

**Årsredovisning**  
för  
**Rissne Tomtmarksbolag AB**  
559485-1775

Räkenskapsåret  
2024-05-29 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Irfan Turan, Styrelseledamot  
2025-07-17

Styrelsen för Rissne Tomtmarksbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-29 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-603
Soliditet (%)	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		605 000		605 000
Årets resultat			-603 226	-603 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>605 000</b>	<b>-603 226</b>	<b>26 774</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	605 000
årets förlust	-603 226
	<b>1 774</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 774
	<b>1 774</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-29  
-2024-12-31  
(8 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-6 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 600</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49 951
Räntekostnader och liknande resultatposter	-646 577
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-596 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-603 226</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-603 226</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-603 226</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 885 704

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 885 704**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

9 253 186

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 253 186**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 138 890**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 951

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 951**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

333

**Summa kassa och bank**

**333**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 284**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 189 174**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

605 000

Årets resultat

-603 226

**Summa fritt eget kapital**

**1 774**

**Summa eget kapital**

**26 774**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 067 000

Övriga skulder

17 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**27 067 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95 400

**Summa kortfristiga skulder**

**95 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 189 174**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

Inköp

17 885 704

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**17 885 704**

**Utgående redovisat värde**

**17 885 704**

Bokfört värde mark

17 885 704

**17 885 704**

Rissne Tomtmarksbolag AB  
Org.nr 559485-1775

6 (6)

Stockholm 2025-06-27

*Irfan Turan*  
Irfan Turan