

Årsredovisning

K Borg Fastigheter AB

559071-1114

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristina Ekstrand
2025-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Tierps kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	190	224	214	169
Resultat efter finansiella poster	-96	-100	-145	-146
Soliditet %	99	92	87	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 504 256	-99 531
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-99 531	99 531
- Årets resultat			-96 468
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 404 725	-96 468

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 404 725
Årets resultat	-96 468
Summa	2 308 257

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 308 257
Summa	2 308 257

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	189 652	224 273
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	189 652	224 273
Rörelsekostnader		
Direkta kostnader	-51 202	-45 047
Övriga externa kostnader	-190 338	-233 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-44 786	-44 785
Summa rörelsekostnader	-286 326	-323 442
Rörelseresultat	-96 674	-99 169
Finansiella poster		
Ränteintäkter	206	110
Räntekostnader	0	-472
Summa finansiella poster	206	-362
Resultat efter finansiella poster	-96 468	-99 531
Resultat före skatt	-96 468	-99 531
Årets resultat	-96 468	-99 531

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 881 024	1 925 810
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 881 024</i>	<i>1 925 810</i>
Summa anläggningstillgångar		1 881 024	1 925 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	56 765
Övriga fordringar		16 904	16 390
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 904</i>	<i>73 155</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		488 518	675 843
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>488 518</i>	<i>675 843</i>
Summa omsättningstillgångar		505 422	748 998
SUMMA TILLGÅNGAR		2 386 446	2 674 808

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 404 725	2 504 256
Årets resultat	-96 468	-99 531
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 308 257	2 404 725
Summa eget kapital	2 358 257	2 454 725
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	54 497
Skatteskulder	624	381
Övriga skulder	0	121 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 565	44 065
Summa kortfristiga skulder	28 189	220 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 386 446	2 674 808

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 239 312	2 239 312
Utgående anskaffningsvärden	2 239 312	2 239 312
Ingående avskrivningar	-313 502	-268 716
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 786	-44 786
Utgående avskrivningar	-358 288	-313 502
Redovisat värde	1 881 024	1 925 810

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Utgående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Ingående avskrivningar	-123 000	-123 000
Utgående avskrivningar	-123 000	-123 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Lisa Illiminsky, Klok Ekonomi i Uppland AB

UNDERSKRIFTER

Husby

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Kristina Ekstrand

Kristina Ekstrand

2025-02-17