

Årsredovisning

för

Kabelns Fastighetsförvaltning AB

559104-8128

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kabelns Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth

Årsredovisning

för

Kabelns Fastighetsförvaltning AB

559104-8128

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kabelns Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	324	264	156	120
Resultat efter finansiella poster	34	-18	-135	9
Soliditet (%)	1,7	1,3	1,2	1,4

Hysesjustering har skett under året, vilket medfört ökad intäkt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 527	0	93 527
Årets resultat			20 310	20 310
Belopp vid årets utgång	50 000	43 527	20 310	113 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 527
årets vinst	20 310
	63 837
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 837
	63 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

324 001

263 999

Summa rörelseintäkter

324 001

263 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 321

-32 309

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-213 710

-213 710

Summa rörelsekostnader

-247 031

-246 019

Rörelseresultat

76 970

17 980

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 987

-35 700

Summa finansiella poster

-42 917

-35 700

Resultat efter finansiella poster

34 053

-17 720

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

17 720

Förändring av periodiseringsfonder

-8 495

0

Summa bokslutsdispositioner

-8 495

17 720

Resultat före skatt

25 558

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 248

0

Årets resultat

20 310

0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 500 813

4 714 523

Summa materiella anläggningstillgångar

4 500 813

4 714 523

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 866 445

1 866 445

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 866 445

1 866 445

Summa anläggningstillgångar

6 367 258

6 580 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

65 061

139 779

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 134

12 821

Summa kortfristiga fordringar

78 195

152 600

Kassa och bank

Kassa och bank

497 220

661 460

Summa kassa och bank

497 220

661 460

Summa omsättningstillgångar

575 415

814 060

SUMMA TILLGÅNGAR

6 942 673

7 395 028

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 527

43 527

Årets resultat

20 310

0

Summa fritt eget kapital

63 837

43 527

Summa eget kapital

113 837

93 527

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 495

0

Summa obeskattade reserver

8 495

0

Avsättningar

Övriga avsättningar

73 270

73 270

Summa avsättningar

73 270

73 270

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 365 750

1 452 750

Skulder till koncernföretag

5 211 381

5 616 381

Summa långfristiga skulder

6 577 131

7 069 131

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

87 000

Leverantörsskulder

0

6 912

Skatteskulder

3 066

0

Övriga skulder

79 874

65 188

Summa kortfristiga skulder

169 940

159 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 942 673

7 395 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 342 750	5 342 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 342 750	5 342 750
Ingående avskrivningar	-628 227	-414 517
Årets avskrivningar	-213 710	-213 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-841 937	-628 227
Utgående redovisat värde	4 500 813	4 714 523
Taxeringsvärden byggnader	828 000	828 000
Taxeringsvärden mark	500 000	500 000
	1 328 000	1 328 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 866 445	1 866 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 866 445	1 866 445
Utgående redovisat värde	1 866 445	1 866 445

Not 4 Långfristiga skulder

Inga lån förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 951 200	1 951 200
	1 951 200	1 951 200

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

2023040413811

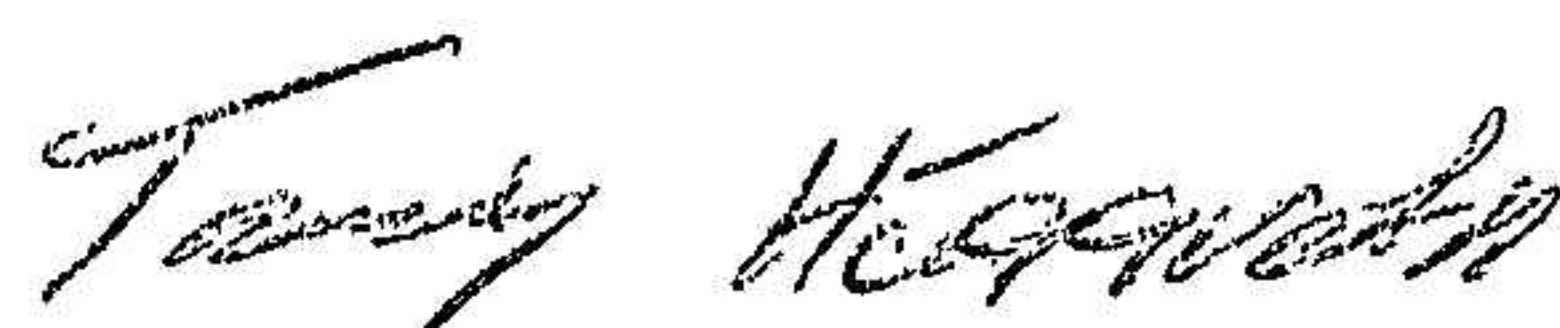
Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth