

Årsredovisning

Fabero Angered 74:1 AB

Organisationsnummer: 559177-3691
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Afshin Akbari
Styrelseledamot
2023-06-29

Årsredovisning

Fabero Angered 74:1 AB

Organisationsnummer: 559177-3691
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är dotterbolag till Fabero Holding AB med org.nr 559096-0570, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat när hyresgäster har flyttat in.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-07-01 -2020-12-31	2018-10-29 -2019-06-30
Nettoomsättning (kr)	1 374 756	343 216	1 484 693	144 243
Resultat efter finansiella poster (kr)	307 465	-699 449	-2 039 149	38 382
Soliditet (%)	2,0	0,4	3,1	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	728 898	-699 449	79 449
Balanseras i ny räkning		-699 449	699 449	0
Årets resultat			307 465	307 465
Belopp vid årets utgång	50 000	29 449	307 465	386 914

Varav aktieägartillskott 0 tkr (700 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 449
Årets resultat	307 465
Summa	336 914

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	336 914
Summa	336 914

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Nettoomsättning		1 374 756	343 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 374 756	343 216
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-566 273	-589 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 786	-363 786
Summa rörelsekostnader		-930 059	-952 933
Rörelseresultat		444 697	-609 717
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 295	-89 732
Summa finansiella poster		-137 232	-89 732
Resultat efter finansiella poster		307 465	-699 449
Resultat före skatt		307 465	-699 449
Årets resultat		307 465	-699 449

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 536 149	14 882 222
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	98 211	113 129
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 935	20 730
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 674 573	3 092 825
Summa materiella anläggningstillgångar		18 326 868	18 108 906
Summa anläggningstillgångar		18 326 868	18 108 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		529 327	259 603
Övriga fordringar		66	29 551
Summa kortfristiga fordringar		529 393	289 154
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		914 773	85 811
Summa kassa och bank		914 773	85 811
Summa omsättningstillgångar		1 444 166	374 965
SUMMA TILLGÅNGAR		19 771 034	18 483 871

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 449	728 898
Årets resultat		307 465	-699 449
Summa fritt eget kapital		336 914	29 449
Summa eget kapital		386 914	79 449
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 633 500	7 750 000
Övriga skulder		177 100	197 100
Summa långfristiga skulder		7 810 600	7 947 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 952	50 294
Skulder till koncernföretag		10 575 613	10 051 006
Skatteskulder		70 690	72 579
Övriga skulder		133 296	23 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		721 969	259 884
Summa kortfristiga skulder		11 573 520	10 457 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	19 771 034	18 483 871

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 948 950	15 948 950
Utgående anskaffningsvärden	15 948 950	15 948 950
Ingående avskrivningar	-1 066 728	-720 655
Årets avskrivningar	-346 073	-346 073
Utgående avskrivningar	-1 412 801	-1 066 728
Redovisat värde	14 536 149	14 882 222

Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 181	149 181
Utgående anskaffningsvärden	149 181	149 181
Ingående avskrivningar	-36 052	-21 134
Årets avskrivningar	-14 918	-14 918
Utgående avskrivningar	-50 970	-36 052
Redovisat värde	98 211	113 129

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 951	27 951
Utgående anskaffningsvärden	27 951	27 951
Ingående avskrivningar	-7 221	-4 426
Årets avskrivningar	-2 795	-2 795
Utgående avskrivningar	-10 016	-7 221
Redovisat värde	17 935	20 730

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 092 825	3 068 130
Nedlagda utgifter	581 748	24 695
Utgående anskaffningsvärden	3 674 573	3 092 825
Redovisat värde	3 674 573	3 092 825

Not 6. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000
Summa ställda säkerheter	8 200 000	8 200 000

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Afshin Akbari

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495848148

Dokument

2023072810038

Årsredovisning 2022-12-31 Fabero Angered 74_1 AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-29 14:22:05 CEST (+0200) av Kristofer Håkansson (KH)
Färdigställt 2023-06-29 14:42:27 CEST (+0200)

Signerande parter

Kristofer Håkansson (KH)
RSM
kristofer.hakansson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KRISTOFER HÅKANSSON"
Signerade 2023-06-29 14:42:27 CEST (+0200)

Afshin Akbari (AA)
affe@fabero.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "AFSHIN AKBARI"
Signerade 2023-06-29 14:30:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fabero Angered 74:1 AB
Org.nr. 559177-3691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabero Angered 74:1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabero Angered 74:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabero Angered 74:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023072810039

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabero Angered 74:1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabero Angered 74:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Göteborg den

Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495848393

Dokument

2023072810041

Revisionsberättelse 2022 - Fabero Angered

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-06-29 14:22:36 CEST (+0200) av Kristofer

Håkansson (KH)

Färdigställt 2023-06-29 14:42:49 CEST (+0200)

Signerande parter

Kristofer Håkansson (KH)

RSM

kristofer.hakansson@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTOFER HÅKANSSON"*

Signerade 2023-06-29 14:42:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

