

Årsredovisning för  
**Österling Bygg AB**  
556474-0164

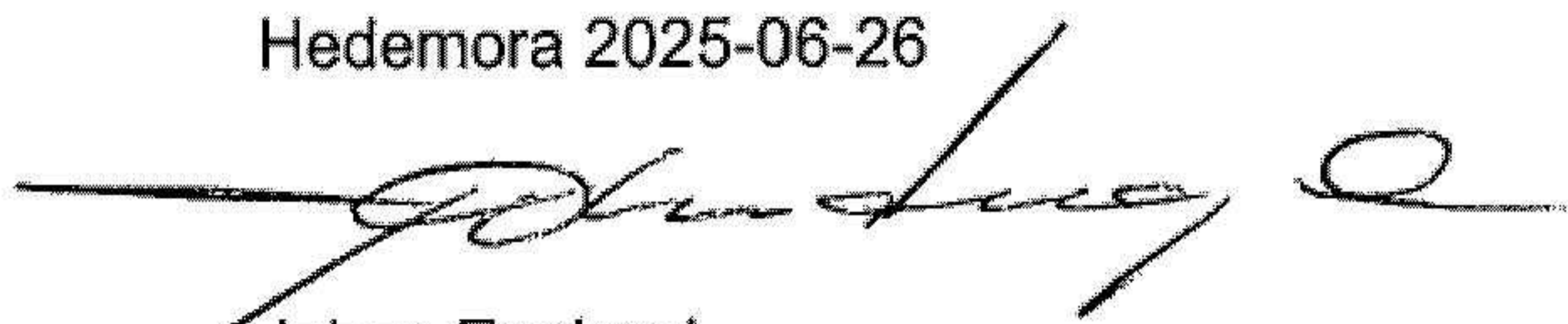
Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-14
Underskrifter	14

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österling Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora 2025-06-26



Johan Englund  
Styrelseledamot

mk=20250701;2025070302558

Årsredovisning för  
**Österling Bygg AB**  
556474-0164

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-14
Underskrifter	14



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Österling Bygg AB, 556474-0164, med säte i Hedemora, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1993. Verksamheten omfattar byggentreprenader och företagets huvudkontor finns i Hedemora. Utöver kontoret i Hedemora har bolaget kontor i Norberg och Sälen samt i Örebro via dotterföretaget Österling Bygg Örebro AB.

Bolaget är helägt dotterföretag till Österling Holding AB. Koncernredovisning där Österling Bygg AB och Österling Holding AB ingår upprättas av Engöst Förvaltnings AB.

#### Entreprenad

Entreprenadmarknaden är fortsatt avvaktande och antalet potentiella projekt har varit få och med hög konkurrens. Under året har entreprenadprojekt drivits i Borlänge, Norberg, Säfsen samt Stockholm, samtliga med tillfredsställande marginal.

#### Service

Våra serviceavdelningar, inklusive fastighetförvaltning i Sälen, har fortsatt hög efterfrågan även om det i perioder under året varit lite lugnare än normalt.

Bolaget är certifierat enligt ISO 9001, 14001 samt 45001 vilket säkerställer kvaliteten i våra processer och rutiner.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2020-12-31
Nettoomsättning, Tkr	326 456	261 045	419 076	503 841	270 677
Res efter finansiella poster, Tkr	4 939	-12 092	5 212	-3 225	-9 633
Balansomslutning, Tkr	80 571	69 363	99 130	118 992	77 839
Soliditet %	30	27,7	31,7	22	33,5

Definitioner: se not

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida utveckling är till stor del beroende av orderingsgången på entreprenadsidan. Fortsatt satsning sker på vår serviceaffär och under hösten 2025 sker etablering av ett servicekontor i Borlänge vilket skapar en ännu starkare bas för bolaget när marknaden för större entreprenader är osäker.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	31 275 180	-12 201 041
Omföring av föreg års resultat			-12 201 041	12 201 041
Årets resultat				4 938 505
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 074 139</b>	<b>4 938 505</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 012 644, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	24 012 644
<b>Summa</b>	<b>24 012 644</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

enk=20250701:2025070302560



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Nettoomsättning	2	326 456 263	261 044 594
Övriga rörelseintäkter	3	1 465 567	1 064 882
		<u>327 921 830</u>	<u>262 109 476</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-246 099 465	-196 396 270
Övriga externa kostnader	4,5	-16 784 814	-18 013 477
Personalkostnader	6	-58 012 459	-56 744 546
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 213 494	-1 245 583
		<u>5 811 598</u>	<u>-10 290 400</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56 816	95 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-929 909	-1 896 559
		<u>4 938 505</u>	<u>-12 091 841</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>4 938 505</u>	<u>-12 091 841</u>
Skatt på årets resultat	7	-	-109 200
<b>Årets resultat</b>		<u>4 938 505</u>	<u>-12 201 041</u>

sk=20250701:2025070302561



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	741 667	1 149 999
		<u>741 667</u>	<u>1 149 999</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 291 416	3 902 350
		<u>3 291 416</u>	<u>3 902 350</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	1 800 000	1 800 000
Fordringar hos koncernföretag	11	2 025 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	4 442 000	4 442 000
Uppskjuten skattefordran	13	2 060 000	2 060 000
		<u>10 327 000</u>	<u>8 302 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 360 083</b>	<b>13 354 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		109 498	132 500
		<u>109 498</u>	<u>132 500</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 194 145	12 578 717
Övriga fordringar		912 250	1 667 604
Upparbetad ej fakturerad intäkt	14	15 360 062	24 566 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 599 154	1 618 732
		<u>51 065 611</u>	<u>40 431 495</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 950 000	10 950 000
		<u>10 950 000</u>	<u>10 950 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 085 489</b>	<b>4 494 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 210 598</b>	<b>56 008 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 570 681</b>	<b>69 362 863</b>

ek=20250701:2025070302562



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 074 139	31 275 180
Årets resultat		4 938 505	-12 201 041
		<u>24 012 644</u>	<u>19 074 139</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>24 132 644</u>	<u>19 194 139</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	7 135 117	7 972 165
Övriga långfristiga skulder		-	400 000
		<u>7 135 117</u>	<u>8 372 165</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		872 964	692 762
Leverantörsskulder		29 339 148	20 466 108
Skulder till koncernföretag		-	350 000
Skatteskulder		-	54 925
Övriga kortfristiga skulder		8 114 578	8 415 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	10 976 230	11 817 314
		<u>49 302 920</u>	<u>41 796 559</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>80 570 681</u>	<u>69 362 863</u>

dk=20250701:2025070302563



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		4 938 505	-12 091 841
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		433 770	881 682
		<u>5 372 275</u>	<u>-11 210 159</u>
Betald inkomstskatt		-123 981	-457 874
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 248 294</b>	<b>-11 668 033</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		23 002	114 350
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-10 565 060	34 012 438
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		7 731 084	-3 844 209
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 437 320</b>	<b>18 614 546</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-	-2 300 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-461 491	-2 378 534
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 046 987	519 020
Ökning/minskning av koncernfordringar		-2 375 000	14 328 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-10 950 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 789 504</b>	<b>-781 514</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-1 056 846	-13 339 813
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 056 846</b>	<b>-13 339 813</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-409 030</b>	<b>4 493 219</b>
Likvida medel vid årets början		4 494 519	1 300
Likvida medel vid årets slut		<u>4 085 489</u>	<u>4 494 519</u>

## Noter till kassaflödesanalysen

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm</i>		
Avskrivningar	1 213 494	1 245 583
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-779 724	-363 901
	<u>433 770</u>	<u>881 682</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas utifrån den fysiska färdigställandegraden för respektive projekt på balansdagen.

I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av den uppkomna uppdragsutgifterna alternativt redovisas nedlagda kostnader som varulager under posten pågående arbeten. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### **Materiella och immateriella anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

enk=20250701:2025070302565

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

### **Avskrivningar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod tillämpas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-7
Goodwill	5

### **Leasing**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar i företaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

#### **Pensioner**

I företaget förekommer bara avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförts.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringen ska redovisas.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier. Inneheten innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Österling Bygg AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Entreprenadverksamhet	326 456 263	261 044 594
<b>Summa</b>	<b>326 456 263</b>	<b>261 044 594</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Realisationsvinster	779 724	363 901
Hysesintäkter	181 922	164 372
Erhållna stöd och bidrag	138 932	230 911
Försäkringsersättningar	117 274	106 409
Ackordsintäkt från rekonstruktion	-	31 071 459
Kostnader hänförliga till rekonstruktion	-	-30 872 170
Övrigt	247 715	-
<b>Summa</b>	<b>1 465 567</b>	<b>1 064 882</b>

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	151 700	149 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	75 200

## Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	4 528 534	4 690 435
Mellan ett och fem år	4 820 387	4 661 008
	9 348 921	9 351 443
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	5 435 155	5 398 507

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-05-01- 2025-04-30	Varav män	2023-05-01- 2024-04-30	Varav män
Sverige	85	83	86	84
<b>Totalt</b>	<b>85</b>	<b>83</b>	<b>86</b>	<b>84</b>

**Redovisning av könsfördelning i företagsledningen**

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Styrelse och VD	1 657 000	1 647 280
Övriga anställda	37 392 675	36 820 361
<b>Summa</b>	<b>39 049 675</b>	<b>38 467 641</b>
Sociala kostnader	16 951 323	16 964 816
(varav pensionskostnader) 1)	3 331 519	3 283 451

1) Av företagets pensionskostnader avser 358 764 (f.å. 347 809) företagets VD och styrelse.

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-	-
Uppskjuten skatt	-	-109 200
	-	<b>-109 200</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Resultat före skatt	4 938 505	-12 091 841
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -1 017 332	20,6 2 490 919
Ej avdragsgilla kostnader	-372 594	-47 654
Ej skattepliktiga intäkter		6 400 720
Minskning/ökning av underskottsavdrag utan motsvarande återföring/aktivering av uppskjuten skatt	1 389 926	-8 734 785
Omvärdering av uppskjuten skatt	-	-109 200
<b>Differens</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 8 Goodwill**

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 672 476	3 172 476
-Nyanskaffningar		500 000
Vid årets slut	3 672 476	3 672 476
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 522 477	-1 932 812
-Årets avskrivning	-408 332	-589 665
Vid årets slut	-2 930 809	-2 522 477
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>741 667</b>	<b>1 149 999</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 349 787	6 183 917
-Nyanskaffningar	461 491	2 378 534
-Avyttringar och utrangeringar	-982 215	-212 664
	<u>7 829 063</u>	<u>8 349 787</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 447 437	-3 849 064
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	714 952	57 545
-Årets avskrivning	-805 162	-655 918
	<u>-4 537 647</u>	<u>-4 447 437</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 291 416</b>	<b>3 902 350</b>

## Not 10 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 800 000	-
-Förvärv	-	1 800 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Österling Bygg Örebro AB, 559370-4983, Örebro	255	51	<u>1 800 000</u>
			<b>1 800 000</b>

## Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	14 328 000
-Tillkommande fordringar	2 025 000	-
-Reglerade fordringar	-	-14 328 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 025 000</b>	<b>-</b>

## Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>4 442 000</u>	<u>4 442 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 442 000</u>	<u>4 442 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 442 000</b>	<b>4 442 000</b>

### Not 13 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>2025-04-30</i>			
Underskottsavdrag	2 060 000		2 060 000
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 060 000</b>		<b>2 060 000</b>
<i>2024-04-30</i>			
Underskottsavdrag	2 060 000		2 060 000
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 060 000</b>		<b>2 060 000</b>

### Not 14 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Nedlagda kostnader	479 649 075	395 817 595
Avgår fakturerade delbelopp	-464 289 013	-371 251 153
<b>Totalt</b>	<b>15 360 062</b>	<b>24 566 442</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Förutbetalda leasingavgifter	477 889	426 202
Förutbetalda försäkringspremier	120 555	110 007
Övriga poster	1 000 710	1 082 523
	<b>1 599 154</b>	<b>1 618 732</b>

### Not 16 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	2 241 367	3 365 915
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 893 750	5 006 250
	<b>7 135 117</b>	<b>8 372 165</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Upplupna löner och semesterlöner	8 001 639	8 294 347
Upplupna sociala avgifter	2 659 125	2 838 382
Övriga poster	315 466	684 585
	<b>10 976 230</b>	<b>11 817 314</b>

## Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	36 700 000	36 700 000
Bostadsrätter	10 950 000	10 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>47 650 000</b>	<b>47 650 000</b>

### Eventualförpliktelser

Bankgaranti	7 500 000	7 500 000
Borgensåtagande dotterföretag	500 000	-
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>8 000 000</b>	<b>7 500 000</b>

## Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Hedemora den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Allan Salåker  
Styrelseordförande

Per Wallstedt  
Verkställande direktör

Johan Englund

Mattias Österling

Daniel Rönnerberg

Marcus Kindevåg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557548912432

## Dokument

### Årsredovisning ÖBAB

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2025-06-09 07:20:13 CEST (+0200) av Johan Englund (JE)

Färdigställt 2025-06-09 13:48:56 CEST (+0200)

## Signerare

### Johan Englund (JE)

Österling Bygg Aktiefbolag

Personnummer 690827-4977

johan.englund@osterling-bygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOHAN ENGLUND"

Signerade 2025-06-09 07:21:57 CEST (+0200)

### Allan Salåker (AS)

Personnummer 550905-7153

allan.salaker@dalelven.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ALLAN SALÅKER"

Signerade 2025-06-09 07:25:57 CEST (+0200)

### Per Wallstedt (PW)

Personnummer 670405-6719

per.wallstedt@osterling-bygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Arne Wallstedt"

Signerade 2025-06-09 07:25:52 CEST (+0200)

### Mattias Österling (MÖ)

Personnummer 710210-7211

mattias.osterling@osterling-bygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATTIAS ÖSTERLING"

Signerade 2025-06-09 08:07:37 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557548912432

Marcus Kindevåg (MK)  
Personnummer 760214-1918  
marcus.kindevag@osterling-bygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"David Marcus Kindevåg"  
Signerade 2025-06-09 07:22:42 CEST (+0200)

Daniel Rönnberg (DR)  
Personnummer 730711-6694  
daniel@migo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL RÖNNBERG"  
Signerade 2025-06-09 08:19:13 CEST (+0200)

Pär Hagman (PH)  
Personnummer 740309-7616  
par.hagman@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär  
Karl Erik Hagman"  
Signerade 2025-06-09 13:48:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österling Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556474 - 0164

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österling Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österling Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österling Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Österling Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österling Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

link=20250701:2025070302577



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

09.06.2025 13:51

**SENT BY OWNER:**

Pär Hagman • 09.06.2025 13:43

**DOCUMENT ID:**

ryeRkYS47ee

**ENVELOPE ID:**

S1R1FB4Xgg-ryeRkYS47ee

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Österling Bygg Aktiebolag 2024-05-01-2025-04-30.pdf

2 pages

**SHA-512:**

2e03aa364cf0c411551c7a219e78bbaac8cf9441a5e2ec274d2d931cc328e97b68b0be29d43adc266e4c999d808647fef02f61f56cfe63a6b505af135a00ff9d

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Pär Karl Erik Hagman par.hagman@se.gt.com	Signed Authenticated	09.06.2025 13:51 09.06.2025 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed