

# ÅRSREDOVISNING

## för U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ulrika Burman, Styrelseledamot  
2025-05-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva ägande och förvaltning av egna fastigheter och värdepapper. Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 169	14 271	14 221	15 297
Resultat efter finansiella poster	4 760	15 359	-27 345	17 296
Soliditet (%)	48	42	35	46

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 070 462	15 215 476	48 335 938
Balanseras i ny räkning		15 215 476	-15 215 476	0
Årets resultat			8 098 406	8 098 406
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>48 285 938</u>	<u>8 098 406</u>	<u>56 434 344</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 285 939
Årets resultat	<u>8 098 406</u>
	<b>56 384 345</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>56 384 345</u>
	<b>56 384 345</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 168 671	14 271 354
Övriga rörelseintäkter		<u>1 709 216</u>	<u>91 058</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 877 887</b>	<b>14 362 412</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltningskostnader		-15 663 066	-8 810 202
Övriga externa kostnader		-1 272 653	-1 204 115
Personalkostnader	2	-2 259 888	-1 796 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-450 000</u>	<u>-450 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 645 607</b>	<b>-12 260 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 767 720</b>	<b>2 101 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 087 984	3 263 892
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		7 400 000	12 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 959 828</u>	<u>-2 307 272</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 528 156</b>	<b>13 256 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 760 436</b>	<b>15 358 536</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>3 370 000</u>	<u>1 060 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 370 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 130 436</b>	<b>16 418 536</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 030	-1 203 060
<b>Årets resultat</b>		<u><b>8 098 406</b></u>	<u><b>15 215 476</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>0</u>	<u>5 895 000</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 895 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>13 819 465</u>	<u>14 269 465</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 819 465</b>	<b>14 269 465</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>3 450 000</u>	<u>2 775 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 000</b>	<b>2 775 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 269 465</b>	<b>22 939 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 160 610	1 783 456
Övriga fordringar		1 503 738	5 193 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>87 855</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 752 203</b>	<b>6 977 234</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		113 072 673	110 718 246
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>113 072 673</b>	<b>110 718 246</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>5 021 450</u>	<u>1 943 073</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 021 450</b>	<b>1 943 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 846 326</b>	<b>119 638 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 115 791</b>	<b>142 578 018</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 285 939

33 070 462

Årets resultat

8 098 406

15 215 476

Summa fritt eget kapital

56 384 345

48 285 938

Summa eget kapital

56 434 345

48 335 938

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 790 000

15 160 000

Summa obeskattade reserver

11 790 000

15 160 000

##### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

41 405 975

48 398 275

Skulder till koncernföretag

13 977 887

14 003 765

Summa långfristiga skulder

55 383 862

62 402 040

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

949 174

1 003 157

Övriga skulder

10 365 512

13 078 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 192 898

2 598 000

Summa kortfristiga skulder

14 507 584

16 680 040

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

138 115 791

142 578 018

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3	3

### Noter till balansräkningen

Not 3	Hyresrätter och liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 895 000	5 895 000
	Försäljningar/utrangeringar	-5 895 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 895 000</b>
	Redovisat värde	0	5 895 000
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 963 021	36 963 021
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 963 021</b>	<b>36 963 021</b>
	Ingående avskrivningar	-22 693 556	-22 243 556
	Årets avskrivningar	-450 000	-450 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 143 556</b>	<b>-22 693 556</b>
	Redovisat värde	13 819 465	14 269 465

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 775 000	2 125 000
	Inköp	675 000	650 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 450 000</u>	<u>2 775 000</u>
	Redovisat värde	3 450 000	2 775 000

Företagsägd kapitalförsäkring.

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	41 405 975	48 398 275

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	50 330 000	50 330 000
	Bostadsrättslägenheter	0	5 895 000
	Värdepapper	95 805 752	63 043 800

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ulrika Burman  
Ulrika Burman

2025-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025.

Camilla Beijron  
Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i U&H Burman AB, org.nr 556861-6972

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U&H Burman AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U&H Burman ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till U&H Burman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U&H Burman AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till U&H Burman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-05-08

*Camilla Beijron*  
Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor