

Årsredovisning

AKR Fastigheter AB

559470-3471

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-31 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Arvid Johansson
2025-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva, renovera och sälja fastigheter.
Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2504
Resultat efter finansiella poster	-1 649
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		1 650 000		1 650 000
- Årets resultat			-1 648 963	-1 648 963
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 650 000	-1 648 963	26 037

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 650 000
<i>Årets resultat</i>	-1 648 963
<i>Summa</i>	1 037

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 037
<i>Summa</i>	1 037

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-31	2025-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 558 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 696
Summa rörelsekostnader		-1 617 047
Rörelseresultat		-1 617 047
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		747
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 663
Summa finansiella poster		-31 916
Resultat efter finansiella poster		-1 648 963
Resultat före skatt		-1 648 963
Årets resultat		-1 648 963

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 845 635

Summa materiella anläggningstillgångar

3 845 635

Summa anläggningstillgångar

3 845 635

SUMMA TILLGÅNGAR

3 845 635

BALANSRÄKNING

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 650 000

Årets resultat -1 648 963

Summa fritt eget kapital 1 037

Summa eget kapital 26 037

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit 3 467 303

Övriga skulder 3 3 350 000

Summa långfristiga skulder 3 817 303

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 2 295

Summa kortfristiga skulder 2 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 845 635

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	3 904 331	-
Utgående anskaffningsvärden	3 904 331	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-58 696	-
Utgående avskrivningar	-58 696	-

Redovisat värde	3 845 635	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Växjö

Arvid Johansson

Arvid Johansson

2025-10-30

Kjell Johansson

Kjell Johansson

2025-10-30