

**Årsredovisning**  
för  
**Himmelsboda nr Tre AB**  
559195-2295

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roj Arslan, Styrelseledamot  
2025-04-19

Styrelsen för Himmelsboda nr Tre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.  
Bolaget ägs till 100 % av Laleh & Leahs Holding AB, 559136-0200,  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-527	-4 522	-167	-118
Soliditet (%)	0,4	0,1	0,5	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 503 280	-4 521 534	<b>31 746</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 521 534	4 521 534	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		660 000		<b>660 000</b>
Årets resultat			-527 477	<b>-527 477</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>641 746</b>	<b>-527 477</b>	<b>164 269</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 724 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 747
årets förlust	-527 477
	<b>114 270</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 270
	<b>114 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

835

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**835**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-526 909

-4 410 249

**Summa rörelsekostnader**

**-526 909**

**-4 410 249**

**Rörelseresultat**

**-526 075**

**-4 410 249**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 409

-111 285

**Summa finansiella poster**

**-1 403**

**-111 285**

**Resultat efter finansiella poster**

**-527 477**

**-4 521 534**

**Resultat före skatt**

**-527 477**

**-4 521 534**

**Årets resultat**

**-527 477**

**-4 521 534**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 075 487	21 418 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 075 487</b>	<b>21 418 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 075 487</b>	<b>21 418 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 660 404	10 500 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	356 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 660 404</b>	<b>10 856 259</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 495	38 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 495</b>	<b>38 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 732 899</b>	<b>10 894 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 808 386</b>	<b>32 313 659</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		641 747	4 503 280
Årets resultat		-527 477	-4 521 534
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>114 270</b>	<b>-18 254</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 270</b>	<b>31 746</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		40 387 026	32 226 652
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 387 026</b>	<b>32 226 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 294	0
Skatteskulder		92 740	45 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 056	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>257 090</b>	<b>55 261</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 808 386</b>	<b>32 313 659</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 418 699	5 559 717
Inköp	12 524 731	15 858 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 943 430</b>	<b>21 418 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 943 430</b>	<b>21 418 699</b>
Taxeringsvärden byggnader	560 000	400 000
Taxeringsvärden mark	8 800 000	8 800 000
	<b>9 360 000</b>	<b>9 200 000</b>
Bokfört värde byggnader	33 499 855	20 975 124
Bokfört värde mark	443 575	443 575
	<b>33 943 430</b>	<b>21 418 699</b>

Stockholm 2025-04-16

*Roj Arslan*  
Roj Arslan