

# Årsredovisning

för

## Merie Fastighets AB

559149-2813

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Merie Mohamad, Styrelseledamot  
2023-05-21

Styrelsen för Merie Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget köper och hyr ut kommersiella fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Finspång kommun, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	833	913	845	741
Resultat efter finansiella poster	260	74	34	157
Soliditet (%)	41,7	36,6	36,0	3,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 650 000	119 094	58 142	<b>2 827 236</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			58 142	-58 142	<b>0</b>
Årets resultat				205 601	<b>205 601</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 650 000</b>	<b>177 236</b>	<b>205 601</b>	<b>3 032 837</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 650 000
balanserad vinst	177 236
årets vinst	205 601
	<b>2 032 837</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 032 837
	<b>2 032 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		832 785	913 408
Övriga rörelseintäkter		50	71 455
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>832 835</b>	<b>984 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 952	-193 260
Personalkostnader	2	-100 891	-440 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 573	-277 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-572 416</b>	<b>-910 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 419</b>	<b>73 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-898	-349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-898</b>	<b>-349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>259 521</b>	<b>73 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>259 521</b>	<b>73 634</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 920	-15 492
<b>Årets resultat</b>		<b>205 601</b>	<b>58 142</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 977 682

7 256 255

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 977 682**

**7 256 255**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 977 682**

**7 256 255**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

70 139

148 136

**Summa kortfristiga fordringar**

**70 139**

**148 136**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

226 713

315 071

**Summa kassa och bank**

**226 713**

**315 071**

**Summa omsättningstillgångar**

**296 852**

**463 207**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 274 534**

**7 719 462**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

1 650 000

1 650 000

Balanserat resultat

177 236

119 094

Årets resultat

205 601

58 142

**Summa fritt eget kapital**

**2 032 837**

**1 827 236**

**Summa eget kapital**

**3 032 837**

**2 827 236**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

3 900 000

4 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 900 000**

**4 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 072

Skatteskulder

39 267

709

Övriga skulder

188 696

227 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 734

149 162

**Summa kortfristiga skulder**

**341 697**

**392 226**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 274 534**

**7 719 462**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-50 år
-----------	----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 033 188	7 815 188
Inköp	0	218 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 033 188</b>	<b>8 033 188</b>
Ingående avskrivningar	-776 933	-499 758
Årets avskrivningar	-278 573	-277 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 055 506</b>	<b>-776 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 977 682</b>	<b>7 256 255</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	4 500 000
	<b>3 900 000</b>	<b>4 500 000</b>

Finspång 2023-05-20

*Merie Mohamad*  
Merie Mohamad  
Ordförande

*Mohamad Mohamad*  
Mohamad Mohamad