

Årsredovisning
för
Tranback Fastigheter och Konsult AB
559094-7759

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Tranback, Styrelseledamot
2026-02-09

Styrelsen för Tranback Fastigheter och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet samt tillhandahåller konsulttjänster inom kontorsinventarier.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	938	2 094	2 093	1 567
Resultat efter finansiella poster	4 703	605	892	611
Soliditet (%)	98,5	95,9	94,8	96,0

Intäkterna har minskat eftersom bolagets fastighet har avyttrats under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 759 378	359 844	18 169 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		359 844	-359 844	0
Årets resultat			4 703 050	4 703 050
Belopp vid årets utgång	50 000	17 915 222	4 703 050	22 668 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 915 222
årets vinst	4 703 050
	22 618 272
disponeras så att i ny räkning överföres	22 618 272
	22 618 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		938 246	2 094 219
Övriga rörelseintäkter		180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		938 426	2 094 219
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 176 908	-1 331 973
Personalkostnader	2	-9 248	-12 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-142 580
Summa rörelsekostnader		-1 186 156	-1 487 243
Rörelseresultat		-247 730	606 976
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 958 289	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 547	-2 405
Summa finansiella poster		4 950 780	-2 405
Resultat efter finansiella poster		4 703 050	604 571
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-150 000
Resultat före skatt		4 703 050	454 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-94 727
Årets resultat		4 703 050	359 844

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	8 545 385
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 545 385
Summa anläggningstillgångar		0	8 545 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	220 454
Övriga fordringar		208 050	30 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 829	46 769
Summa kortfristiga fordringar		254 879	297 726
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		22 287 331	9 953 999
Summa kortfristiga placeringar		22 287 331	9 953 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		779 401	452 805
Summa kassa och bank		779 401	452 805
Summa omsättningstillgångar		23 321 611	10 704 530
SUMMA TILLGÅNGAR		23 321 611	19 249 915

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 915 222

17 759 378

Årets resultat

4 703 050

359 844

Summa fritt eget kapital

22 618 272

18 119 222

Summa eget kapital

22 668 272

18 169 222

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

373 500

373 500

Summa obeskattade reserver

373 500

373 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 682

194 054

Skatteskulder

0

173 472

Övriga skulder

49 874

120 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 283

219 283

Summa kortfristiga skulder

279 839

707 193

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 321 611

19 249 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 258 285	9 258 285
Försäljningar/utrangeringar	-9 258 285	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 258 285
Ingående avskrivningar	-712 900	-570 320
Försäljningar/utrangeringar	712 900	0
Årets avskrivningar	0	-142 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-712 900
Utgående redovisat värde	0	8 545 385

Nacka 2026-02-09

Lennart Tranback

Lennart Tranback