

Årsredovisning

STEKEW Fastigheter AB

556517-1476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Welin
2024-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egna fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kramfors kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	456	354	408	445
Resultat efter finansiella poster	-104	-90	-100	132
Soliditet %	58	60	68	71

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	384 000	5 000	372 852
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-89 996
- Upplösning av uppskrivningsfond		-16 000		16 000
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	368 000	5 000	298 855
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				-89 996
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				89 996
- Upplösning av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				-103 997
- Belopp vid årets utgång				-103 997

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	298 855
Årets resultat	-103 997
Summa	194 858

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	194 858
Summa	194 858

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	456 357	353 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	456 357	353 898
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-484 402	-367 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 333	-76 333
Summa rörelsekostnader	-560 735	-443 805
Rörelseresultat	-104 378	-89 907
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	381	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-89
Summa finansiella poster	381	-89
Resultat efter finansiella poster	-103 997	-89 996
Resultat före skatt	-103 997	-89 996
Årets resultat	-103 997	-89 996

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	729 674	749 007
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 666	197 666
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		870 340	946 673
Summa anläggningstillgångar		870 340	946 673
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 470	153 686
Övriga fordringar		32 240	34 960
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		116 710	188 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 460	143 570
<i>Summa kassa och bank</i>		165 460	143 570
Summa omsättningstillgångar		282 170	332 216
SUMMA TILLGÅNGAR		1 152 510	1 278 889

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	368 000	384 000
Reservfond	5 000	5 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>473 000</i>	<i>489 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	298 855	372 852
Årets resultat	-103 997	-89 996
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>194 858</i>	<i>282 856</i>
Summa eget kapital	667 858	771 856
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 828	15 496
Skulder till koncernföretag	325 148	325 148
Skatteskulder	8 370	8 370
Övriga skulder	30 000	57 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 306	100 106
Summa kortfristiga skulder	484 652	507 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 152 510	1 278 889

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Årets avskrivningar	19 333	19 333

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	984 858	984 858
Utgående anskaffningsvärden	984 858	984 858
Årets avskrivningar	57 000	57 000

UNDERSKRIFTER

Kramfors

Stefan Welin

Stefan Welin

2024-05-30