

Årsredovisning

för

Kyrktrappan Fastighets AB

556147-0187

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrktrappan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2024-05-20



Aksel Olsson

Årsredovisning
för
Kyrktrappan Fastighets AB
556147-0187
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Kyrktrappan Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Visby på Gotland.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 936	2 811	2 619	2 541	2 678
Resultat efter finansiella poster	-152	-640	184	7	-32
Soliditet (%)	19	19	22	22	23

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	2 849 211	710 029	548 333	-640 477
Disposition enligt beslut av årets stämma:				-640 477	640 477
Utdelning					-152 271
Årets resultat					-152 271
Belopp vid årets utgång	200 000	2 849 211	710 029	-92 144	-152 271

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 537 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-92 145
årets förlust	-152 271
	-244 416
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-244 416
	-244 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 936 319 2 936 319	2 811 140 2 811 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 338 871	-2 014 825
Personalkostnader	1	-551 964	-551 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-490 535	-490 535
Summa rörelsekostnader		-2 381 370	-3 057 324
Rörelseresultat		554 949	-246 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 577	1 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-736 797	-395 729
Summa finansiella poster		-707 220	-394 294
Resultat efter finansiella poster		-152 271	-640 478
Resultat före skatt		-152 271	-640 478
Årets resultat		-152 271	-640 478

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 563 091

17 053 626

Inventarier, verktyg och installationer

4

63 126

63 126

16 626 217

17 116 752

Summa anläggningstillgångar

16 626 217

17 116 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

273 735

273 735

Övriga fordringar

118 357

84 884

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 596

18 634

411 688

377 253

Kassa och bank

Kassa och bank

1 874 067

1 738 152

Summa kassa och bank

1 874 067

1 738 152

Summa omsättningstillgångar

2 285 755

2 115 405

SUMMA TILLGÅNGAR

18 911 972

19 232 157

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

2 849 211

2 849 211

Reservfond

710 029

710 029

3 759 240

3 759 240

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-92 145

548 333

Årets resultat

-152 271

-640 478

-244 416

-92 145

Summa eget kapital

3 514 824

3 667 095

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14 841 260

14 941 260

Summa långfristiga skulder

14 841 260

14 941 260

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

12 911

0

Lån från aktieägare

37 709

122 627

Aktuella skatteskulder

94 825

93 775

Övriga skulder

41 383

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 060

307 400

Summa kortfristiga skulder

555 888

623 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 911 972

19 232 157

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	420 000	420 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	131 964	131 964
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	551 964	551 964

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier (avskrivningsbara)	20 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 809 776	9 809 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 809 776	9 809 776
Ingående avskrivningar	-3 058 050	-2 861 855
Årets avskrivningar	-196 195	-196 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 254 245	-3 058 050
Ingående uppskrivningar	10 301 900	10 596 240
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-294 340	-294 340
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 007 560	10 301 900
Utgående redovisat värde	16 563 091	17 053 626

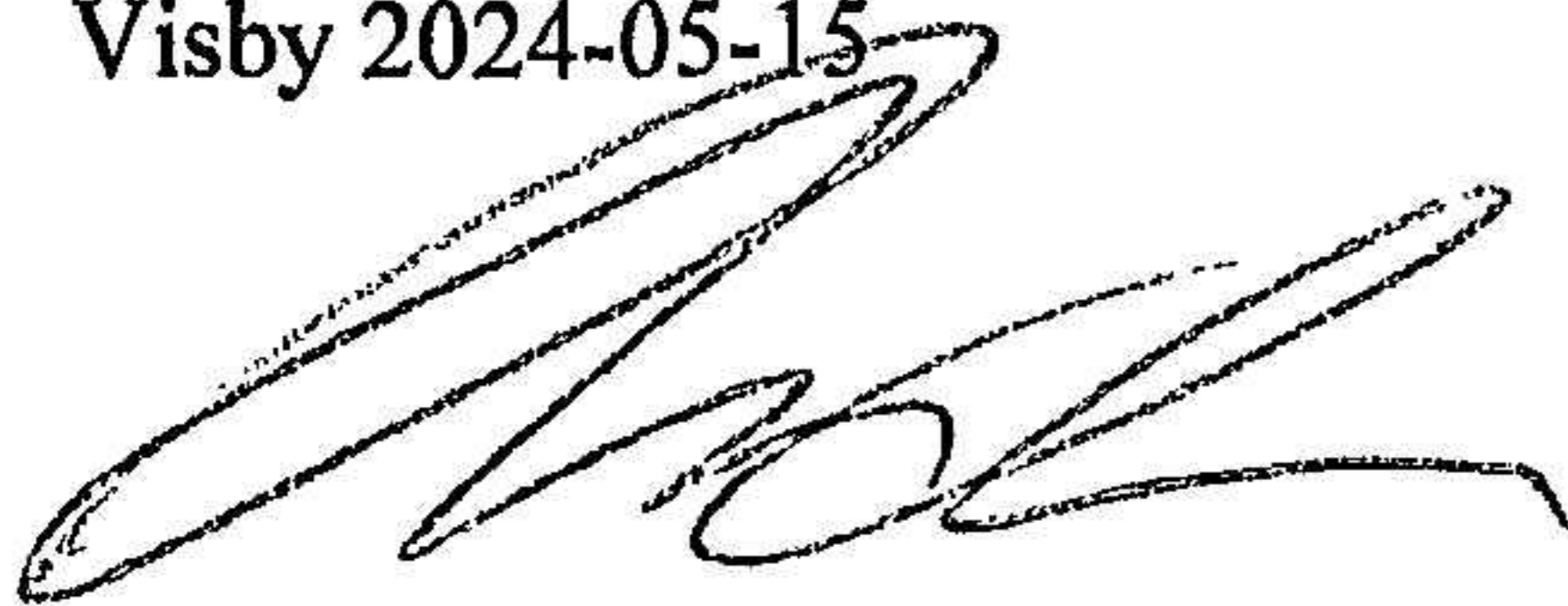
Uppskrivning av fastighet gjord i samband med fusion av helägt dotterföretag i tillämpning av BFNR 1999:1, Fusion av helägt dotterföretag.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 168	452 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	452 168	452 168
Ingående avskrivningar	-389 042	-389 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 042	-389 042
Utgående redovisat värde	63 126	63 126

Utgående värde avser ej avskrivningsbara inventarier.

Visby 2024-05-15



Aksel Olsson