

ÅRSREDOVISNING

för

LV Fastigheter AB

Org.nr. 559487-4249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-20--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes-Johan Edvard Olsson, Styrelseledamot

2025-01-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet avseende bostadsrätter, villor och fritidshus. Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår tillika verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	715 280
Resultat efter finansiella poster	259 668
Soliditet (%)	28,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		206 179	206 179
Belopp vid årets utgång	25 000	206 179	231 179

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	206 179
	<u>206 179</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	6 179
	<u>206 179</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-06-20	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			715 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>715 280</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-453 003
Personalkostnader	2		<u>-2 609</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-455 612</u>
Rörelseresultat			259 668
Resultat efter finansiella poster			259 668
Resultat före skatt			259 668
Skatter			
Skatt på årets resultat			-53 489
Årets resultat			<u>206 179</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

614 922

Redovisningsmedel

205 001

Summa kassa och bank

819 923

Summa omsättningstillgångar

819 923

SUMMA TILLGÅNGAR

819 923

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

206 179

Summa fritt eget kapital

206 179

Summa eget kapital

231 179

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 100

Skatteskulder

53 998

Övriga skulder

331 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 712

Summa kortfristiga skulder

588 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

819 923

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2024

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KUNGÄLV

Claes-Johan Edvard Olsson
Claes-Johan Edvard Olsson

2025-01-13