

Årsredovisning
för
Zacapa Fastigheter AB
556900-4541

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Palmstedt, Styrelseledamot
2024-09-18

Styrelsen för Zacapa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egenägda lägenheter och hus.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	237	279	202	830
Resultat efter finansiella poster	2	4	-145	2 401
Soliditet (%)	48,5	48,7	48,4	51,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 846 505	4 092	2 950 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 092	-4 092	0
Årets resultat			2 322	2 322
Belopp vid årets utgång	100 000	2 850 597	2 322	2 952 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 850 599
årets vinst	2 322
	2 852 921
disponeras så att i ny räkning överföres	2 852 921
	2 852 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

237 002

278 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

237 002

278 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 119

-188 173

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 238

-56 366

Övriga rörelsekostnader

0

-5 000

Summa rörelsekostnader

-162 357

-249 539

Rörelseresultat

74 645

29 161

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

97 438

1 128

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 761

-26 197

Summa finansiella poster

-72 323

-25 069

Resultat efter finansiella poster

2 322

4 092

Resultat före skatt

2 322

4 092

Årets resultat

2 322

4 092

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 273 875	2 683 113
Summa materiella anläggningstillgångar		3 273 875	2 683 113
Summa anläggningstillgångar		3 273 875	2 683 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 962 256	2 675 465
Summa kortfristiga fordringar		1 962 256	2 675 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		851 901	700 843
Summa kassa och bank		851 901	700 843
Summa omsättningstillgångar		2 814 157	3 376 308
SUMMA TILLGÅNGAR		6 088 032	6 059 421

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 850 599	2 846 506
Årets resultat		2 322	4 092
Summa fritt eget kapital		2 852 921	2 850 598
Summa eget kapital		2 952 921	2 950 598
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	536 000	608 000
Summa långfristiga skulder		536 000	608 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-81 643	-82 588
Övriga skulder		2 543 410	2 583 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 344	1
Summa kortfristiga skulder		2 599 111	2 500 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 088 032	6 059 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 082 815	2 987 223
Inköp	650 000	95 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 732 815	3 082 815
Ingående avskrivningar	-399 702	-343 336
Årets avskrivningar	-59 238	-56 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 940	-399 702
Utgående redovisat värde	3 273 875	2 683 113
Bokfört värde byggnader	3 041 060	2 450 298
Bokfört värde mark	232 815	232 815
	3 273 875	2 683 113

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
SEB	464 000	536 000
Aktieägarna	2 543 410	2 530 000
	3 007 410	3 066 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-09-17

Kjell Palmstedt
Kjell Palmstedt

Jonas Ingman
Jonas Ingman