

Årsredovisning
för
Avans Förvaltning AB
556514-4267

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Lindqvist, Styrelseledamot
2022-11-01

Styrelsen för Avans Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Samtliga lokaler är uthyrda genom långsiktiga avtal. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dover Bay AB, orgnr 556224-3039, säte Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 057	1 274	1 126	980	938
Resultat efter finansiella poster	1 375	506	270	116	167
Soliditet (%)	29	17	17	16	15

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	68 200	793 023	295 331	1 756 554
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			295 331	-295 331	0
Årets resultat				1 184 829	1 184 829
Belopp vid årets utgång	600 000	68 200	1 088 354	1 184 829	2 941 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 088 354
årets vinst	1 184 829
	2 273 183
disponeras så att i ny räkning överföres	2 273 183
	2 273 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 056 553	1 273 900
Övriga rörelseintäkter		441 122	4 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 497 675	1 278 717
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror och köpta tjänster		-183 815	0
Övriga externa kostnader		-696 248	-414 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 651	-294 651
Summa rörelsekostnader		-1 174 714	-709 092
Rörelseresultat		322 961	569 625
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		900 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		559 850	306 419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 026	-370 332
Summa finansiella poster		1 051 824	-63 913
Resultat efter finansiella poster		1 374 785	505 712
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-117 000	-128 000
Summa bokslutsdispositioner		-117 000	-128 000
Resultat före skatt		1 257 785	377 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 956	-82 381
Årets resultat		1 184 829	295 331

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 962 933	6 226 799
Inventarier, verktyg och installationer	4	221 879	252 664
Summa materiella anläggningstillgångar		6 184 812	6 479 463

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100 000

Summa anläggningstillgångar

6 184 812 **6 579 463**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		84 700	43 700
Övriga fordringar		4 001 252	4 344 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		824 509	375 152
Summa kortfristiga fordringar		4 910 461	4 763 747

Kassa och bank

Kassa och bank		17 809	81 216
Summa kassa och bank		17 809	81 216

Summa omsättningstillgångar

4 928 270 **4 844 963**

SUMMA TILLGÅNGAR

11 113 082 **11 424 426**

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		68 200	68 200
Summa bundet eget kapital		668 200	668 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 088 354	793 023
Årets resultat		1 184 829	295 331
Summa fritt eget kapital		2 273 183	1 088 354
Summa eget kapital		2 941 383	1 756 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		313 000	196 000
Summa obeskattade reserver		313 000	196 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 083 705	6 489 035
Övriga skulder		0	446 012
Summa långfristiga skulder		6 083 705	6 935 047
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 038 885	973 331
Leverantörsskulder		0	69 977
Skulder till koncernföretag		0	937 347
Skatteskulder		98 486	73 596
Övriga skulder		289 430	267 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 193	215 442
Summa kortfristiga skulder		1 774 994	2 536 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 113 082	11 424 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 406 100	10 406 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 406 100	10 406 100
Ingående avskrivningar	-4 179 301	-3 915 435
Årets avskrivningar	-263 866	-263 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 443 167	-4 179 301
Utgående redovisat värde	5 962 933	6 226 799
Bokfört värde byggnader	3 893 817	4 157 683
Bokfört värde mark	2 069 116	2 069 116
	5 962 933	6 226 799

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	845 537	845 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	845 537	845 537
Ingående avskrivningar	-592 873	-562 089
Årets avskrivningar	-30 785	-30 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 658	-592 873
Utgående redovisat värde	221 879	252 664

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 780 046	4 060 042
	3 780 046	4 060 042

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	14 360 000	14 360 000
	14 360 000	14 360 000

Huddinge den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2022-11-01

Mats Lindqvist
Mats Lindqvist