

# Årsredovisning

## Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB

Org.nr 556253-5863

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-02



Ulf Magnusson



# Årsredovisning

## Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB

Org.nr 556253-5863

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

*W.*  
*m*

2023070709517

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB bedriver byggserviceverksamhet i huvudsak i Skåne.

Otto Magnusson är ett av Malmöregionens mest väletablerade och namnkunniga varumärken med "hammaren" som välkänd symbol. Bolaget utför byggserviceuppdrag, samt general- och totalentreprenadsuppdrag för ny- om-, och tillbyggnader av offentlig miljö och bostäder åt både privata och kommunala fastighetsbolag och industriföretag och har ett mycket starkt förtroende hos sina kunder och en bra position på en expansiv marknad.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Starten på verksamhetsåret 2022 var positiv med många uppdrag i orderböckerna och ett jämnt inflöde på nya uppdrag.

När kriget utbröt uppstod en stor oro liknande den vi precis lämnat bakom oss i samband med pandemin. Påverkan på byggserviceverksamheten blev inte av den omfattningen vi oroade oss för inledningsvis. Omsättningen blev rekordstor och överträffade tidigare årshögsta.

Våra starkaste värderingar "Vi är ett lag" och "Vi är alla affärsmän" har satts i centrum än mer detta år då aktiviteter som vi brukar ha i företaget har fått stå stilla och nya sätt att kommunicera samt bygga lag har skapats. Genom långa och hållbara relationer med våra kunder har vi fortsatt att leverera våra tjänster även under delvis förändrade villkor på grund av krig och pandemin.


Resultatmässigt har kriget inneburit ett lägre resultat men en högre omsättning än budgeten, men vi har trots kriget och en del sviter från pandemin positiva siffror och står väl rustade inför 2023.

Vi har etablerat oss för riktigt stora ombyggnationer som vindsvåningsbyggande, fönsterbyten och stambyten tack vare ett par strategiska kundrelationer.

I september månad började vår nya VD i bolaget och han formar nu med sin nya ledningsgrupp företagets framtid. En flytt av vårt kontor var bland de första som skedde under nya VD:n. Företaget finns nu i nybyggda moderna lokaler.

### Annan relevant information

Vi har alltid haft stort socialt engagemang och det har fortsatt även under 2022.

Vi stödjer ett flertal organisationer, klubbar och föreningar i Malmö. Detta leder till positiva avtryck för både enskilda personer, personal och för affärsrelationer. 

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är en stark aktör inom byggservice med huvudinriktning på Skåne. Vi befinner oss i en region med fortsatt stor tillväxt där behov av bostäder, skolor, barnomsorg, parkeringshus och kontor förväntas kvarstå. Det gör att vi känner en stor tillförsikt om den fortsatta utvecklingen. Våra specialinriktningar på marknaden kvarstår och har tydligt under året utökats med kompetensen att bygga om köpcentrum. Vi har under flera år utfört denna typ av uppdrag och blev i slutet av 2022 upphandlade på en stor ombyggnad som sträcker sig över två år.

Vi bygger på förtroende och det ger oss en unik position att tillsammans bygga mer än hus.

Kriget som pågår i Europa är fruktansvärt och skapar risker för uteblivna leveranser, fördyringar samt förseningar i byggvärlden. Vi på Otto Magnusson är medvetna om detta och arbetar med att hitta lösningar för att kunna leverera till våra kunder.

Kriget har inneburit sämre lönsamhet då kostnaderna för att bygga ökar och möjligheterna att få teckning för detta i projekten försvåras. Dialogen med kunder pågår och vi följer med stort intresse hur marknaden generellt hanterar denna fråga.

Oron på finansmarknaden med höga räntor är en faktor som kommer drabba oss med uppskjutna projekt och ett mindre utbud på marknaden. Våra långsiktiga relationer med kunder och leverantörer kommer att bli väldigt betydelsefulla framöver.

### Hållbarhetsrapport

Vår nya hållbarhetsspolicy beskriver hur vi bidrar positivt till ett mer hållbart samhälle. Vi bygger på förtroende sen 1928. Vi är ett ansvarstagande familjeföretag i tredje generation som utför byggservice och genomför entreprenad i Sydvästra Skåne. Vår målstyrning är i enlighet med FNs Globala mål (Agenda 2030) och vårt hållbarhetsarbete består av affären, kvalitet, miljö, arbetsmiljö och socialt ansvar. För ytterligare information hänvisas till vår hemsida [www.ottobygg.se](http://www.ottobygg.se)

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB org.nr 556721-4423 och systerbolag med Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB org. Nr 556065-6117. Verksamheten har drivits och ägts av familjen Magnussons sedan 1928.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	387 811	350 991	290 155	346 593	314 899
Resultat efter finansiella poster	15 659	14 999	9 839	33 525	14 868
Rörelsemarginal (%)	4,4	4,3	3,4	9,6	4,7
Avkastning på eget kap. (%)	72,1	39,0	30,9	77,5	54,6
Balansomslutning	147 505	131 809	107 793	132 213	102 364
Soliditet (%)	14,7	29,2	29,5	32,8	26,7
Antal anställda	87	96	99	106	113

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. *Am*

*Am* *W*  
*m*

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 300 009
årets vinst	275 146
	<b>21 575 155</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 575 155
	<b>21 575 155</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. *ny*

2023070709520

)

)

)

*zh* *w*  
*m*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>2</b>	<b>387 811 053</b>	<b>350 990 540</b>
		<b>387 811 053</b>	<b>350 990 540</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och främmande tjänster		-289 076 787	-258 430 541
Övriga externa kostnader	3, 4	-23 999 198	-21 804 577
Personalkostnader	5	-57 712 976	-55 689 633
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 378 227	-17 611
		<b>-372 167 188</b>	<b>-335 942 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>15 643 865</b>	<b>15 048 178</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 906	7 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 695	-56 347
		<b>15 211</b>	<b>-49 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 659 076</b>	<b>14 999 112</b>
Bokslutsdispositioner	7	-15 000 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>659 076</b>	<b>14 999 112</b>
Skatt på årets resultat	8	-383 930	-3 412 596
<b>Årets resultat</b>		<b>275 146</b>	<b>11 586 516</b>

2023070709521

Att

zh  
W  
m

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	71 240	122 923
		<b>71 240</b>	<b>122 923</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	11	107 624	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>178 864</b>	<b>122 923</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		387 500	379 437
		<b>387 500</b>	<b>379 437</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 891 974	66 243 717
Fordringar hos koncernföretag		37 155 242	40 333 549
Aktuella skattefordringar		7 369 761	0
Övriga fordringar		29 387	37 825
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	28 129 882	21 858 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 362 261	2 832 749
		<b>146 938 507</b>	<b>131 306 780</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 326 007</b>	<b>131 686 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>147 504 871</b>	<b>131 809 140</b>

2025070709522

*Handwritten signatures and initials*

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		108 000	108 000
Reservfond		21 600	21 600
		<b>129 600</b>	<b>129 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 300 009	26 713 494
Årets resultat		275 146	11 586 516
		<b>21 575 155</b>	<b>38 300 010</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 704 755</b>	<b>38 429 610</b>
<i>Avsättningar</i>	16		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		107 624	0
Övriga avsättningar		0	1 500 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>107 624</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31 110 312	40 888 371
Skulder till koncernföretag		35 969 679	5 100 000
Aktuella skatteskulder		0	1 513 165
Övriga skulder		13 765 498	9 771 932
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	12	28 889 706	19 180 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	15 957 297	15 425 479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 692 492</b>	<b>91 879 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>147 504 871</b>	<b>131 809 140</b>

2023070709523

*Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.*

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	108 000	21 600	31 713 494	31 843 094
Utdelning			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			11 586 516	11 586 516
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>108 000</b>	<b>21 600</b>	<b>38 300 010</b>	<b>38 429 610</b>
Utdelning			-5 000 000	-5 000 000
Utdelning vid extrastämma			-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat			275 146	275 146
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>108 000</b>	<b>21 600</b>	<b>21 575 156</b>	<b>21 704 756</b>

2023070709524

)

)

)

)

*[Handwritten marks]*

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	18	15 659 076	14 999 112
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	-14 149	1 517 611
Betald skatt		-9 266 856	-8 874 049
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>6 378 071</b>	<b>7 642 674</b>
		<b>6 378 071</b>	<b>7 642 674</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-8 063	-1 486
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 231 647	-23 942 078
Förändring av kortfristiga skulder		3 326 127	16 390 890
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 464 488</b>	<b>90 000</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 356 864	-90 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-107 624	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 464 488</b>	<b>-90 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2023070709525

*[Handwritten signatures and marks]*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer

20% *mt*

2023070709526

)

)

)

)

*mt* *W*  
*W*

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. *m*

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Pensioner*

Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden. ~~mt~~

*Handwritten marks:*  
A large handwritten mark resembling a stylized 'X' or 'Z' on the left.  
A wavy line on the right.  
A small 'M' or similar mark at the bottom right.

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads- och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna. *mt*

*mt*

*mt*

2023070709529

)

)

)

)

**Not 2 Rörelseintäkternas fördelning**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Årets fakturering	397 332 141	354 307 696
Fakturerat men ej resultatavräknat per 211231 (201231)	19 180 583	15 841 547
Fakturerat men ej resultatavräknat per 221231 (211231)	-28 889 706	-19 180 583
Övriga rörelseintäkter	188 035	21 880
	<b>387 811 053</b>	<b>350 990 540</b>

**Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 987 741 kronor (fg år 3 345 222 kronor).  
Bolagets mest väsentliga leasingavtal utgörs av billeasing samt lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	-3 337 532	-2 465 276
Senare än ett år men inom fem år	-8 212 103	-5 955 354
Senare än fem år	-2 413 845	0
	<b>-13 963 480</b>	<b>-8 420 630</b>

**Not 4 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	-146 688	-107 443
	<b>-146 688</b>	<b>-107 443</b>

2023070709530

*[Handwritten marks]*

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	1
Män	87	95
	<b>87</b>	<b>96</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	37 418 429	35 450 507
	<b>37 418 429</b>	<b>35 450 507</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	3 737 009	3 358 204
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 812 446	12 303 897
	<b>16 549 455</b>	<b>15 662 101</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>53 967 884</b>	<b>51 112 608</b>

VD har mellan perioden 2019-01-01 – 2022-09-01 varit anställd och erhållit lön från moderbolaget Byggnavet AB. Från 2022-09-01 är VD anställd och erhåller lön från moderbolaget Byggnadsfirman Otto Magnusson AB.

Styrelse har mellan perioden 2019-01-01 – 2022-12-31 har varit anställd och erhållit lön från moderbolaget Byggnavet AB. Sålunda har inga utbetalningar för löner har gjorts till dessa befattningshavare från bolaget under året.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	100 %

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Av årets inköp avser 12 530 tkr (13 678 tkr) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0 tkr (118 tkr) försäljning till andra koncernföretag. *Att*

2025070709552

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-15 000 000	0
	<b>-15 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-383 930	-3 198 597
Justering avseende tidigare år	0	-213 999
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-383 930</b>	<b>-3 412 596</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		659 076		14 999 112
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-135 770	20,60	-3 089 817
Ej avdragsgilla kostnader	37,88	-249 685	0,73	-108 780
Ej skattepliktiga intäkter	-0,23	1 525	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	0	1,43	-213 999
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>58,25</b>	<b>-383 930</b>	<b>22,75</b>	<b>-3 412 596</b>

**Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Årets förbättringsutgifter	1 356 864	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 356 864</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-1 356 864	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 356 864</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Handwritten signatures and initials.*

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 855	80 855
Inköp	0	90 000
Försäljningar	-80 855	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>170 855</b>
Ingående avskrivningar	-47 932	-30 321
Försäljningar/utrangeringar	50 535	0
Årets avskrivningar	-21 363	-17 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 760</b>	<b>-47 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 240</b>	<b>122 923</b>

Årets försäljning avser internt överförda inventarier till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB.

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	107 624	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 624</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 624</b>	<b>0</b>

Posten avser placering i kapitalförsäkring med pensionsutfästelse.

Not 12 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	28 129 882	21 858 940
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-28 889 706	-19 180 583
	<b>-759 824</b>	<b>2 678 357</b>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter löpande projekt	764 615	1 301 338
Förutbetald hyra	111 469	0
Upplupen del av gemensamma kostnader	48 493	48 773
Övriga poster	437 684	1 482 638
	<b>1 362 261</b>	<b>2 832 749</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 080	100
	<b>1 080</b>	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	21 300 009	
årets vinst	275 146	
	<b>21 575 155</b>	
disponeras så att i ny räkning överföres	21 575 155	
	<b>21 575 155</b>	

Not 16 Avsättningar

2022-12-31

2021-12-31

Pensioner och liknande förpliktelser

Årets avsättningar	107 624	0
	<b>107 624</b>	<b>0</b>

Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	1 500 000	0
Årets avsättningar	0	1 500 000
Under året återförda belopp	-1 500 000	0
	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

Övriga avsättningar avser riskavsättning för prishöjning som gjordes vid bokslutet 2021. Då prishöjningen belastat bolaget under 2022, har återföring av hela beloppet gjorts.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Semesterlöneskuld	5 634 642	5 327 317
Upplupna löner	2 840 260	2 141 099
Sociala avgifter	2 675 486	2 519 847
Upplupna kostnader byggprojekt	2 211 950	3 304 086
Övriga poster	2 594 959	2 133 130
	<b>15 957 297</b>	<b>15 425 479</b>

*[Handwritten signatures]*

2023070709555

**Not 18 Räntor och utdelningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	84 936	7 281
Erlagd ränta	-69 695	-56 347
	<b>15 241</b>	<b>-49 066</b>

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning	-1 392 376	1 500 000
Avskrivningar inventarier	21 363	17 611
Nedskrivning av förbättringsutgifter på annans fastighet	1 356 864	0
	<b>-14 149</b>	<b>1 517 611</b>

**Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Till förmån för koncernbolag:</b>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit på koncernens cashpool konto.

**Not 21 Uppgifter om moderföretag**

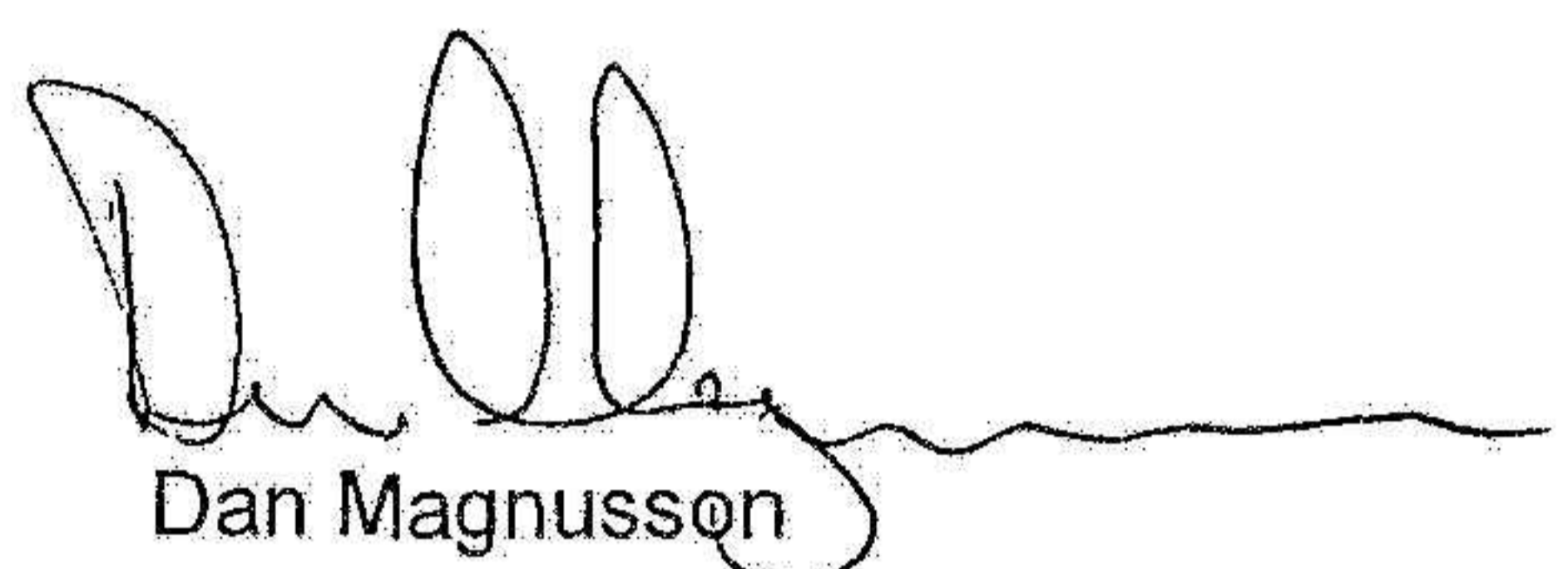
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB (tidigare Byggnavet Malmö AB) org nr 556721-4423, med säte i Malmö. Byggnadsfirman Otto Magnusson AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen där Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB ingår.

Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncernen där företaget ingår.

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Marknaden inom renovering, ombyggnad och tillbyggnad har under 2023 präglats av väsentlig prispress, det är betydligt fler som konkurrerar om de jobb som finns på marknaden. Bostadsrättsföreningar och privata fastighetsbolag utför i betydligt mindre omfattning löpande underhåll och skjuter fram planerat underhåll i väntan på bättre konjunkturer. Med ramavtal som vi medvetet och strategiskt har arbetat för att erhålla de senaste åren speglar ett bra samarbete med bland annat MKB, Wihlborgs och Vasakronan.


Malmö 2023-06-02



Dan Magnusson  
Ordförande



Ulf Magnusson



Björn Niklasson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson  
Auktoriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB

Org.nr. 556253 - 5863

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsfirman Otto Magnusson Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2 juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Boel Helene Elinor Hansson  
Auktoriserad revisor