

Årsredovisning

för

Sinensis Fastigheter AB

559165-6789

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sinensis Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-05-16



Christer Augustsson

Årsredovisning

för

Sinensis Fastigheter AB

559165-6789

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sinensis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresintäkterna har ökat mer än 30 % då verksamheten i bolaget som man fakturerar för hyra, har ökat i omfattning och omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	1 256	276	158	156
Resultat efter finansiella poster	146	-279	-1 940	-2 035
Soliditet (%)	3,4	2,9	0,3	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 974 593	-279 323	-4 203 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 974 593	-3 974 593	0
Erhållna aktieägartillskott			4 500 000	4 500 000
Årets resultat			145 980	145 980
Belopp vid årets utgång	50 000	0	392 064	442 064

Villkorat aktieägartillskott (4 500 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 084
årets vinst	145 980
	392 064
disponeras så att i ny räkning överföres	392 064
	392 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 256 379	276 232
Övriga rörelseintäkter		216 535	618 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 472 914	895 199
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 125
Övriga externa kostnader		-686 045	-529 702
Personalkostnader	2	-437 922	-456 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 870	-95 050
Summa rörelsekostnader		-1 226 837	-1 083 141
Rörelseresultat		246 077	-187 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 129	-91 381
Summa finansiella poster		-100 097	-91 381
Resultat efter finansiella poster		145 980	-279 323
Resultat före skatt		145 980	-279 323
Årets resultat		145 980	-279 323

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 228 120	5 758 752
Inventarier, verktyg och installationer	4	335 150	51 427
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	26 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	427 737	3 950 650
Summa materiella anläggningstillgångar		12 017 007	9 760 829

Summa anläggningstillgångar

12 017 007

9 760 829

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 001	0
Fordringar hos koncernföretag		246 481	31 967
Övriga fordringar		201 191	109 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 020	103 783
Summa kortfristiga fordringar		752 693	244 876

Kassa och bank

Kassa och bank		82 772	109 243
Summa kassa och bank		82 772	109 243
Summa omsättningstillgångar		835 465	354 119

SUMMA TILLGÅNGAR

12 852 472

10 114 948

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

246 084

525 407

Årets resultat

145 980

-279 323

Summa fritt eget kapital

392 064

246 084

Summa eget kapital

442 064

296 084

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

8 142 178

5 467 178

Summa långfristiga skulder

10 642 178

8 467 178

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

1 081 518

646 521

Skatteskulder

3 228

3 149

Övriga skulder

14 699

14 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 785

187 844

Summa kortfristiga skulder

1 768 230

1 351 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 852 472

10 114 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Inköp	5 550 617	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 550 617	6 000 000
Ingående avskrivningar	-241 248	-160 832
Årets avskrivningar	-81 249	-80 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 497	-241 248
Utgående redovisat värde	11 228 120	5 758 752

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 173	73 173
Inköp	305 344	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 517	73 173
Ingående avskrivningar	-21 746	-7 112
Årets avskrivningar	-21 621	-14 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 367	-21 746
Utgående redovisat värde	335 150	51 427

2023060721487

Not 5 Konst och liknande tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-26 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	24 000	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 950 650	2 640 386
Inköp	1 758 608	1 310 264
Omklassificeringar	-5 281 521	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427 737	3 950 650
Utgående redovisat värde	427 737	3 950 650

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	500 000	1 000 000
	500 000	1 000 000

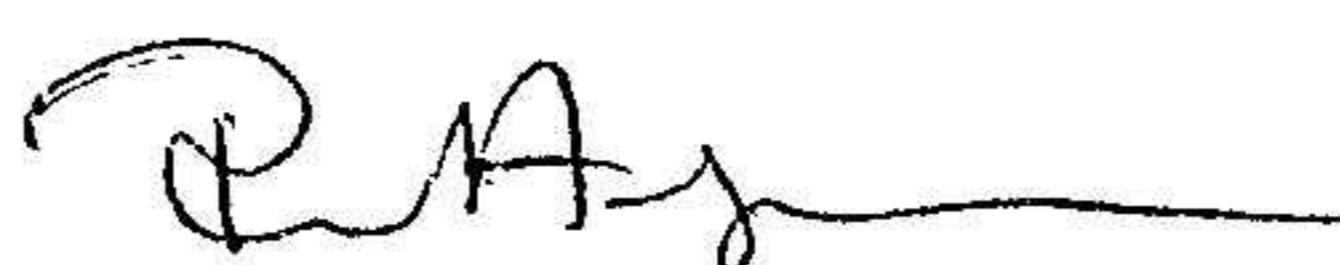
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Växjö 2023-05-16

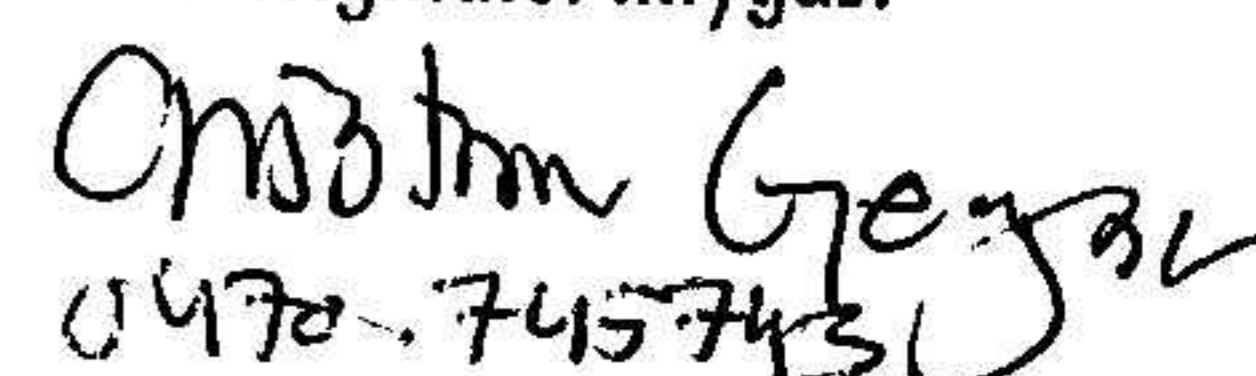


Christer Augustsson
Styrelseledamot



René Augustsson
Styrelsesuppleant

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



0470-745743