattias Gunnarsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Säby Gård Förvaltning AB, 559099-2797, med säte i Danderyd, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets förvaltar fastigheten Österåker Hagby 1:4 Säby Gård som är ett handelområde i Åkersberga.

Moderbolag är Resona Säby Gård AB, 559130-5619.

Bolaget säte är i Danderyd.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	2 459 732	2 450 468	2 072 279	2 240 503	2 361 775
Rörelsemarginal %	14,2	30,8	26,9	7,8	28,5
Balansomslutning	26 228 976	26 003 544	25 057 551	24 452 508	24 344 770
Soliditet %	8	7,4	5,2	3,3	2,6

Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat inkl aktieägartillskott	1 078 977	1 024 959
Årets resultat	215 695	54 018
Totalt fritt eget kapital	1 294 672	1 078 977
Totalt eget kapital	1 344 672	1 128 977

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 294 672, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 294 672
	1 294 672

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		2 459 732	2 450 468
		<u>2 459 732</u>	<u>2 450 468</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-866 844	-689 438
Övriga externa kostnader		-546 955	-309 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-697 816	-697 819
Rörelseresultat		<u>348 117</u>	<u>754 018</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		<u>348 117</u>	<u>754 018</u>
Bokslutsdispositioner		37 667	-700 000
Resultat före skatt		<u>385 784</u>	<u>54 018</u>
Skatt på årets resultat		-170 089	-
Årets resultat		<u>215 695</u>	<u>54 018</u>

2023042407113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 692 683	19 160 499
Inventarier	3	883 333	1 113 333
		<u>19 576 016</u>	<u>20 273 832</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>19 576 016</u>	<u>20 273 832</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 494	322 810
Aktuell skattefordran		5 030	-
Övriga fordringar		29 254	42 352
Förutbetalda kostnader		147 386	363 140
		<u>544 164</u>	<u>728 302</u>
<i>Bankmedel</i>		6 108 796	5 001 410
Summa omsättningstillgångar		<u>6 652 960</u>	<u>5 729 712</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 228 976</u>	<u>26 003 544</u>

2023042407114

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 078 977	1 024 959
Årets resultat		215 695	54 018
		<u>1 294 672</u>	<u>1 078 977</u>
Summa eget kapital		<u>1 344 672</u>	<u>1 128 977</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		883 333	1 000 000
Periodiseringsfonder		79 000	-
		<u>962 333</u>	<u>1 000 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		120 752	-
		<u>120 752</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	23 084 293	23 084 293
		<u>23 084 293</u>	<u>23 084 293</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 192	92 781
Skatteskulder		-	67 176
Övriga kortfristiga skulder		89 327	126 822
Förutbetalda hyresintäkter och uppl kostnader		539 407	503 495
		<u>716 926</u>	<u>790 274</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 228 976</u>	<u>26 003 544</u>

202304240715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har inte längre något skattemässigt underskott så därför redovisas uppskjuten skatt på avvikelser mellan skattemässigt- och bokfört värde på byggnader.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Inventarier och installationer	10-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

**Not 2 Byggnader,
markanläggningar och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 421 623	21 421 623
Vid årets slut	21 421 623	21 421 623
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 261 124	-1 793 305
-Årets avskrivning	-467 816	-467 819
Vid årets slut	-2 728 940	-2 261 124
Redovisat värde vid årets slut	18 692 683	19 160 499
Varav mark	2 276 793	2 276 793

Not 3 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 086 666	-856 667
-Årets avskrivning	-230 001	-230 000
	-1 316 667	-1 086 667
Redovisat värde vid årets slut	883 333	1 113 333

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	23 084 293	23 084 293
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag		-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 420 000	9 420 000

2023042407117

Underskrifter

Danderyd


David Giertz
Styrelseordförande

2023-04-19



Mattias Gunnarsson
Ledamot

2023-04-19

2023042407118