

ÅRSREDOVISNING

för

LN Real Estate AB

Org.nr. 559135-5077

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i LN Real Estate AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 25/11 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linette Nerheim 2022- 11-25

.....
Linette Nerheim

ÅRSREDOVISNING

för

LN Real Estate AB

Org.nr. 559135-5077

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva märklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	179 637	327 293	73 215	267 395
Soliditet (%)	81,14	92,50	45,27	65,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	257 402
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-257 000
Årets resultat			142 141
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>142 543</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	402
Årets resultat	142 141
	<u>142 543</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>142 543</u>
	142 543

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 008	-17 634
Personalkostnader	2	-584 092	-562 308
Summa rörelsekostnader		-612 100	-579 942
Rörelseresultat		-612 100	-579 942
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		791 737	907 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-602
Summa finansiella poster		791 737	907 235
Resultat efter finansiella poster		179 637	327 293
Resultat före skatt		179 637	327 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 496	-70 559
Årets resultat		142 141	256 734

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

109 061

151 587

Summa finansiella anläggningstillgångar

109 061

151 587

Summa anläggningstillgångar

109 061

151 587

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 442

11 355

Summa kortfristiga fordringar

52 442

11 355

Kassa och bank

Kassa och bank

75 793

169 357

Summa kassa och bank

75 793

169 357

Summa omsättningstillgångar

128 235

180 712

SUMMA TILLGÅNGAR

237 296

332 299

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

402

668

Årets resultat

142 141

256 734

Summa fritt eget kapital

142 543

257 402

Summa eget kapital

192 543

307 402

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

9 061

Övriga skulder

44 753

15 836

Summa kortfristiga skulder

44 753

24 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

237 296

332 299

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	151 587	51 741
Andel av resultat	791 737	907 837
Uttag	-834 263	-807 991
Utgående anskaffningsvärden	<u>109 061</u>	<u>151 587</u>
Redovisat värde	109 061	151 587

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2022-11-25


Linette Nerheim