

Årsredovisning

för

Järnäppet Fastighets AB

556444-0807

Räkenskapsåret

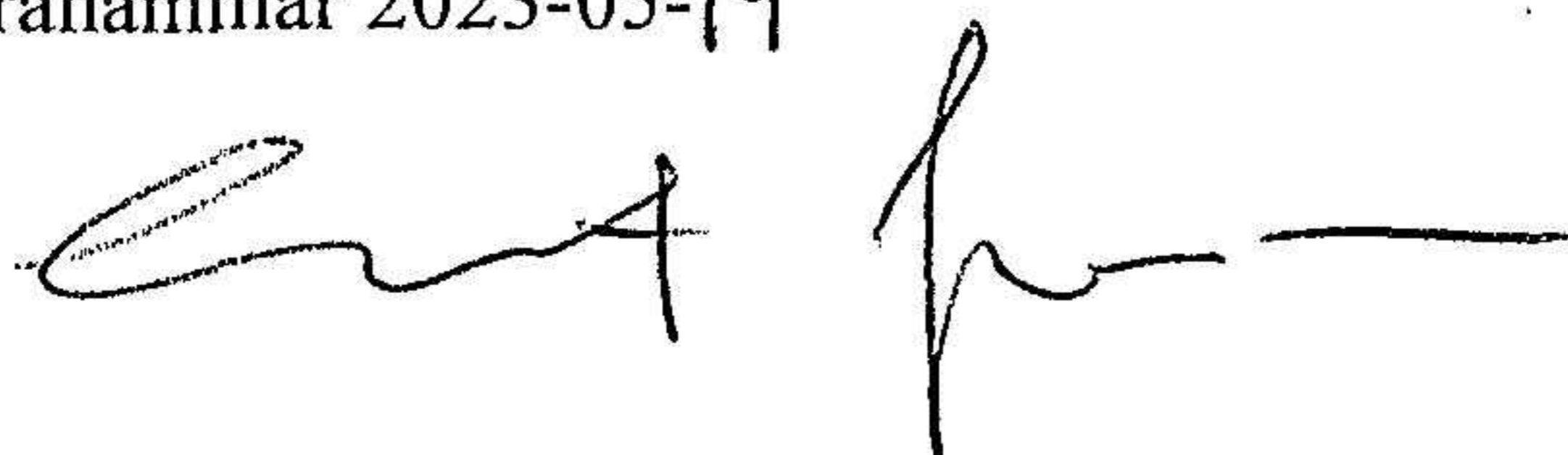
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järnäppet Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Surahammar 2023-05-19



Eilert Johansson

2023052303793

Årsredovisning

för

Järnäppet Fastighets AB

556444-0807

Räkenskapsåret

2022

©

Styrelsen för Järnäppet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom bygg- & fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 525	2 428	2 619	2 664
Resultat efter finansiella poster	946	318	1 799	1 181
Soliditet (%)	31,2	24,8	35,5	28,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 435	1 367 188	386 874	2 757 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:			386 874	-386 874	0
Årets resultat				828 036	828 036
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 435	1 754 062	828 036	3 585 533

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 7 937 824 kr (7 937 824 kr).

①

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 754 062
årets vinst	828 036
	2 582 098
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	2 482 098
	2 582 098

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

①

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 524 609	2 428 363
Övriga rörelseintäkter	2 306	2 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 526 915	2 430 927

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-581 505	-949 636
Övriga externa kostnader	-159 638	-188 504
Personalkostnader	-484 950	-506 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-298 335	-298 335
Summa rörelsekostnader	-1 524 428	-1 942 968
Rörelseresultat	1 002 487	487 959

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	164 706	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-35 974	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 742	-169 978
Summa finansiella poster	-56 010	-169 978
Resultat efter finansiella poster	946 477	317 981

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	69 000	162 000
Förändringar av överavskrivningar	-11 000	0
Summa bokslutsdispositioner	58 000	162 000
Resultat före skatt	1 004 477	479 981

Skatter

Skatt på årets resultat	-176 441	-93 107
Årets resultat	828 036	386 874

✓

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 9

13 985 062

14 278 397

Inventarier, verktyg och installationer

4

70 000

75 000

Summa materiella anläggningstillgångar

14 055 062

14 353 397

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

15 000

25 000

Andra långfristiga fordringar

6

149 507

310 775

Summa finansiella anläggningstillgångar

164 507

335 775

Summa anläggningstillgångar

14 219 569

14 689 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

187 879

172 873

Övriga fordringar

189 970

91 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 083

100 056

Summa kortfristiga fordringar

427 932

364 918

Kassa och bank

Kassa och Bank

523 209

853 939

Summa kassa och bank

523 209

853 939

Summa omsättningstillgångar

951 141

1 218 857

SUMMA TILLGÅNGAR

15 170 710

15 908 029



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

3 435

3 435

Summa bundet eget kapital

1 003 435

1 003 435

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 754 062

1 367 188

Årets resultat

828 036

386 874

Summa fritt eget kapital

2 582 098

1 754 062

Summa eget kapital

3 585 533

2 757 497

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 370 000

1 439 000

Akkumulerade överavskrivningar

70 000

59 000

Summa obeskattade reserver

1 440 000

1 498 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

9 259 000

9 260 072

Summa långfristiga skulder

9 259 000

9 260 072

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

94 000

100 000

Leverantörsskulder

5 464

8 332

Övriga skulder

425 027

2 004 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

361 686

279 879

Summa kortfristiga skulder

886 177

2 392 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 170 710

15 908 029

①

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-71 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023052303800

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 367 812	29 367 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 367 812	29 367 812
Ingående avskrivningar	-5 089 415	-4 796 080
Årets avskrivningar	-293 335	-293 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 382 750	-5 089 415
Ingående nedskrivningar	-10 000 000	-10 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000 000	-10 000 000
Utgående redovisat värde	13 985 062	14 278 397

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 825	770 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	770 825	770 825
Ingående avskrivningar	-695 825	-690 825
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 825	-695 825
Utgående redovisat värde	70 000	75 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Årets nedskrivningar	-10 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000	
Utgående redovisat värde	15 000	25 000

0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 775	310 775
Avgående fordringar	-135 294	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 481	310 775
Årets nedskrivningar	-25 974	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 974	0
Utgående redovisat värde	149 507	310 775

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	8 883 000	8 860 072
	8 883 000	8 860 072

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 353 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 259 000	9 260 072
	9 259 000	9 260 072
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 000	100 000
Ⓟ	94 000	100 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 098 000	16 834 000
	20 098 000	16 834 000

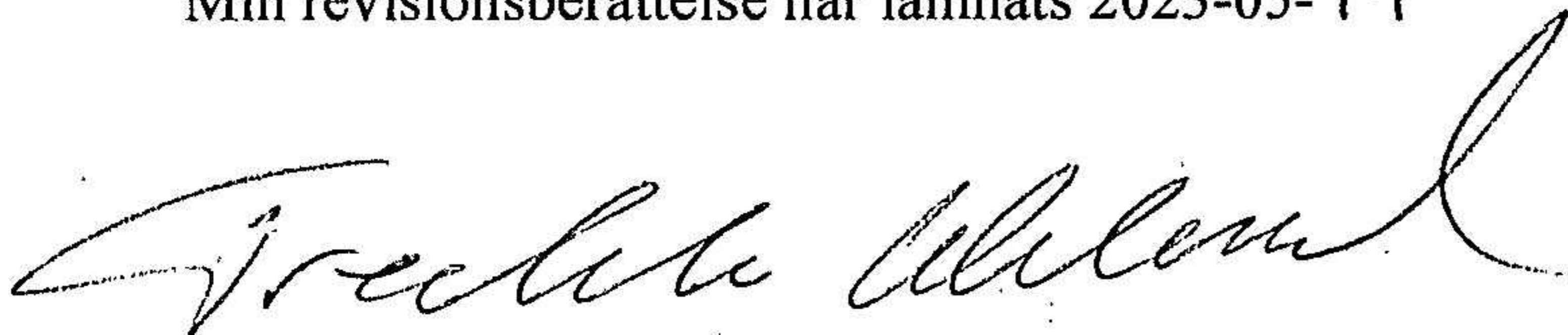
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Surahammar 2023-05-19



Eilert Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-19



Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

2023052303802

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järnäppet Fastighets AB

Org.nr 556444-0807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järnäppet Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnäppet Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järnäppet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnäppet Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Järnäppet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

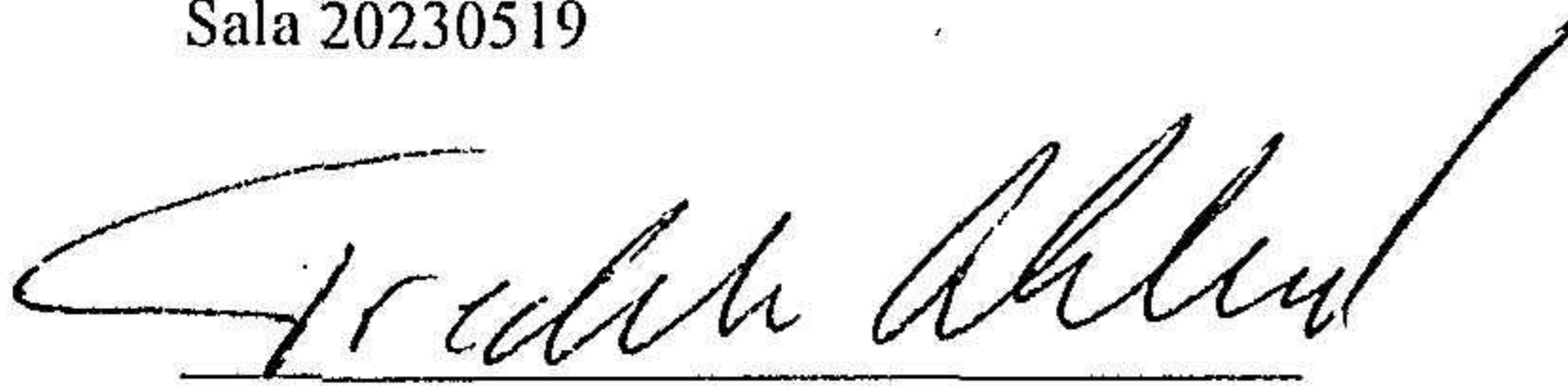
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 20230519



Frédrik Viklund
Auktoriserad revisor