

Årsredovisning
för
Kiosken i Skanör AB
556068-6171

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Kiosken i Skanör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft full beläggning av hyresgäster under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	252	220	350	344
Resultat efter finansiella poster	-86	-189	31	52
Soliditet (%)	5	6	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 000	28 000	312 328	-189 174	291 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-189 174	189 174	0
Årets resultat				-85 803	-85 803
Belopp vid årets utgång	140 000	28 000	123 154	-85 803	205 351

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 890 000 (890 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 155
årets förlust	-85 803
	37 352
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 352
	37 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	252 045	220 402
Övriga rörelseintäkter	0	23 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	252 045	244 388

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-93 508	-149 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 152	-39 152
Summa rörelsekostnader	-132 660	-188 594
Rörelseresultat	119 385	55 794

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	470	441
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 658	-245 409
Summa finansiella poster	-205 188	-244 968
Resultat efter finansiella poster	-85 803	-189 174

Resultat före skatt

-85 803 -189 174

Årets resultat

-85 803 -189 174

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 120 919

4 160 071

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

278 154

278 154

Summa materiella anläggningstillgångar

4 399 073

4 438 225

Summa anläggningstillgångar

4 399 073

4 438 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 500

90 000

Övriga fordringar

35 838

36 223

Summa kortfristiga fordringar

94 338

126 223

Kassa och bank

Kassa och bank

19 330

4 106

Summa kassa och bank

19 330

4 106

Summa omsättningstillgångar

113 668

130 329

SUMMA TILLGÅNGAR

4 512 741

4 568 554

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

140 000

140 000

Reservfond

28 000

28 000

Summa bundet eget kapital

168 000

168 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 155

312 328

Årets resultat

-85 803

-189 174

Summa fritt eget kapital

37 352

123 154

Summa eget kapital

205 352

291 154

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 251 960

3 447 269

Summa långfristiga skulder

3 251 960

3 447 269

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 412

260 412

Leverantörsskulder

290 672

289 706

Skulder till koncernföretag

469 120

226 420

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

2 701

20 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 999

24 000

Summa kortfristiga skulder

1 055 429

830 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 512 741

4 568 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	7 600 000	7 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 680 170	5 680 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 680 170	5 680 170
Ingående avskrivningar	-434 099	-394 947
Årets avskrivningar	-39 152	-39 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-473 251	-434 099
Ingående nedskrivningar	-1 086 000	-1 086 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 086 000	-1 086 000
Utgående redovisat värde	4 120 919	4 160 071

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 450	32 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 450	32 450
Ingående avskrivningar	-32 450	-32 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 450	-32 450
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 154	0
Inköp	0	278 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 154	278 154
Utgående redovisat värde	278 154	278 154

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 290 312	2 405 621
	2 290 312	2 405 621

Höllviken 2025-06-10

Tomce Siljanovski
Tomce Siljanovski
Ordförande

Stefan Apostolovski
Stefan Apostolovski