

2023050921307
Östra Spång i Örkelljunga AB
Org nr 556640-5048

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Östra Spång i Örkelljunga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 2023-05-03


Siv Larsson

Östra Spång i Örkelljunga AB
Org nr 556640-5048

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut en bilvårdsanläggning i Örkelljunga. Anläggningen är bebyggd på ofri grund och marken arrenderas av Statoil. Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets utgång. Bolaget är dotterföretag till Fastighets AB Riksdalen, med organisationsnummer 556050-9258, som har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	1 418	1 379	1 378	1 356	1 323
Resultat efter finansiella poster	tkr	792	662	574	557	142
Soliditet	%	25,5	15,1	12,3	17,3	12,8

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	220 371
Årets resultat	33 471
Totalt	<u>253 842</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	253 842
Totalt	<u>253 842</u>

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	171 177	49 194	340 371
Disposition enligt årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			49 194	-49 194	-
Årets resultat				33 471	33 471
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>220 371</u>	<u>33 471</u>	<u>373 842</u>

2023050921310

2023050921311

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 417 819	1 379 062
Summa rörelseintäkter		1 417 819	1 379 062
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-158 285	-246 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-470 202	-470 202
Summa rörelsekostnader		-628 487	-717 113
Rörelseresultat		789 332	661 949
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 823	-
Summa finansiella poster		2 823	0
Resultat efter finansiella poster		792 155	661 949
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-750 000	-600 000
Resultat före skatt		42 155	61 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 684	-12 755
Årets resultat		33 471	49 194

2023050921312

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	816 632	1 286 834
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>816 632</u>	<u>1 286 834</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>816 632</u>	<u>1 286 834</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 593	12 269
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>13 593</u>	<u>12 269</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		657 518	960 083
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>657 518</u>	<u>960 083</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>671 111</u>	<u>972 352</u>
Summa tillgångar		<u>1 487 743</u>	<u>2 259 186</u>

2023050921313

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 371	171 177
Årets resultat		33 471	49 194
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>253 842</u>	<u>220 371</u>
Summa eget kapital		<u>373 842</u>	<u>340 371</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		620 748	1 495 748
Övriga skulder		70 230	38 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422 923	384 454
Summa kortfristiga skulder		<u>1 113 901</u>	<u>1 918 815</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 487 743</u>	<u>2 259 186</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar 20 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Inköp från koncernföretag

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Kostnad för koncerninterna tjänster	100 000	200 000

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader

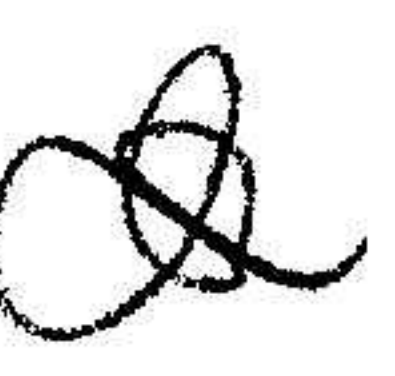
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 404 041	9 404 041
Utgående anskaffningsvärden	9 404 041	9 404 041
Ingående avskrivningar	-8 117 207	-7 647 005
- Årets avskrivningar	-470 202	-470 202
Utgående avskrivningar	-8 587 409	-8 117 207
Redovisat värde	<u>816 632</u>	<u>1 286 834</u>
Skattemässigt restvärde	816 632	1 286 834

Varberg 2023-03-10


Ingemar Charleson


Siv Larsson


Hanna Elisson



2023050921315