

ÅRSREDOVISNING

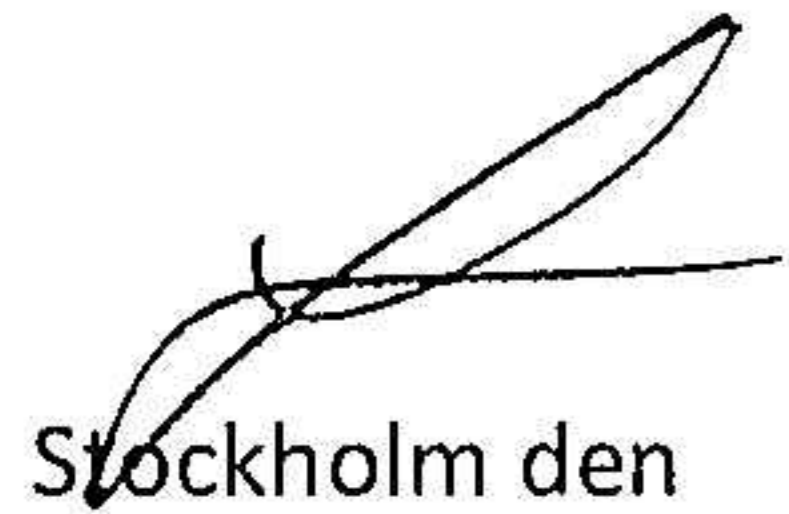
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-06-11

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 48 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 48 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.
Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt (hundredtals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 377	26 216	-16	-16	-44	-2	-8
Soliditet	100%	100%	96%	95%	78%	100%	98%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	73	0	41	26 216	26 330
Tillkommande Resultatdisposition enligt -bolagsstämman:	0	0	26 216	-26 216	0
- Balanseras i ny räkning	0	0	-26 000	0	-26 000
Årets resultat	0	0	0	1 377	1 377
Utgående balans	73	0	257	1 377	1 707

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

Förändringar i eget kapital

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	257
Årets förlust	1 377
	<hr/>
	1 634

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	1 400
i ny räkning balanseras	234
	<hr/>
	1 634

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23	-60
Summa rörelsekostnader		-23	-60
Rörelseresultat		-23	-60
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 400	26 276
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	0
Summa finansiella poster		1 400	26 276
Resultat efter finansiella poster		1 377	26 216
Resultat före skatt		1 377	26 216
ÅRETS RESULTAT		1 377	26 216

ank=20240702;2024070312442

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 455	26 331
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 455	26 331
Summa anläggningstillgångar		1 455	26 331
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		267	56
Summa kassa och bank		267	56
Summa omsättningstillgångar		267	56
SUMMA TILLGÅNGAR		1 722	26 387
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		73	73
Summa bundet eget kapital		73	73
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		257	41
Årets resultat		1 377	26 216
Summa fritt eget kapital		1 634	26 257
Summa eget kapital		1 707	26 330
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	41
Summa kortfristiga skulder		15	57
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 722	26 387

NREP InvestCo 48 AB
559042-3058

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 331	55
Omklassificeringar m.m.	-24 876	26 276
Utgående anskaffningsvärden	1 455	26 331
Redovisat värde	1 455	26 331

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

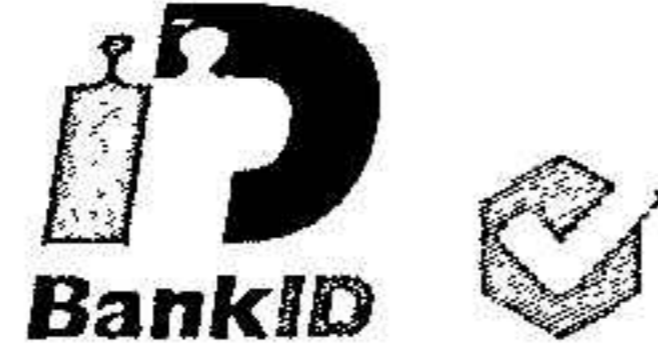
STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 46.195.xxx.xxx

2024-05-31 12:08:36 UTC



ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 2.68.xxx.xxx

2024-06-01 13:47:01 UTC



ank=20240702;2024070312445

Penneo document key: NV6FB-8W3A5-JOPU2-36SY3-E2EEX-LVE2D

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>