

Årsredovisning för  
**Wilson Energin Fastighets AB**  
556869-5182

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Energin Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-05-17



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Energin Fastighets AB, 556869-5182, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Västerås.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 883 366	3 846 111	3 830 738	3 749 456
Resultat efter finansiella poster	-2 051 288	-130 966	-494 654	79 603
Soliditet, %	10	13	12	12

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 966 607
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			-539 709
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 426 898</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 426 898, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 426 898
<b>Summa</b>	<b>1 426 898</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 883 366	3 846 111
Övriga rörelseintäkter		233 265	245 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 116 631</b>	<b>4 092 039</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 412 612	-1 811 103
Personalkostnader	2	-1 880 646	-1 614 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-603 044	-603 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 896 302</b>	<b>-4 028 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 779 671</b>	<b>63 655</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-271 643	-194 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271 617</b>	<b>-194 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 051 288</b>	<b>-130 966</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 511 579	130 966
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 511 579</b>	<b>130 966</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-539 709</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-539 709</b>	<b>-</b>

2025052217106

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	12 547 510	13 089 510
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	125 591	186 635
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		12 673 101	13 276 145
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 673 101</b>	<b>15 276 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		34 883	72 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 618	22 114
Summa kortfristiga fordringar		52 501	95 086
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		68 234	435 536
Summa kassa och bank		68 234	435 536
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 735</b>	<b>530 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 793 836</b>	<b>15 806 767</b>

2025052217107

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 966 607	1 966 607
Årets resultat		-539 709	-
Summa fritt eget kapital		1 426 898	1 966 607
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 476 898</b>	<b>2 016 607</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 140 000	12 330 000
Skulder till koncernföretag	9	300 000	461 579
Summa långfristiga skulder		12 440 000	12 791 579
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Förskott från kunder		11 888	23 729
Leverantörsskulder		148 108	244 530
Övriga skulder		111 094	169 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 848	370 952
Summa kortfristiga skulder		876 938	998 581
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 793 836</b>	<b>15 806 767</b>

2025052217108

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	3
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-271 643	-194 621
<b>Summa</b>	<b>-271 643</b>	<b>-194 621</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 479 027	18 479 027
	<u>18 479 027</u>	<u>18 479 027</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 389 517	-4 847 516
-Årets avskrivning enligt plan	-542 000	-542 001
	<u>-5 931 517</u>	<u>-5 389 517</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 547 510</b>	<b>13 089 510</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	305 215	143 843
-Nyanskaffningar	-	161 372
Vid årets slut	<u>305 215</u>	<u>305 215</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 580	-57 537
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-61 044	-61 043
Vid årets slut	<u>-179 624</u>	<u>-118 580</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>125 591</b>	<b>186 635</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	232 715	232 715
Vid årets slut	<u>232 715</u>	<u>232 715</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-232 715	-232 715
Vid årets slut	<u>-232 715</u>	<u>-232 715</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 000 000	2 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 380 000	11 570 000
	<u>11 380 000</u>	<u>11 570 000</u>

## Not 9 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

		2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	8	28 750 000	28 750 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>28 750 000</b>	<b>28 750 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser		Inga	Inga
----------------------	--	------	------

## Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Fastigheter i Västerås AB, org nr 556479-8915 med säte Västerås.

2023052217111

## Underskrifter

Västerås 2023-05-12

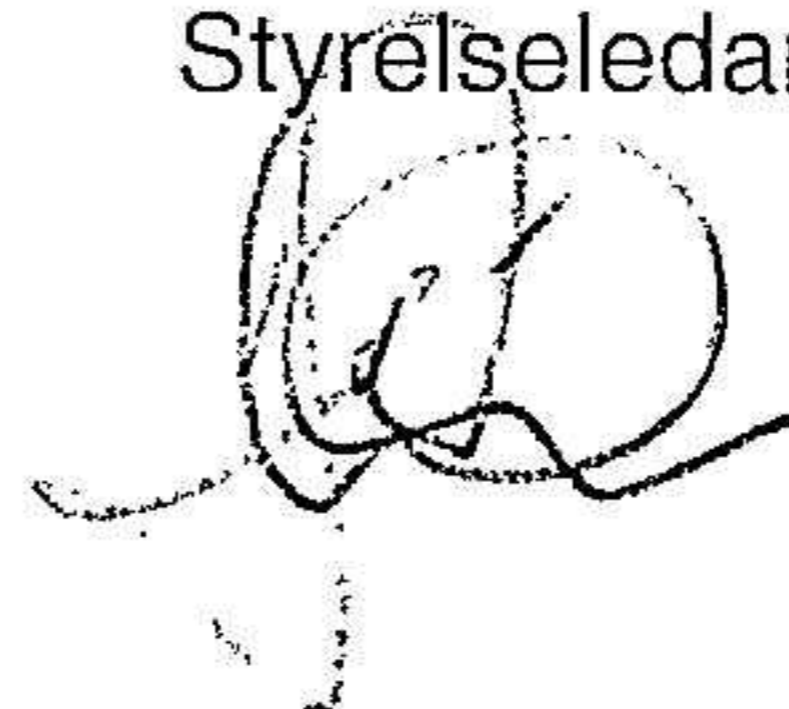


Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande

Jonas Wilson  
Styrelseledamot



Petter Wilson  
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023



Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

2023052217112

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilson Energin Fastighets AB

Org.nr. 556869 - 5182

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilson Energin Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilson Energin Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilson Energin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilson Energin Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilson Energin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 16 maj 2023



Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.