

# Årsredovisning

för

## Porjus Förvaltnings Aktiebolag

556495-7941

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Lundqvist, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Porjus Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper . Verksamheten bedrivs främst i de två helägda dotterbolagen, Porjus Åkeri AB samt Porjus Entreprenad AB

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	10	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-203	580	5 650	8	5 328
Balansomslutning	68 039	66 937	69 034	72 490	75 063
Soliditet (%)	97,7	99,4	95,6	99,8	96,3
Kassalikviditet (%)	397,1	2 160,9	5 640,9	20 183,4	192,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 450 000	212 745	62 797 655	579 720	<b>66 040 120</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning extra stämma			0		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning			579 720	-579 720	<b>0</b>
Årets resultat				337 661	<b>337 661</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 450 000</b>	<b>212 745</b>	<b>63 377 375</b>	<b>337 661</b>	<b>66 377 781</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 377 374
årets vinst	337 661
	<b>63 715 035</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	33 715 035
	<b>63 715 035</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		9 680	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-9 680	0
Övriga externa kostnader		-118 643	-99 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 429	-277 916
		<b>-318 752</b>	<b>-377 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-309 072</b>	<b>-377 291</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	920 494
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177 284	36 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 670	-270
		<b>105 614</b>	<b>957 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-203 458</b>	<b>579 720</b>
Bokslutsdispositioner		568 141	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>364 683</b>	<b>579 720</b>
Skatt på årets resultat		-27 022	0
<b>Årets resultat</b>		<b>337 661</b>	<b>579 720</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 419 162	3 517 374
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	68 141
		<b>6 419 162</b>	<b>3 585 515</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 094 325	4 094 325
Fordringar hos koncernföretag	7	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	55 787 406	53 881 171
		<b>59 881 731</b>	<b>57 975 496</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 300 893</b>	<b>61 561 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		315 866	340 248
Övriga fordringar		4 229	290 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 335	18 482
		<b>448 430</b>	<b>649 565</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 289 371	4 726 471
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 737 801</b>	<b>5 376 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 038 694</b>	<b>66 937 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 450 000	2 450 000
Reservfond		212 745	212 745
		<b>2 662 745</b>	<b>2 662 745</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		63 377 374	62 797 654
Årets resultat		337 661	579 720
		<b>63 715 035</b>	<b>63 377 374</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 377 780</b>	<b>66 040 119</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	80 000	648 141
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 640	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 640</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	1 140 625	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 140 625</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		187 500	0
Leverantörsskulder		1 920	0
Skulder till koncernföretag		222 336	222 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 893	26 451
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>437 649</b>	<b>248 787</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 038 694</b>	<b>66 937 047</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	920 494
	<b>0</b>	<b>920 494</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 515 001	4 293 301
Inköp	3 024 076	221 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 539 077</b>	<b>4 515 001</b>
Ingående avskrivningar	-997 627	-910 741
Årets avskrivningar	-122 288	-86 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 119 915</b>	<b>-997 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 419 162</b>	<b>3 517 374</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 150	955 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>955 150</b>	<b>955 150</b>
Ingående avskrivningar	-887 009	-695 979
Årets avskrivningar	-68 141	-191 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-955 150</b>	<b>-887 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>68 141</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Porjus Åkeri AB	100%	3 500	2 394 325
Porjus Entreprenad AB	100%	1 000	1 700 000
			<b>4 094 325</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Porjus Åkeri AB	556226-5917	9 161 778	1 752 257
Porjus Entreprenad AB	556429-1861	22 339 456	7 935 563

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 457 364
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar		-5 457 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 881 171	54 379 965
Inköp	1 906 235	1 508 548
Försäljningar		-2 007 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 787 406</b>	<b>53 881 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 787 406</b>	<b>53 881 171</b>

### Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	0	68 141
Periodiseringsfond 2017	0	500 000
Periodiseringsfond 2018	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	30 000	30 000
	<b>80 000</b>	<b>648 141</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	16 480	133 517
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 318	597

### Not 10 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	2 640	
	<b>2 640</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	390 625	
	<b>390 625</b>	

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 500 000	0
	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

Porjus

*Jens Lundqvist*  
Jens Lundqvist  
Verkställande direktör  
2024-06-12

*Jan Lundkvist*  
Jan Lundkvist  
2024-06-12

*Brith Inger Lundkvist*  
Brith Inger Lundkvist  
2024-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

*Stefan Niska*  
Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Porjus Förvaltnings Aktiebolag, Org.nr. 556495-7941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Porjus Förvaltnings Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Porjus Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Porjus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Porjus Förvaltnings Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Porjus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 12 juni 2024

*Stefan Niska*  
Stefan Niska

Auktoriserad revisor