

Årsredovisning

för

Kilen 137 Strängnäs AB

559133-8958

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 137 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-03-01


Jan Persson

Årsredovisning

för

Kilen 137 Strängnäs AB

559133-8958

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen 137 Strängnäs AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Strängnäs Bilen 1. Bolaget har även förvärvats av Kilen Strängnäs 3 AB, 559506-1655, med säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilen Strängnäs 3 AB, 559506-1655, med säte i Strängnäs. Ägare på högsta nivå är Jan Persson, 470102-1653.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	595	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	510	-98	-65	-48	-49
Soliditet (%)	99,6	11,9	12,4	10,0	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	219 690	3 735	273 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 735	-3 735	0
Erhållna aktieägartillskott		88 115 000		88 115 000
Årets resultat			404 786	404 786
Belopp vid årets utgång	50 000	88 338 425	404 786	88 793 211

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 338 424
årets vinst	404 786
	88 743 210
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	88 000 000
	743 210
	88 743 210

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		595 459	0
		595 459	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-19 590	-19 195
Övriga externa kostnader		-10 000	-10 000
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 142	0
		-83 731	-29 195
Rörelseresultat		511 728	-29 195
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 535	-68 366
		-1 528	-68 366
Resultat efter finansiella poster		510 200	-97 561
Bokslutsdispositioner		0	120 000
Resultat före skatt		510 200	22 439
Skatt på årets resultat		-105 414	-18 704
Årets resultat		404 786	3 735

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

39 104 723

1 890 079

39 104 723

1 890 079

Summa anläggningstillgångar

39 104 723

1 890 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

400 000

Övriga fordringar

561

0

561

400 000

Kassa och bank

50 000 000

0

Summa omsättningstillgångar

50 000 561

400 000

SUMMA TILLGÅNGAR

89 105 284

2 290 079

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		88 338 424	219 690
Årets resultat		404 786	3 735
		88 743 210	223 424
Summa eget kapital		88 793 210	273 424
Avsättningar			
Avsättning uppskjuten skatt	6	7 017	0
Summa avsättningar		7 017	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 941 845
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		801	0
Aktuella skatteskulder		136 296	74 779
Övriga skulder		167 961	31
Summa kortfristiga skulder		305 058	2 016 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 105 284	2 290 079

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - stomme inkl grund	1 %
Byggnad - markberedningar	3 %
Byggnad - yttertak	3 %
Byggnad - stomkomplettering	3 %
Byggnad - lasthus portar fönster	7 %
Byggnad - el	3 %
Byggnad - vvs kyla styr	4 %
Byggnad - inre ytskikt	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	7	0
	7	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-67 871
Övriga räntekostnader	-1 535	-495
	-1 535	-68 366

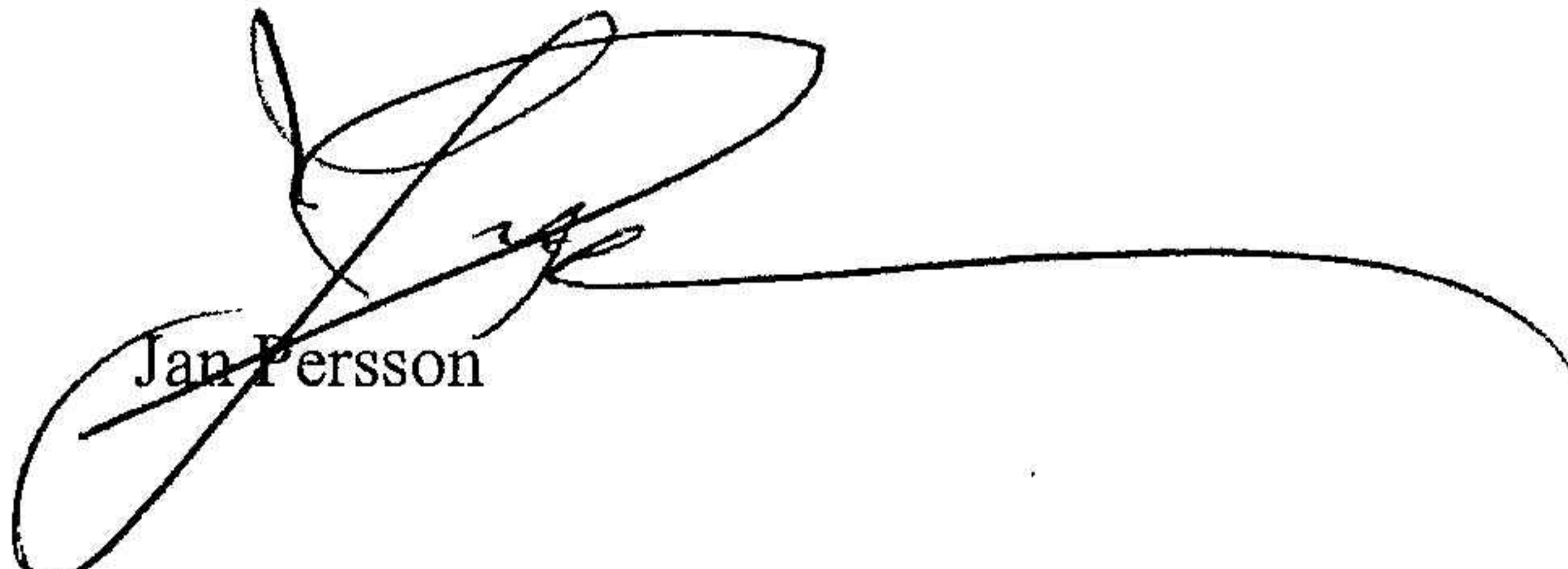
Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 890 079	1 890 079
Inköp	37 268 786	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 158 865	1 890 079
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-54 142	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 142	0
Utgående redovisat värde	39 104 723	1 890 079

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	7 017	0
	7 017	0

Strängnäs 2025- 03 -01


Jan Persson