

Årsredovisning
för
FRAM Byggstrategi AB
559490-2479

Räkenskapsåret
2024-07-10 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Westphal, Verkställande direktör
2026-01-22

Styrelsen och verkställande direktören för FRAM Byggstrategi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-10 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FRAM Byggstrategi AB (nedan kallat Bolaget) startade sin verksamhet år 2025. Bolaget ägs till 90% av Projektlandslaget AB. Det ägs i sin tur av H&T Projektstrategi AB (78,5%), Paula Arvas (13,9 %) och Johan Wessel (7,6%). H&T Projektstrategi AB ägs i sin tur till 50% av Jonas Ringström samt av Olle Lewenhaupt som äger resterande 50%. De övriga 10% i Bolaget ägs av Gustav Westphal via bolag.

Verksamhetsområde

Bolaget verkar inom bygg- och fastighetsbranschen.

Anställda

Bolaget består för närvarande av en fast anställd. En ytterligare person är rekryterad och kommer påbörja sin anställning i början av 2026.

Inriktning, Kompetens och Utveckling

Bolagets inriktning är att erbjuda kvalificerade projektledningstjänster för bygg- och fastighetssektorn. Det som komplement till de andra systerbolagen inom FRAM och därmed kunna erbjuda ett mer komplett tjänsteutbud.

Vår ständiga strävan efter nya kunskaper och erfarenheter är en av våra grundstenar. Det är vår övertygelse att vi lyckas bättre än andra om vi ständigt förbättrar oss. Arbetet med riktad fortbildning har pågått inom FRAM sedan över 15 år tillbaka, både i interna och externa forum.

Erfarenheter

Bolagets mycket erfarna personal klarar av stora avancerade projekt som är komplicerade både utifrån kravställning och tekniskt utförande.

Förutom installationsledare kan vi erbjuda projektledare med installationsbakgrund där samtliga har erfarenhet att arbeta i flera teknikintensiva och/eller stora byggprojekt och då med ansvar för helheten. Med stora projekt menar vi från 500 miljoner kronor upp till ett par miljarder kronor. Projektledare med installationsbakgrund är en unik kombination i branschen och är uppskattad av våra uppdragsgivare. Trenden är att installationsdelen i våra byggnader tenderar att bli större både kostnadsmässigt och i teknikintensitet.

Lönsamhet

Omsättningen för 2025 var enligt förväntan och kommer öka framåt i och med nyrekrytering och planerad utökning av antal medarbetare.

Några intressanta och givande projekt vi deltagit i under 2025

Kv Kairo och vägbro, Solna

Uppdrag åt Fabege som omfattar 63 000 m² BTA kontor samt en vägbro.

Byggnaden ingår i nästa stora satsning i Arenastaden och ansluter till kommande T-bana.

Vägbron uppförs av Fabege, men kommer att ingå i det kommunala vägnätet och kommer

utgöra den nya infarten till Arenastaden från Frösundarondellen. Byggnaden ska uppfylla

BREEAM, nivå Outstanding. Vårt uppdrag består i projekteringsledning i tidigt skede,

medverkan i framtagning av vattendom, projekteringsledning av programhandling,

systemhandling och bygghandling. Projekteringen påbörjades under 2023 och projektet planeras

att färdigställas under 2029.

Alviks strand – Vasakronan

Vasakronan utvecklar tillsammans med JM en ny detaljplan för Alviks Strand i Bromma.

Området har en befintlig bebyggelse med kontor och detta ska kompletteras med förtätande

bostadsbebyggelse på Vasakronans sida, medan JM river majoriteten av sina hus för att bygga

nya bostäder. Topografin är utmanande med höjdskillnader på över 20 meter från Mälaren i öst

och Alviksberget och Tvärbanan i väst. Detaljplanen ska gå ut på granskning under våren 2026.

Södra Hagalund – Vasakronan

Vasakronan utvecklar en ny detaljplan för Södra Hagalund, där tunnelbanans nya sträckning går.

Det befintliga kvarteret "Albydal" ska delvis demonteras för att bereda plats för ny, förtätande

bebyggelse. Vid färdigställande ska området vara blandat med bostäder, kontor, hotell och

service. Planen är planerad att gå för granskning sent 2026 eller tidigt 2027, och

utbyggnadstiden är cirka 20 år från projektstart.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024/25
	(18 mån)
Nettoomsättning	1 542
Resultat efter finansiella poster	168
Soliditet (%)	20,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		130 739	130 739
Belopp vid årets utgång	50 000	130 739	180 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	130 739
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	130 000
i ny räkning överföres	739
	130 739

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-10
-2025-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 541 633

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 541 633

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-8 400

Övriga externa kostnader

-305 268

Personalkostnader

2

-1 060 224

Summa rörelsekostnader

-1 373 892

Rörelseresultat

167 741

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

129

Summa finansiella poster

129

Resultat efter finansiella poster

167 870

Resultat före skatt

167 870

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 131

Årets resultat

130 739

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

320 582

Övriga fordringar

9 076

Summa kortfristiga fordringar

329 658

Kassa och bank

Kassa och bank

549 318

Summa kassa och bank

549 318

Summa omsättningstillgångar

878 976

SUMMA TILLGÅNGAR

878 976

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

130 739

Summa fritt eget kapital

130 739

Summa eget kapital

180 739

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

400 000

Summa långfristiga skulder

400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 786

Skatteskulder

66 762

Övriga skulder

170 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 132

Summa kortfristiga skulder

298 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

878 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-07-10
-2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Gustav Westphal
Gustav Westphal
Verkställande direktör
2026-01-20

Jonas Ringström
Jonas Ringström
2026-01-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-20

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FRAM Byggstrategi AB, org.nr 559490-2479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FRAM Byggstrategi AB för räkenskapsåret 2024-07-10 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRAM Byggstrategi ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FRAM Byggstrategi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FRAM Byggstrategi AB för räkenskapsåret 2024-07-10 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FRAM Byggstrategi AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-01-20

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor