

Årsredovisning

FKA Förvaltning i Laholm AB

556851-9341

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Iskristall
2025-10-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper samt byggnation och renovering av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget bytt ägare.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2401-2404	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	356 841	330 221	279 571	189 600
Resultat efter finansiella poster	-508 570	24 568	12 518	-46 823
Soliditet %	56	62	60	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 726 334	76 067	24 568
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			24 568	-24 568
- Upplösning av uppskrivningsfond		-43 828	43 828	
- Årets resultat				-508 570
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 682 506	144 463	-508 570
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 876 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Upplösning av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat				-508 570
- Belopp vid årets utgång				1 368 399

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	144 463
<i>Årets resultat</i>	<i>-508 570</i>
<i>Summa</i>	<i>-364 107</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-364 107
<i>Summa</i>	<i>-364 107</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2024-01-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	356 841	330 221
Övriga rörelseintäkter	-8 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	348 091	330 221
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	100 000	0
Övriga externa kostnader	-427 809	-175 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 075	-66 235
Övriga rörelsekostnader	-406 155	0
Summa rörelsekostnader	-804 039	-241 967
Rörelseresultat	-455 948	88 254
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 683	-63 686
Summa finansiella poster	-52 622	-63 686
Resultat efter finansiella poster	-508 570	24 568
Resultat före skatt	-508 570	24 568
Årets resultat	-508 570	24 568

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 215 232	2 278 460
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 621	240 306
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 268 853	2 518 766
Summa anläggningstillgångar		2 268 853	2 518 766
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		100 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		100 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 150	513 077
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Övriga fordringar		5 245	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 395	513 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 040	5 451
<i>Summa kassa och bank</i>		25 040	5 451
Summa omsättningstillgångar		171 435	518 528
SUMMA TILLGÅNGAR		2 440 288	3 037 294

BALANSRÄKNING

		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 682 506	1 726 334
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 732 506</i>	<i>1 776 334</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 463	76 067
Årets resultat		-508 570	24 568
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-364 107</i>	<i>100 635</i>
Summa eget kapital		1 368 399	1 876 969
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	855 458	1 165 207
Summa långfristiga skulder		855 458	1 165 207
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 100	0
Skatteskulder		7 740	0
Övriga skulder		183 591	-4 882
Summa kortfristiga skulder		216 431	-4 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 440 288	3 037 294

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 485 000	2 485 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 485 000	2 485 000
	Ingående avskrivningar	-206 540	-143 312
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-63 228	-63 228
	Utgående avskrivningar	-269 768	-206 540
	Redovisat värde	2 215 232	2 278 460
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	503 937	503 937
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-443 469	-
	Utgående anskaffningsvärden	60 468	503 937
	Ingående avskrivningar	-263 631	-260 624
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	263 631	-
	Årets avskrivningar	-6 847	-3 007
	Utgående avskrivningar	-6 847	-263 631
	Redovisat värde	53 621	240 306
Not 4	Uppskrivningsfond	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp vid årets ingång	1 726 334	1 726 334
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-43 828	-
	Belopp vid årets utgång	1 682 506	1 726 334
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	758 666	758 666
Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		710 438	739 442

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 316 000	1 316 000
	Summa ställda säkerheter	1 316 000	1 316 000

UNDERSKRIFTER

Laholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Anders Iskristall
Anders Iskristall
2025-10-22

Viktoria Iskristall
Viktoria Iskristall
2025-10-22